



AVVISI DI VENDITA  
DEGLI IMMOBILI SITI IN PISA E SIENA  
SENZA BASE D'ASTA



## NEWS

## Prologis: Mercato Agroalimentare, completato edificio logistico Milano DC3

di E.I. 8 Settembre 2022



Prologis ha completato Milano DC3, un edificio per la logistica urbana destinato principalmente agli operatori del settore agroalimentare all'interno di [Sogemi](#) - Foody Mercato Agroalimentare di Milano. Il nuovo edificio disponibile per la locazione ha una superficie complessiva di 11.700 mq, di cui 10.700 di magazzino e il restante di uffici, spogliatoi e servizi igienici, disposti su due livelli. All'esterno due ampi piazzali, da 35 metri sul fronte bilici e 18 metri sull'altro fronte (van).

L'immobile si caratterizza per l'integrazione del verde verticale in facciata e la realizzazione di un tetto giardino. La zona di magazzino dispone di 62 baie di carico doppio fronte, l'altezza è di 12 metri e la portata della pavimentazione di 5 tonnellate al metro quadro. Il sistema antincendio è supportato da impianto sprinkler ESFR-NFPA e idranti. L'edificio ha una certificazione ambientale LEED® Silver e uffici in classe A ed è dotato di un'ampia zona parcheggio, 31 posti, di cui la metà è servita da colonnine per la ricarica elettrica dei veicoli. L'edificio disporrà di un impianto fotovoltaico da almeno 500 kW in base alle necessità specifiche del futuro conduttore, ed è dotato di sistemi di illuminazione LED.

**Sandro Innocenti, senior vice president e country manager di Prologis Italia:**

"Sono certo che il nuovo immobile, che abbiamo realizzato seguendo i più elevati standard internazionali e con occhio sempre attento alla sostenibilità, sarà in grado di rispondere alle esigenze dell'industria alimentare e contribuire al prestigio di questo ambizioso progetto di rigenerazione urbana che ha immenso valore non solo per chi andrà ad occuparlo, ma per la stessa città di Milano e per tutto il comparto agroalimentare nazionale".

## TAG

prologis

## NOTIZIE DELLA STESSA CATEGORIA



da 3 milioni di euro. A guidare l'operazione è Azimut, tramite il veicolo AZ Eltif



8 Settembre 2022 | di E.I.

### Scalo Romana: al via i lavori di scavo per il Villaggio Olimpico

Iniziano i lavori di scavo nell'area dello Scalo di Porta Romana dedicata al Villaggio Olimpico, asset aggiudicato in seguito

Aumentano nei primi sei mesi del 2022 i canoni di locazione per gli immobili logistici in Italia, soprattutto nel Nord del



8 Settembre 2022 | di E.I.

### WestGate, MIND: a CBRE e Dils la commercializzazione degli immobili direzionali

Lendlease ha incaricato in esclusiva CBRE e Dils per la commercializzazione degli immobili direzionali di WestGate, lo sviluppo



8 Settembre 2022 | di Maurizio Cannone, direttore Monitor

### Borsa: due sedute consecutive a Zero

Due sedute consecutive con l'indice invariato per la Borsa di Milano La seduta del 6 settembre ha chiuso con una variazione



7 Settembre 2022 | di red

### MutuiOnline: H1 2022, risultati stabili (Report)

Il Gruppo MutuiOnline ha chiuso il semestre al 30 giugno 2022 registrando ricavi pari a 157,0 milioni di euro, in calo dell'1,1%

MONITORIMMOBILIARE.IT - Copyright 2010-2022

Testata giornalistica registrata 11/11/11, n. 546, al Tribunale di Milano. Direttore responsabile: Maurizio Cannone

Le foto presenti su Monitorimmobiliare sono state in parte prese da internet, e quindi valutate di pubblico dominio. Se i soggetti o gli autori avessero qualcosa in contrario alla pubblicazione, non avranno che da segnalarlo alla redazione info@monitorimmobiliare.it, che provvederà prontamente alla rimozione delle immagini utilizzate.

