

VERBALE N. 1

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B), D.LGS. N. 50/2016, PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'AFFIDATARIO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEI NUOVI PUNTI DI VENDITA N. 31 A E N. 32 A DEL MERCATO FLORICOLO ALL'INGROSSO DI MILANO.

C.I.G.: 7128166CA8.

R.U.P.: ING. MIRKO MARONATI.

PREMESSO CHE

- in data 12 giugno 2017, con provvedimento a firma del Direttore Generale di SO.GE.M.I. S.p.A., avv. Stefano Zani, è stato deliberato l'avvio della procedura negoziata in oggetto, con contestuale nomina del R.U.P. ed impegno di spesa societario;
- SO.GE.M.I. S.p.A., in virtù della necessità di individuare l'Affidatario dei lavori in oggetto, ha avviato in data 13 giugno 2017, tramite la pubblicazione di un avviso sul proprio sito istituzionale, un'indagine di mercato (ai sensi della Delibera A.N.A.C. n. 1097 del 26 ottobre 2016 - Linee Guida n. 4, di attuazione del Codice, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici") volta all'acquisizione di manifestazioni d'interesse da parte di Operatori Economici da invitare successivamente alla procedura negoziata in oggetto;
- in data 28 giugno 2017 la suddetta indagine di mercato si è conclusa, con il ricevimento, da parte di SO.GE.M.I. S.p.A., di n. 55 manifestazioni d'interesse, pervenute da altrettanti aspiranti Concorrenti;
- nell'avviso relativo alla manifestazione d'interesse è stato previsto che: "*nel caso in cui pervengano più di 20 manifestazioni d'interesse, si procederà mediante sorteggio pubblico alla selezione dei 20 Concorrenti da invitare alla procedura negoziata*";
- al fine di assicurare il riserbo sull'identità degli aspiranti Concorrenti, ad ogni partecipante è stato assegnato un numero progressivo, corrispondente all'ordine di arrivo al protocollo della Stazione Appaltante della relativa manifestazione d'interesse;
- in data 29 giugno 2017, in sede di sorteggio pubblico, sono stati sorteggiati 20 numeri precedentemente assegnati ad altrettanti 20 Operatori Economici aspiranti Concorrenti;
- in data 4 luglio 2017 è stata indetta la procedura negoziata in oggetto, tramite l'invio di 20 Lettere d'Invito indirizzate ai sopra richiamati 20 aspiranti Concorrenti sorteggiati;
- il termine per la ricezione delle offerte è scaduto in data 19 luglio 2017, sicchè è legittimo rendere noti i seguenti nominativi dei 20 Operatori Economici invitati alla procedura negoziata in oggetto:

1	G.B.R. ENGINEERING S.R.L.
2	I.C.E. DI MILIA SIMONE
3	SANGREGORIO S.R.L.
4	I.M.G. S.R.L.
5	CREA. MI S.R.L.

6	I.C.E.T. S.R.L.
7	THERMOFRIGOR SUD S.R.L.
8	PANCOT FRATELLI S.R.L.
9	RI.CO.MAS. S.R.L.
10	CO.AR.CO. CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI SOC. CONS. A R.L.
11	LUIVAT DI VATALARO LUIGI
12	COSBOTEK S.R.L.
13	G.I.L.C. IMPIANTI S.R.L.
14	ELETTRO SYSTEM S.A.S.
15	AL.MA COSTRUZIONI EDILI S.R.L.
16	LAGRA S.R.L.
17	MAPEN S.R.L.
18	SEQUINO COSTRUZIONI S.R.L.
19	BATTAGLIA IMPIANTI S.R.L.
20	EDIL DE BAZ S.R.L.

- con delibera del 19 luglio 2017, a firma del Direttore Generale di SO.GE.M.I. S.p.A., avv. Stefano Zani, è stata nominata una Commissione di Gara per sovrintendere e coordinare tutte le diverse fasi della procedura, sino all'individuazione dell'Operatore Economico affidatario dei lavori in oggetto ed alla relativa proposta di aggiudicazione in suo favore.
- **la data fissata per la convocazione della prima seduta pubblica di Gara è stata inserita all'interno della Lex Specialis di Gara;**

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI REDIGE IL PRESENTE VERBALE.

