

L'israeliana Quantum Machines incassa round da 50 mln \$. Partecipa anche Exor

 bebeez.it/real-estate-2/prologis-realizza-due-immobili-logistici-a-milano-per-complessivi-25-mila-mq/



Prologis, società internazionale attiva nell'investimento, sviluppo e gestione di immobili logistici, ha consegnato un edificio build-to-suit di classe A in zona via

Mecenate a Milano a un operatore della grande distribuzione e sviluppato un edificio di 13 mila mq in un'area dell'[Ortomercato](#) Milano. Lo riporta *MonitorImmobiliare*, stando al quale entrambi gli edifici sono certificati **LEED Gold**, il massimo rating del sistema di valutazione sviluppato dalla **U.S. Green Building Council**.

Nel dettaglio, Prologis ha identificato e recuperato un'area di 24 mila mq abbandonata in zona via Mecenate dove ha realizzato un edificio multitemperatura denominato **Milano DC1** dopo aver demolito le strutture esistenti. Costruito ex novo occupa un'area di poco inferiore ai 12 mila mq, di cui 1.300 circa destinati a uffici. La superficie restante è adibita a magazzino e ai locali tecnici e accessori.

Il secondo edificio rientra in un intervento di recupero di un'area abbandonata dell'[Ortomercato](#) nell'ambito del progetto **Foody 2025**, promosso da **So.Ge.Mi.**, la società che per conto del **Comune di Milano** gestisce tutti i mercati agroalimentari all'ingrosso della città. La nuova piattaforma logistica sarà pienamente sostenibile. L'area sarà dotata di colonnine per la ricarica elettrica dei veicoli e di zone parcheggio. Nel gennaio scorso Prologis aveva infatti ottenuto da So.Ge.Mi. il diritto di superficie su un'area nell'**ex mercato agroalimentare di Milano** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)).

Sandro Innocenti, country manager Italia di Prologis, ha commentato: "Il nostro impegno prosegue su tre fronti: identificare aree idonee per sviluppare la logistica urbana e riqualificarle restituendole così in sicurezza alla città, sviluppare soluzioni sempre più innovative che rispondono e anticipano le esigenze dei clienti e dimostrare che nei centri urbani è possibile realizzare edifici per la logistica pienamente sostenibili e in grado di contribuire allo sviluppo sostenibile delle città. La richiesta di edifici di ultimo miglio è in forte crescita e la nostra esperienza ci permette di rispondere puntualmente alle richieste dei clienti individuando le aree geografiche e le soluzioni tecnologiche più idonee".

Ricordiamo che nel maggio scorso, sempre a Milano, Prologis ha completato a Milano il suo primo edificio build-to-suit per la logistica urbana in Italia, chiamato DC2. Posizionato in zona C.A.M.M. in prossimità dell'uscita della tangenziale est e a 15 minuti dall'aeroporto di Linate, l'immobile è stato commissionato da un corriere espresso (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). Lo scorso aprile Prologis ha inoltre realizzato due nuovi edifici di circa 30 mila mq di tipo

build-to-suit all'**Inteporto di Bologna**. Con l'operazione, era stata completata la nuova piattaforma logistica di un importante corriere espresso presso l'Interporto di Bologna. Nel gennaio scorso Prologis ha affittato il suo immobile logistico situato a **Pozzuolo Martesana (Milano)Autotrasporti Vercesi spa**, società attiva da 60 anni nella logistica farmaceutica, sensibile alle oscillazioni della temperatura (si veda [altro articolo di BeBeez](#)).

Nel gennaio 2020 Prologis ha ceduto a **M&G Real Estate** un polo logistico a **Vescovana (Padova)** per **24 milioni di euro** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). Inoltre nel dicembre 2020 **Bnp Paribas Reim**, per conto del suo **Eurozone Logistics Fund (ELF)**, ha rilevato due asset logistici in **Italia** da Prologis, situati ad **Anagni (Frosinone)** e **Brembate (Bergamo)**. Gli immobili sono passati di mano a un prezzo di **circa 50 milioni di euro** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). Nel gennaio 2019 ha acquistato un terreno da **360mila metri quadri a destinazione produttiva a Piacenza** per realizzare il suo secondo parco logistico nella città, dove il gruppo è presente dal 2001 con il **Prologis Park Piacenza**, costituito da 4 immobili per una superficie totale di 84 mila mq (si veda [altro articolo di BeBeez](#)).

Al 31 dicembre 2020 Prologis, quotata al NYSE, possedeva in Italia circa 1,16 milioni di metri quadrati di strutture di distribuzione, tra parchi logistici e terreni per costruzioni built-to-suit, dislocate in 59 edifici nelle aree di Milano, Interporto di Bologna e Roma. Sempre a fine 2020, Prologis deteneva in portafoglio in Italia anche 88 ettari di terreni edificabili e vantava un tasso di occupazione degli immobili italiani al 99%, contro il 97,8% dell'anno precedente e una media europea del 96,7% (si veda [qui il comunicato stampa](#)).

[Per iscriverti alla newsletter di BeBeez Real Estate, clicca qui](#)
Riceverai l'elenco delle notizie di real estate (e i rispettivi link)
pubblicate da *BeBeez* nelle ultime 24 ore

Powered by [Olomedia](#) © 2021