

➤ Ex Macello

Milan, Italy

Phase 2 applications will close on 9th June
2021 - 2pm Milan local time



Ritaglio ad uso esclusivo del destinatario

The Ex Macello site is a disused area spanning around 15 hectares, the site of the communal slaughter house and of the poultry and rabbit market in the real estate compendium of the Milan wholesale market.

Situated in the south-east district of the city, in the district of Calvairate in Municipality 4, the area is a stone's throw away from the Milan Porta Vittoria station, which is served by the suburban lines that link the metropolitan area to the city centre through the railway link. This enables the business centre of Porta Nuova and Repubblica to be reached in a few minutes, as with the Rogoredo station, which is served by high-speed trains, and the Forlanini station, linked to Linate airport by the M4. The Milan 2030 Plan identifies one of the "Piani Attuativi Obbligatori" (obligatory implementation plans) on site, one of the areas in which is provided a specific town planning regulation aimed at managing the regeneration of the areas. It provides a mix of urban functions including social housing at accessible prices.



Composed of degraded and abandoned buildings dating from the first few decades of the 1900s, the area can be seen as an important element for the district's regeneration, straddling residential areas – such as the popular Molise Calvairate building complex – and a series of large enclosures undergoing redevelopment, such as: the former "Frigoriferi Milanesi" (Milanese Refrigerators) site, today an area for exhibition and cultural spaces and work studios, the Porta Vittoria district built on the former freight terminal, which is in completion phase, where residential, commercial, tertiary and accommodation facilities will be provided, in addition to a linear park and a sports centre, the "Magazzini Generali" (General Markets) complex, which is subject to a development plan that foresees the restructuring of existing buildings. Reinventing the former slaughterhouse is an opportunity to redevelop a large part of the city to promote urban and environmental quality and social and operational mix, by forming synergies with surrounding transformations.

EX MACELLO



Il sito Ex Macello è un'area dismessa di circa 15 ha, già sede del macello comunale e del mercato avicunicolo, nel compendio immobiliare del mercato all'ingrosso di Milano. Situato nel quadrante sud-est della città, nel quartiere di Calvairate nel Municipio 4, l'area si trova a pochi passi dalla stazione di Milano Porta Vittoria, servita dalle linee suburbane che connettono l'area metropolitana al centro città attraverso il passante ferroviario.

Questo consente di raggiungere in pochi minuti il centro direzionale di Porta Nuova e Repubblica, così come la stazione Rogoredo, servita dall'Alta Velocità e la stazione Forlanini, connessa all'aeroporto di Linate dalla M4. Il Piano Milano2030 individua nel sito uno dei "Piani attuativi obbligatori", aree in cui è prevista una disciplina urbanistica specifica volta a regolare la rigenerazione delle aree, prevedendo un mix di funzioni urbane tra cui l'insediamento di abitazioni a prezzi accessibili.

Composta da immobili abbandonati e in stato di degrado risalenti ai primi decenni del '900, l'area rappresenta un tassello importante per la rigenerazione del quartiere, a cavallo tra ambiti residenziali - come il complesso di edilizia popolare Molise Calvairate - e una serie di grandi recinti oggetto di riconversione, quali: il comparto degli ex Frigoriferi Milanesi, oggi sede di spazi espositivi, culturali e studi professionali, il quartiere di Porta Vittoria sorto sulle aree dell'ex scalo merci, in fase di completamento, che insedierà funzioni residenziali, commerciali, terziarie e ricettive oltre a un parco lineare e un centro sportivo, il complesso dei [Mercati Generali](#), oggetto di un piano di sviluppo che prevede la ristrutturazione degli immobili esistenti. Reinventare l'Ex Macello è l'occasione per ricomporre un grande pezzo di città in nome della qualità urbana e ambientale, del mix sociale e funzionale, creando sinergie con le trasformazioni intorno.

Documentation

Regulation - Expression of Interest Phase

Regolamento per la Fase di Manifestazione di Interesse

SSR_ITA_Milan_Ex Macello_Updated

EX MACELLO



SSR_ENG_Milan_Ex Macello_Updated



Get updates

C40
CITIES

Dataroom Access

Download specific documents for this site

[Click to access](#)

Information

Expected plan

Regenerating a degraded area by maximising urban and environmental quality, and social and operational mix including social housing, in synergy with the context.

Owner

Municipality of Milan

Site surface area

The site occupies a surface area of approx.148.371 square metres.

Type of transfer anticipated

Surface rights, including related building rights, with indication of a minimum price set by the owner.

Deadline for submitting an expression of interest

5 June 2020 2pm Milan local time (UTC+1)

Language requirements

All the documents of the EOI must be submitted in Italian

The second document of the EOI (presentation of the project and development concept for the site) must also be submitted in English

Questions?

If you have a question or would like more details on the Reinventing Cities competition, please use the form below.

You will receive a response via email.