Il giorno **DICIANNOVE** del mese di **LUGLIO** dell'anno **DUEMILADICIASSETTE** alle ore **15:00**, presso la sede della Stazione Appaltante SO.GE.M.I. S.p.A. in Milano, alla via Cesare Lombroso n. 54, si è riunita, in **seduta pubblica**, la Commissione di Gara nominata e deputata all'espletamento della procedura negoziata in oggetto, composta dai seguenti Soggetti:

- Avv. Vincenzo Tamburrino (Presidente)
- Ing. Mirko Maronati (R.U.P.);
- Ing. Marco Giunzioni (Commissario).

Alla seduta pubblica non é presente alcun delegato da parte dei Concorrenti.

La Commissione di Gara dà atto che entro il termine fissato dalla *Lex Specialis* (**19 luglio 2017, ore 12:00**), risultano pervenuti all'Ufficio Protocollo della Stazione Appaltante n. **12** plichi.

Ciò viene evidenziato nella tabella di seguito riportata:

N.	CONCORRENTE
1	EDIL DE BAZ S.R.L.
2	I.C.E. DI MILIA SIMONE




3	LAGRA S.R.L.
4	SANGREGORIO S.R.L.
5	THERMOFRIGOR SUD S.R.L.
6	I.M.G. S.R.L.
7	G.B.R. ENGINEERING S.R.L.
8	BATTAGLIA IMPIANTI S.R.L.
9	ELETTRO SYSTEM S.A.S.
10	RI.CO.MAS. S.R.L.
11	MAPEN S.R.L.
12	COSBOTEK S.R.L.

La Commissione di Gara procede al sorteggio di cui all'art. 97, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016: viene sorteggiato il metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui alla **lett. a)** del succitato comma.

La Commissione di Gara procede dunque alla verifica, secondo ordine casuale, dei plichi presentati dai Concorrenti e prende in esame per **primo** il plico presentato dal Concorrente **SANGREGORIO S.R.L.**

Il plico esterno è sigillato ed integro e reca tutte le indicazioni richieste dalla Legge di Gara e, pertanto, se ne dispone l'apertura: all'interno sono presenti 2 plichi sigillati e separati recanti rispettivamente la dicitura "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta Economica".

Si procede quindi all'apertura della busta recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" e si estrae il contenuto della stessa, che viene esaminato da tutti i Componenti della Commissione di Gara: **si rileva la completezza della documentazione amministrativa.**

La Commissione di Gara, preso atto della completezza della documentazione prodotta, si determina nel senso di **ammettere** il Concorrente **SANGREGORIO S.R.L.** alla procedura di Gara.

La Commissione di Gara prende in esame per **secondo** il plico presentato dal Concorrente **EDIL DE BAZ S.R.L.**

Il plico esterno è sigillato ed integro e reca tutte le indicazioni richieste dalla Legge di Gara e, pertanto, se ne dispone l'apertura: all'interno sono presenti 2 plichi sigillati e separati recanti rispettivamente la dicitura "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta Economica".

Si procede quindi all'apertura della busta recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" e si estrae il contenuto della stessa, che viene esaminato da tutti i Componenti della Commissione di Gara: **si rileva la completezza della documentazione amministrativa.**

La Commissione di Gara, preso atto della completezza della documentazione prodotta, si determina nel senso di **ammettere** il Concorrente **EDIL DE BAZ S.R.L.** alla procedura di Gara.

La Commissione di Gara prende in esame per **terzo** il plico presentato dal Concorrente **LAGRA S.R.L.**

Il plico esterno è sigillato ed integro e reca tutte le indicazioni richieste dalla Legge di Gara e, pertanto, se ne dispone l'apertura: all'interno sono presenti 2 plichi sigillati e separati recanti rispettivamente la dicitura "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta Economica".

Si procede quindi all'apertura della busta recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" e si estrae il contenuto della stessa, che viene esaminato da tutti i Componenti della Commissione di Gara: **si rileva la completezza della documentazione amministrativa.**

La Commissione di Gara, preso atto della completezza della documentazione prodotta, si determina nel senso di **ammettere** il Concorrente **LAGRA S.R.L.** alla procedura di Gara.

La Commissione di Gara prende in esame per **quarto** il plico presentato dal Concorrente **COSBOTEK S.R.L.**

Il plico esterno è sigillato ed integro e reca tutte le indicazioni richieste dalla Legge di Gara e, pertanto, se ne dispone l'apertura: all'interno sono presenti 2 plichi sigillati e separati recanti rispettivamente la dicitura "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta Economica".

