

## FASCICOLO TECNICO DELL'OPERA

*Redatto ai sensi articolo 91 comma 1 lettera b) D.Lgs 81/08  
nel rispetto delle contenuti di Allegato XVI tenendo conto delle specifiche norme  
di buona tecnica e dell' Allegato II al documento UE del 26/05/93*

COMMITTENTE	<b>SO.GE.MI S.p.A.</b> <b>SOCIETA' PER L'IMPIANTO E L'ESERCIZIO DEI MERCATI ANNONARI ALL'INGROSSO DI MILANO</b> Via Cesare Lombroso, 54 – 20137 Milano Tel: 02.550051 – Fax: 02.55005309
REDATTO DA:	<b>Arch. MARCO SEGANTINI</b> via Leonardo da Vinci, 8 - 20018 Sedriano (MI) Tel/fax: 02.90260965 – studiogaspasegantini@gmail.com
OGGETTO:	<b>OPERE PER LA REALIZZAZIONE DI DUE NUOVI PUNTI VENDITA PRESSO IL MERCATO FLORICOLO IN VIA CESARE LOMBROSO 95 A MILANO – C.I.G. : Z511E01FD3</b>
Tipologia dei lavori:	<b>MANUTENZIONESTRAORDINARIA</b>
Inizio dei lavori:	da definire
Fine dei lavori:	

Il Coordinatore della Sicurezza

.....

N.rev	data	Fase di cantiere	Approvazione	firma redattore
00	10.05.17	Progettazione	Emissione	arch. Marco Segantini

## **PREMESSA**

Durante la progettazione dell'opera e comunque prima della richiesta di presentazione delle offerte, il Coordinatore per la Progettazione predispone un Fascicolo, i cui contenuti sono definiti all' Allegato XVI DLgs 81/08, contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e della protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori - nell'effettuare tutti quei lavori necessari e prevedibili per la manutenzione dei locali tecnici e degli impianti installati - tenendo conto delle specifiche Norme di buona tecnica e dell'allegato II al documento UE 26 maggio 1993.

Il Fascicolo dovrà essere aggiornato e modificato in fase esecutiva in funzione dell'evoluzione dei lavori ed sarà aggiornato a cura del Committente a seguito delle modifiche intervenute nell'opera in oggetto nel corso della sua esistenza.

Il fascicolo non è predisposto nel caso di lavori di manutenzione ordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a) del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380.

Il fascicolo, che dovrà accompagnare l'opera per tutta la sua esistenza, sarà preso in considerazione all'atto di eventuali lavori successivi.

### **Il Fascicolo si compone di tre parti:**

**CAPITOLO I :** Descrizione sintetica dell'opera e indicazione dei soggetti coinvolti.

**CAPITOLO II:** Individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie, per gli interventi successivi prevedibili sull'opera, quali le manutenzioni ordinarie e straordinarie, nonché per gli altri interventi successivi già previsti o programmati.

**CAPITOLO III:** Riferimenti alla documentazione di supporto esistente, contenente gli elaborati tecnici dei lavori eseguiti, i nominativi dei soggetti che hanno redatto gli elaborati e la loro collocazione.

Per "misure preventive e protettive in dotazione dell'opera" si intendono le misure protettive e preventive incorporate nell'opera o a servizio della stessa. Per "misure preventive e protettive ausiliarie" sono invece le altre misure preventive e protettive la cui adozione è richiesta ai datori di lavoro delle imprese esecutrici ed ai lavoratori autonomi incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

# 1 DESCRIZIONE SINTETICA DELL'OPERA ED INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI INTERESSATI

## 1.1 ANAGRAFICA DELL'OPERA

Il presente Fascicolo di Sicurezza riguarda l'esecuzione dei lavori di:

