



[Home](#)
[Le notizie di oggi](#)
[In primo piano](#)
[Dal mercato](#)
[Focus magazzini](#)
[L'intervista](#)
[Approfondimenti](#)
[Directory](#)
[Contatti](#)
[Annunci](#)

[home](#) » [Focus magazzini](#) » Nuovo immobile Prologis presso il mercato agroalimentare di Milano

## Nuovo immobile Prologis presso il mercato agroalimentare di Milano

Lo sviluppatore immobiliare ha completato presso [SogeMi](#) – **Foody Mercato Agroalimentare di Milano** un moderno edificio per la logistica urbana destinato principalmente agli operatori del settore agroalimentare. L'immobile denominato **Milano DC3** si trova in posizione strategica rispetto agli snodi autostradali A1, A4, A7, A35 e alle tangenziali EST e TEEM, e permette di avere accesso immediato sia all'aeroporto di Milano Linate sia alla viabilità cittadina grazie ad una distanza di soli 4 chilometri dal centro città.

Il nuovo edificio disponibile per la locazione ha **una superficie complessiva di 11.700 metri quadrati, di cui 10.700 di magazzino e il restante di uffici**, spogliatoi e servizi igienici, disposti su due livelli. All'esterno due ampi piazzali, da 35 metri sul fronte bilici e 18 metri sull'altro fronte (van). Il nuovo edificio Prologis per la logistica di ultimo miglio si caratterizza per l'integrazione del verde verticale in facciata e la realizzazione di un tetto giardino. La zona di magazzino **dispone di 62 baie di carico doppio fronte, l'altezza è di 12 metri e la portata della pavimentazione di 5 tonnellate al metro quadro**. Il sistema antincendio è supportato da impianto sprinkler ESFR-NFPA e idranti.

L'edificio ha una **certificazione ambientale LEED Silver** e uffici in classe A ed è dotato di un'ampia zona parcheggio, 31 posti, di cui la metà è servita da colonnine per la ricarica elettrica dei veicoli. In linea con gli obiettivi di sostenibilità di Prologis e le esigenze dei clienti, sempre più attenti a ridurre le loro emissioni di CO2, l'edificio disporrà di **un impianto fotovoltaico da almeno 500 kW** in base alle necessità specifiche del futuro conduttore, ed è dotato di sistemi di illuminazione LED di ultima generazione con sensori di presenza.



Ritaglio ad uso esclusivo del destinatario

[Apri il link](#)

## NUOVO IMMOBILE PROLOGIS PRESSO IL MERCATO AGROALIMENTARE DI MILANO

Il moderno edificio Prologis è stato realizzato all'interno del piano "Foody2025", promosso da So.Ge.Mi. Spa, che si pone l'obiettivo di **trasformare il Mercato Agroalimentare di Milano in un vero e proprio hub agroalimentare**, che funga da polo di attrazione per aziende e professionisti italiani e internazionali della filiera agroalimentare e punto di riferimento della tradizione e dell'eccellenza del Made in Italy a livello globale. Rappresenta dunque una base importante per tutte quelle realtà del settore agroalimentare interessate a sviluppare la propria logistica urbana grazie alla centralità del Mercato rispetto a tutte le zone della città e alla vicinanza con la tangenziale Est.

«Sono certo che il nuovo immobile, che abbiamo realizzato seguendo i più elevati standard internazionali e con occhio sempre attento alla sostenibilità, sarà in grado di rispondere alle esigenze dell'industria alimentare e contribuire al prestigio di questo ambizioso progetto di rigenerazione urbana che ha immenso valore non solo per chi andrà ad occuparlo, ma per la stessa città di Milano e per tutto il comparto agroalimentare nazionale», ha commentato **Sandro Innocenti**, senior vice president e country manager di Prologis Italia.

11/09/2022, © Euromerci - riproduzione riservata

**lascia il tuo commento**

Nominativo

E-mail

Testo

Antispam  
 **EK5N65** [Change Image](#)

Editore Serdocks srl - Via Comalia 19 - 20124 Milano - Capitale Sociale € 10.400,00 I.V. - P.I. e C.F. 0980781015 - Registro Imprese di Milano n. REA 1.325.849  
by [TrelaV](#)

Ritaglio ad uso esclusivo del destinatario