

PROLOGIS OTTIENE IL DIRITTO DI SUPERFICIE SU UN'AREA NELL'EX MERCATO AGROALIMENTARE DI MILANO

Be  Beez

Italiano

Abbonati ai servizi premium - Login

MENU

Home > Real Estate > Prologis ottiene il diritto di superficie su un'area nell'ex mercato agroalimentare di Milano



Firenze - Via delle Mantellate 9, 50129 - Tel. +39 055 483448
Roma - Via in Arcione 71, 00187 - Tel. +39 06 69924880
Milano - Via Fratelli Gabba 5, 20121 - Tel. +39 02 86891146
www.blex.it

Real Estate

gennaio 15, 2021

Pubblicato da: Valentina Magri

 Stampa
  Email

Prologis ottiene il diritto di superficie su un'area nell'ex mercato agroalimentare di Milano



PROLOGIS®

Sogemi, società che gestisce il Mercato Agroalimentare di Milano, ha ceduto a **Prologis**, società internazionale attiva

nell'immobiliare per la logistica, il diritto di superficie su un'area nell'ex mercato agroalimentare di Milano (si veda [qui il comunicato stampa](#)). Nell'operazione, Belvedere Inzaghi & Partners (BIP) ha assistito **Sogemi** insieme alla sua legale interna, mentre Prologis è stata seguita dallo studio legale internazionale DLA Piper.

Il diritto di superficie, su un'area di 25.780 mq per la costruzione di una piattaforma logistica di 12.000 mq, avrà durata sino al 30 giugno 2060. Si tratta di una virtuosa operazione in partnership tra pubblico e privato particolarmente rilevante, in quanto si tratta del primo caso di last mile logistic costituente servizio privato di interesse generale e come tale non è computabile in termini di superficie lorda ai sensi del Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Milano.

Prologis è proprietaria in Italia di immobili per una superficie totale di oltre un milione di metri quadri, tra parchi logistici e terreni per costruzioni built-to-suit. I suoi parchi logistici si trovano nell'area di Milano (Paullo, Lodi, Novara, Piacenza, Castel San Giovanni, Cornaredo), Bologna (Interporto, Castel San Pietro), Padova e Roma (Tiburtina, Fiano Romano, Anagni).

Nel dicembre 2018, **Prologis aveva dichiarato** che nel 2019 avrebbe realizzato ulteriori nuovi edifici di Classe A per complessivi 60.000 metri quadrati a Piacenza e nell'area di Milano. Nel gennaio 2019 ha acquistato un terreno da **360mila metri quadri a destinazione produttiva a Piacenza** per realizzare il suo secondo parco logistico nella città, dove il gruppo è presente dal 2001 con il **Prologis Park Piacenza**, costituito da 4 immobili per una superficie totale di 84 mila mq (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). Nel dicembre 2019 Prologis ha poi avviato la realizzazione a **Pozzuolo Martesana** (Milano) di un nuovo edificio "build-to-suit" di Classe A per **Autotrasporti Vercesi spa**, società operante nel settore del trasporto e della logistica di specialità farmaceutiche, diagnostiche e biomedicali sensibili alle oscillazioni di temperatura (si veda [qui il comunicato stampa](#)). Nel gennaio 2020 Prologis ha ceduto a **M&G Real Estate** un polo logistico a **Vescovana (Padova)** per **24 milioni di euro** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). Inoltre nel dicembre 2020 **Bnp Paribas Reim**, per conto del suo **Eurozone Logistics Fund (ELF)**, ha rilevato due asset logistici in Italia da Prologis, situati ad **Anagni (Frosinone)** e **Brembate (Bergamo)**. Gli immobili sono passati di mano a un prezzo di **circa 50 milioni di euro** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)).

PROLOGIS OTTIENE IL DIRITTO DI SUPERFICIE SU UN'AREA NELL'EX MERCATO AGROALIMENTARE DI MILANO

Per iscriverti alla [newsletter di BeBeez Real Estate](#), [clicca qui](#)

Riceverai l'elenco delle notizie di real estate (e i rispettivi link) pubblicate da *BeBeez* nelle ultime 24 ore

Tag: [diritto di superficie](#) [ex mercato agroalimentare](#) [Italia](#) [Milano](#) [Prologis](#) [Sogem](#)



Iscriviti alla newsletter quotidiana di BeBeez

Il tuo indirizzo email



[Acconsento alla raccolta e alla gestione dei dati in questo sito come descritto nella Privacy Policy *](#)

Dichiaro di avere più di 16 anni *

iscriviti



« Previous

Niente golden power per l'operazione Guala Closures. Investindustrial può procedere con il deal

Next »

Edison sale al 100% di E2i Energie Speciali e cede Infrastrutture Distribuzione Gas a 2i Rete Gas



Le proposte di BeBeez



BeBeez Private Data ha mappato sinora oltre 2000 aziende italiane nel portafoglio di investitori di private capital! Scopri qui l'offerta

Tutte le proposte BeBeez

Gli eventi di BeBeez



Buon Natale e un 2021 di rivincita a tutti i nostri lettori!



BeBeez vi aspetta il 16 dicembre al FeeOnly 2020 Limited Live Edition



I numeri preliminari del private capital 2020. Webinar di BeBeez per Assoprevidenza il 9 dicembre

Settore	2019	2020
Alimentare	12	15
Automotive	8	10
Chimico	5	7
Commercio	10	12
Edilizia	15	18
Energia	12	15
Finanziario	8	10
Industria	10	12
Informatica	15	18
Logistica	10	12
Media	12	15
Telecomunicazioni	10	12
Trasporti	15	18
Utilità	10	12
Vendita al dettaglio	12	15
Altre	10	12
Totale	145	175

Crisi, sono ben 445 i nuovi ingressi in procedura da inizio anno.

PROLOGIS OTTIENE IL DIRITTO DI SUPERFICIE SU UN'AREA NELL'EX MERCATO AGROALIMENTARE DI MILANO

Lo calcola Leanus e ne parleremo al webinar del 25 novembre

Tutti gli eventi BeBeez

Newsletter **BeBeez**

Iscriviti alle newsletter di BeBeez

Iscriviti

Co-sponsors **BeBeez**



Partners **BeBeez**



Tag

Bond - Crediti Deteriorati
- Crowdfunding - Equity Crowdfunding
- ExtraMot Pro - Fintech
- Immobiliare - Ipo - **Italia** - KKR
- Minibond - Npl - Pmi
- Private Debt
- Private Equity

PROLOGIS OTTIENE IL DIRITTO DI SUPERFICIE SU UN'AREA NELL'EX MERCATO AGROALIMENTARE DI MILANO

- Real Estate - Spac - Startup
- Unicredit - Venture Capital

Copyright © 2016 BeBeez | Powered by [DaoSquare](#) | [Privacy Policy](#) | [Cookie Policy](#)