Tipologia dell'opera e dei lavori: <b>NUOVA COSTRUZIONE</b>		
Ubicazione del cantiere	Via Cesare Lombroso 95, Milano – MERCATO FLORICOLO	
Riferimenti telefonici :	SO.GE.MI. S.p.A. - Tel: 02.55005331 - Potineria	
Inizio effettivo dei lavori:	da definire	
Fine effettiva dei lavori:		
<b>Responsabili in cantiere e soggetti interessati</b>	<b>Nominativi Indirizzo - Rif. telefonici</b>	<b>Rif. Nomine Incarichi Deleghe</b>
COMMITTENTE	<b>SO.GE.MI S.p.A.</b> Via Cesare Lombroso, 54 – 20137 Milano Tel: 02.550051 – Fax: 02.55005309 <b>CIG. Z511E01FD3</b>	
DIRETTORE DEI LAVORI	<b>Arch. Alessandra Bordieri</b> Via Solferino, 11 – 20121 Milano Tel : 340.2447727 - alessandra.bordieri@gmail.com	
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	<b>Ing. Mirko Maronati</b> <b>SO.GE.MI S.p.A.</b> Tel: 02.550051 – Fax: 02.55005309 mirko.maronati@mercatimilano.it	
RESPONSABILE DEI LAVORI	-	
PROGETTISTI:		
Progetto Architettonico :	<b>Arch. Alessandra Bordieri</b> Via Solferino, 11 – 20121 Milano Tel : 340.2447727 - alessandra.bordieri@gmail.com	
Progetto Strutturale:	-	
Progetto isolamento termico:	-	
Relazione geologica:	-	
Progetto Antincendio:	-	
Progetto Acustico:	-	
COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE	<b>Arch. Marco Segantini</b> via Leonardo da Vinci, 8 - 20018 Sedriano (MI) Tel : 02.90260965 - Fax: 02.90260965 studiogaspasegantini@gmail.com	

COORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI	<b>Arch. Marco Segantini</b> via Leonardo da Vinci, 8 - 20018 Sedriano (MI) Tel : 02.90260965 - Fax: 02.90260965 studiogaspasegantini@gmail.com	
COLLAUDATORE DEI C.A.:	-	
SOGG. CERTIFICATORE ENERGETICO:	-	
Progetto impianto riscaldamento ed adduzione gas:	-	

<b>IMPRESE AFFIDATARIE/ESECUTRICI :</b>
---

<b>Impresa Affidataria /Esecutrice</b>	
Ragione sociale:	
Sede legale:	
Oggetto dell'appalto:	
Specialità dei lavori:	
Responsabile:	
Datore di lavoro:	
RSPP:	

