

PROLOGIS NON LASCIA MA RADDOPPIA ALL'OMBRA DEL DUOMO

# SHIP2SHORE

MAGAZINE ON LINE DI ECONOMIA DEL MARE E DEI TRASPORTI



**Giornate Italiane del Sollevamento e dei Trasporti Eccezionali**  
**The Lifting, Industrial & Port Handling and Heavy Transport Show**  
 Piacenza, Italy 7-9 October 2021

Sei in Home » Logistica » Prologis non lascia ma raddoppia all'ombra del Duomo

09/09/21 12:13

## Logistica

### Prologis non lascia ma raddoppia all'ombra del Duomo

Consegnato un magazzino multi-temperatura nella zona est, al via la realizzazione di Milano DC3 nell'[Ortomercato](#)



Per un magazzino logistico completato, un altro per il quale si apprestano a iniziare i lavori di costruzione. Prologis prosegue nella sua attività di sviluppo di edifici di ultimo miglio a Milano dove – dopo la consegna nello scorso maggio a SDA di un immobile built-to-suit in prossimità della tangenziale Est – è impegnata su due diversi fronti.

Nella zona est della città, l'azienda ha identificato e recuperato un'area di 24.000 metri quadrati completamente abbandonata e occupata da capannoni fatiscenti e ha realizzato in zona Mecenate un edificio in Classe A per la logistica urbana di un importante insegna della GDO (Grande Distribuzione Organizzata). Posizionato in maniera strategica in prossimità dell'uscita della Tangenziale Est e a 10 minuti dall'aeroporto di Linate, l'edificio build-to-suit

"risponde puntualmente alle esigenze del cliente soddisfacendo sia i requisiti di sostenibilità sia quelli legati alle esigenze di distribuzione in città. L'immobile che grazie alle sue caratteristiche costruttive ha una classe energetica A4 - la più elevata prevista oggi - serve i clienti che ordinano la spesa online e che richiedono la consegna a domicilio", evidenzia Prologis in una nota.

L'edificio a multi-temperatura denominato Milano DC1 è stato realizzato dopo la demolizione delle strutture esistenti e costruito ex novo con certificazione ambientale LEED Gold. Occupa un'area di poco inferiore ai 12.000 metri quadrati, di cui 1.300 circa destinati ad area uffici e la superficie restante a magazzino e ai locali tecnici ed accessori, si caratterizza per una copertura che ospita un giardino con verde estensivo e un impianto fotovoltaico da 400KW. Quest'ultimo alimenta gli impianti a servizio dell'edificio, tra cui l'impianto di illuminazione interna ed esterna costituito da corpi illuminanti a LED di ultima generazione dimmerabili e completi di sensori di presenza. "La mitigazione ambientale è completata dalla piantumazione di circa 200 nuovi alberi e da una zona lasciata a verde. La nuova piattaforma logistica di ultimo miglio è dotata di 40 baie di carico per furgoni e bilici e di un ampio numero di parcheggi in parte dotati di colonnine per la ricarica elettrica ed è stata recentemente consegnata al cliente", fanno sapere ancora da Prologis.

Inoltre, ricevuti i permessi di costruzione, Prologis si appresta a recuperare un'area completamente abbandonata presso l'[Ortomercato](#) e ad avviare un progetto di rigenerazione urbana realizzando un nuovo edificio per la logistica urbana di Classe A.

Il moderno immobile a temperatura controllata di circa 13.000 metri quadrati servirà le esigenze delle aziende che operano nel comparto alimentare.

"La nuova piattaforma logistica – spiegano da Prologis - verrà realizzata seguendo i più elevati standard internazionali e avrà certificazione ambientale LEED® Gold. Sarà inoltre dotata delle più avanzate tecnologie di illuminazione LED e di un impianto fotovoltaico che assicureranno la piena sostenibilità dell'edificio in linea con gli obiettivi di Prologis e dei propri clienti. L'area sarà inoltre dotata di colonnine per la ricarica elettrica dei veicoli oltre che di ampie zone parcheggio. L'intervento rientra nell'ambito del progetto "Foody 2025" promosso da So.Ge.Mi., la società che per conto del Comune di Milano gestisce tutti i mercati agroalimentari all'ingrosso della città".

©Ship2Shore - Privacy Policy - VAT nr. 01477140998 – All rights reserved | ISSN: 2499-8761