First name *

Last name *

E-mail *

Company

[Apri il link](#)

EX MACELLO

Message
**Reinventing
Cities**



Get updates

C40
CITIES

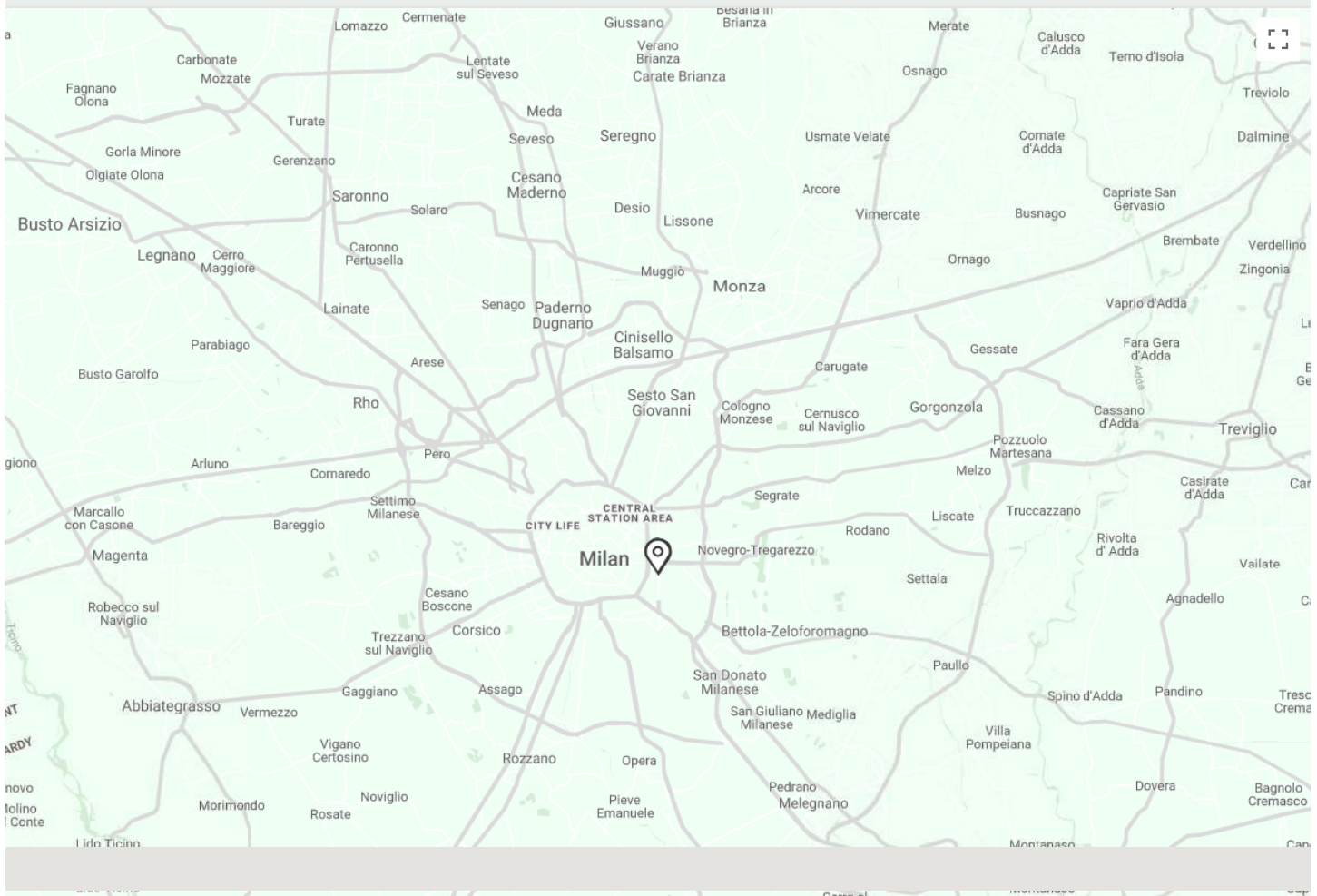
I agree to receive updates about the Reinventing Cities program and that my information may be used in accordance with C40's [Privacy policy](#). You can withdraw this consent at any time.

Submit >

Share



Location



Ritaglio ad uso esclusivo del destinatario

[Apri il link](#)

EX MACELLO



Get updates

C40 CITIES

#Reinventingcities



PressRoom
@PRpressroom
14:58 27 / 07

ARIA è il progetto vincitore di #ReinventingCities. All'ex Macello di #Milano nascerà un polo culturale con tanto v... <https://t.co/awB2ZQODgU>



Jodell.wb
@JodellWb
17:47 26 / 07

RT @c4Ocities: Congrats to @studiogang & @TCBCommunities for winning Chicago's #ReinventingCities competition. Their project exemplifies ho...



GaiaGo
@GaiaGo2
08:03 26 / 07

ARIA è il progetto vincitore del concorso #ReinventingCities indetto dal Comune di Milano e @c4Ocities. Dalla rigen... <https://t.co/O7xGnCN2X7>



OrdineA
@architet...
16:48 26 / 07

#ecolo
Greens
#Reinv
#Cresc
<https://t.co/awB2ZQODgU>



They support Reinventing Cities



ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ
STAVROS NIARCHOS FOUNDATION



[Terms and Conditions](#) [Privacy policy](#)
c40reinventingcities.org ©2021