Si procede quindi all'apertura della busta recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" e si estrae il contenuto della stessa, che viene esaminato da tutti i Componenti della Commissione di Gara: **si rileva la completezza della documentazione amministrativa.**

La Commissione di Gara, preso atto della completezza della documentazione prodotta, si determina nel senso di **ammettere** il Concorrente **COSBOTEK S.R.L.** alla procedura di Gara.

La Commissione di Gara prende in esame per **quinto** il plico presentato dal Concorrente **THERMOFRIGOR SUD S.R.L.**

Il plico esterno è sigillato ed integro e reca tutte le indicazioni richieste dalla Legge di Gara e, pertanto, se ne dispone l'apertura: all'interno sono presenti 2 plichi sigillati e separati recanti rispettivamente la dicitura "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta Economica".

Si procede quindi all'apertura della busta recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" e si estrae il contenuto della stessa, che viene esaminato da tutti i Componenti della Commissione di Gara: **si rileva la completezza della documentazione amministrativa.**

La Commissione di Gara, preso atto della completezza della documentazione prodotta, si determina nel senso di **ammettere** il Concorrente **THERMOFRIGOR SUD S.R.L.** alla procedura di Gara.

La Commissione di Gara prende in esame per **sesto** il plico presentato dal Concorrente **BATTAGLIA IMPIANTI S.R.L.**

Il plico esterno è sigillato ed integro e reca tutte le indicazioni richieste dalla Legge di Gara e, pertanto, se ne dispone l'apertura: all'interno sono presenti 2 plichi sigillati e separati

recanti rispettivamente la dicitura "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta Economica".

Si procede quindi all'apertura della busta recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" e si estrae il contenuto della stessa, che viene esaminato da tutti i Componenti della Commissione di Gara: **si rileva la completezza della documentazione amministrativa.**

La Commissione di Gara, preso atto della completezza della documentazione prodotta, si determina nel senso di **ammettere** il Concorrente **BATTAGLIA IMPIANTI S.R.L.** alla procedura di Gara.

La Commissione di Gara prende in esame per **settimo** il plico presentato dal Concorrente **MAPEN S.R.L.**

Il plico esterno è sigillato ed integro e reca tutte le indicazioni richieste dalla Legge di Gara e, pertanto, se ne dispone l'apertura: all'interno sono presenti 2 plichi sigillati e separati recanti rispettivamente la dicitura "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta Economica".

Si procede quindi all'apertura della busta recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" e si estrae il contenuto della stessa, che viene esaminato da tutti i Componenti della Commissione di Gara: **si rileva la completezza della documentazione amministrativa.**

La Commissione di Gara, preso atto della completezza della documentazione prodotta, si determina nel senso di **ammettere** il Concorrente **MAPEN S.R.L.** alla procedura di Gara.

La Commissione di Gara prende in esame per **ottavo** il plico presentato dal Concorrente **ELETTRO SYSTEM S.A.S.**

Il plico esterno è sigillato ed integro e reca tutte le indicazioni richieste dalla Legge di Gara e, pertanto, se ne dispone l'apertura: all'interno sono presenti 2 plichi sigillati e separati recanti rispettivamente la dicitura "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta Economica".

Si procede quindi all'apertura della busta recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" e si estrae il contenuto della stessa, che viene esaminato da tutti i Componenti della Commissione di Gara: **si rileva la completezza della documentazione amministrativa.**

La Commissione di Gara, preso atto della completezza della documentazione prodotta, si determina nel senso di **ammettere** il Concorrente **ELETTRO SYSTEM S.A.S.** alla procedura di Gara.

La Commissione di Gara prende in esame per **nono** il plico presentato dal Concorrente **G.B.R. ENGINEERING S.R.L.**

Il plico esterno è sigillato ed integro e reca tutte le indicazioni richieste dalla Legge di Gara e, pertanto, se ne dispone l'apertura: all'interno sono presenti 2 plichi sigillati e separati recanti rispettivamente la dicitura "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta Economica".

Si procede quindi all'apertura della busta recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" e si estrae il contenuto della stessa, che viene esaminato da tutti i

Componenti della Commissione di Gara: **si rileva la completezza della documentazione amministrativa.**

La Commissione di Gara, preso atto della completezza della documentazione prodotta, si determina nel senso di **ammettere** il Concorrente **G.B.R. ENGINEERING S.R.L.** alla procedura di Gara.

La Commissione di Gara prende in esame per **decimo** il plico presentato dal Concorrente **I.M.G. S.R.L.**

Il plico esterno è sigillato ed integro e reca tutte le indicazioni richieste dalla Legge di Gara e, pertanto, se ne dispone l'apertura: all'interno sono presenti 2 plichi sigillati e separati recanti rispettivamente la dicitura "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta Economica".

Si procede quindi all'apertura della busta recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" e si estrae il contenuto della stessa, che viene esaminato da tutti i Componenti della Commissione di Gara: **si rileva la completezza della documentazione amministrativa.**

La Commissione di Gara, preso atto della completezza della documentazione prodotta, si determina nel senso di **ammettere** il Concorrente **I.M.G. S.R.L.** alla procedura di Gara.

La Commissione di Gara prende in esame per **undicesimo** il plico presentato dal Concorrente **RI.CO.MAS. S.R.L.**

Il plico esterno è sigillato ed integro e reca tutte le indicazioni richieste dalla Legge di Gara e, pertanto, se ne dispone l'apertura: all'interno sono presenti 2 plichi sigillati e separati recanti rispettivamente la dicitura "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta Economica".

Si procede quindi all'apertura della busta recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" e si estrae il contenuto della stessa, che viene esaminato da tutti i Componenti della Commissione di Gara: **si rileva la completezza della documentazione amministrativa.**

La Commissione di Gara, preso atto della completezza della documentazione prodotta, si determina nel senso di **ammettere** il Concorrente **RI.CO.MAS. S.R.L.** alla procedura di Gara.

La Commissione di Gara prende in esame per **dodicesimo** il plico presentato dal Concorrente **I.C.E. DI MILIA SIMONE**

Il plico esterno è sigillato ed integro e reca tutte le indicazioni richieste dalla Legge di Gara e, pertanto, se ne dispone l'apertura: all'interno sono presenti 2 plichi sigillati e separati recanti rispettivamente la dicitura "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta Economica".

Si procede quindi all'apertura della busta recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" e si estrae il contenuto della stessa, che viene esaminato da tutti i Componenti della Commissione di Gara: **si rileva la completezza della documentazione amministrativa.**

La Commissione di Gara, preso atto della completezza della documentazione prodotta, si determina nel senso di **ammettere** il Concorrente **I.C.E. DI MILIA SIMONE** alla procedura

di Gara.

Tenuto conto che non sussiste la necessità di attivare la procedura di soccorso istruttorio in favore di alcun Concorrente, la Commissione di Gara procede all'apertura delle offerte economiche, dando lettura dei ribassi offerti dai Concorrenti ed applicando a questi ultimi il metodo di calcolo, sorteggiato all'inizio della seduta pubblica di Gara, finalizzato all'individuazione della soglia di anomalia. Ciò viene evidenziato nella tabella di seguito riportata.

N.	GRADUATORIA PROVVISORIA DI GARA – SOGLIA DI ANOMALIA: 22,683%
ESCLUSE	G.B.R. ENGINEERING S.R.L. - 27,032%
	ELETTO SYSTEM S.A.S. – 24,493%
	COSBOTEK S.R.L. – 23,425%
	I.M.G. S.R.L. – 23,310%
	BATTAGLIA IMPIANTI S.R.L. – 23,232%
1°	LAGRA S.R.L. – 22,220%
2°	SANGREGORIO S.R.L. – 21,970%
3°	I.C.E. DI MILIA SIMONE – 19,478%
4°	RI.CO.MAS. S.R.L. – 19,000%
ESCLUSE	THERMOFRIGOR SUD S.R.L. – 18,720%
	EDIL DE BAZ S.R.L. – 14,090%
	MAPEN S.R.L. – 13,260%

Alla luce delle sopra richiamate risultanze, tenuto conto che i costi indicati dal Concorrente in sede di offerta economica e relativi, da un lato, alla manodopera (**Euro 24.500,00**) e, dall'altro lato, alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (**Euro 730,00**) non appaiono anormalmente bassi, la Commissione di Gara si determina nel senso di proporre al Direttore Generale di SO.GE.M.I. S.p.A. l'aggiudicazione in favore del Concorrente **LAGRA S.R.L.**

Alle ore 19:00 la seduta è tolta.

Letto e sottoscritto dai Componenti della Commissione di Gara:

Avv. Vincenzo Tamburrino



Ing. Mirko Maronati



Ing. Marco Giunzioni