## 1.2 DESCRIZIONE SINTETICA DELL'OPERA E DEI LAVORI

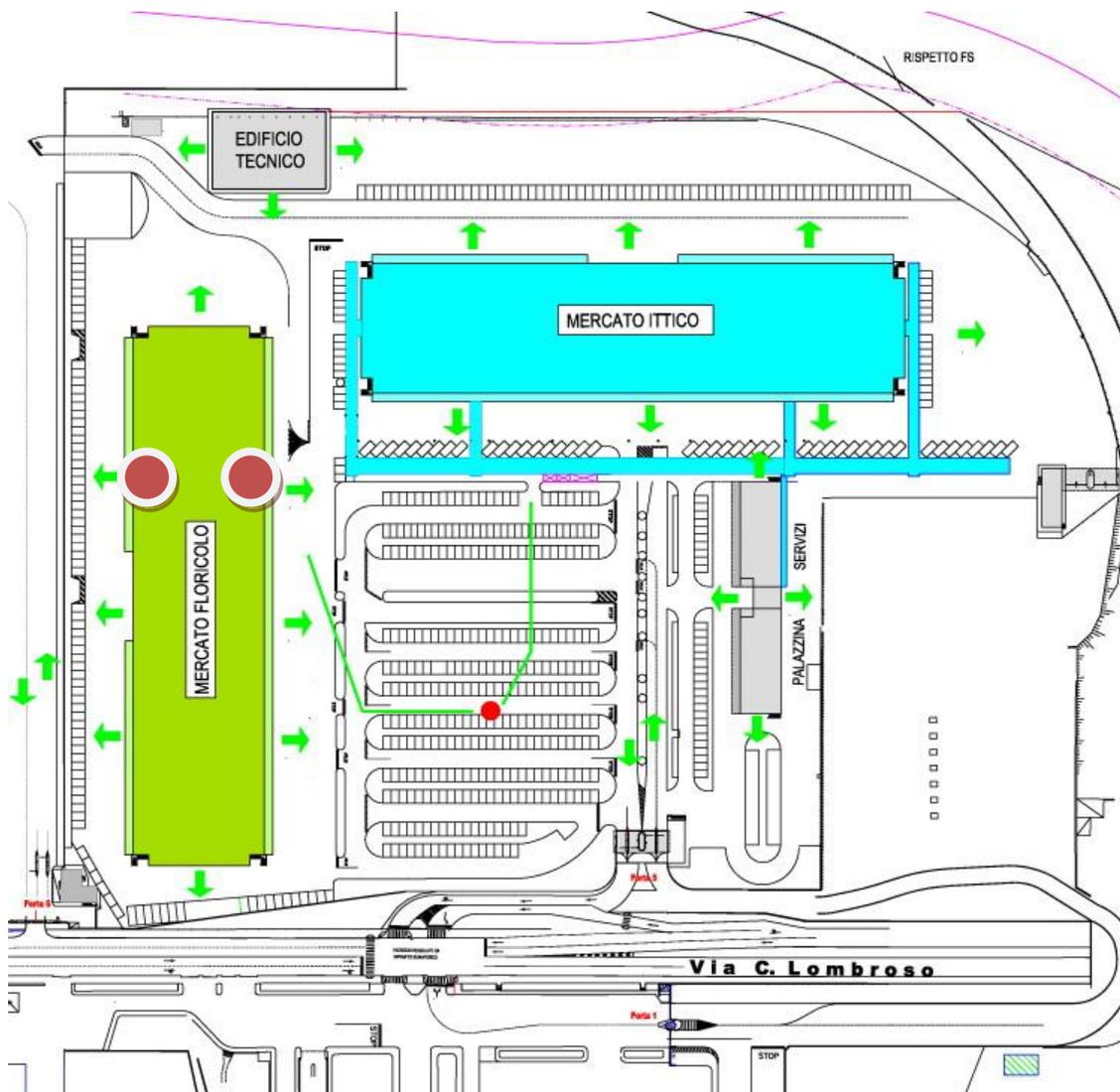
Il Progetto riguarda l'esecuzione di lavori edili ed ingegneria civile relativi per opere di **Manutenzione Straordinaria da effettuarsi presso il Mercato Floricolo di Milano al fine di ricavarne due nuovi punti vendita denominati rispettivamente MF/31-A e MF/32-A.**

Le tavole e le foto di illustrazione dell'intervento sono quelle allegate al progetto definito ed esecutivo. Per maggiori dettagli si rimanda alle relazioni ed ai documenti d'Appalto.

### **Lo stato di fatto :**

L'area del **Mercato dei Fiori** è parte di un edificio su più piani di circa 5.000 mq complessivi con struttura portante in elementi prefabbricati, tamponamenti in C.A. e blocchi di CLS faccia a vista, copertura in legno lamellare nella parte centrale a doppia altezza e piana per le porzioni rimanenti del piano primo. Il piano terra dell'edificio è organizzato con punti vendita, concessi in affitto ai vari grossisti operatori, tutti affacciati sulla grande galleria centrale con larghezza ed altezza di circa 9 mt. e con un retro bottega collegato direttamente con l'esterno. Attraverso più vani scala si raggiunge il secondo livello ove sono ospitati gli uffici ed i servizi igienici del complesso. Dal piano terra più uscite di sicurezza adducono agli spazi esterni del complesso dei mercati. Il complesso dispone di energia elettrica, acqua potabile e rete di smaltimento delle acque nere.

I nuovi punti vendita verranno realizzati all'interno del Mercato ove oggi sono presenti le uscite laterali di sicurezza (senza ostruirne il passaggio) e le scale di accesso ai piani superiori. Gli spazi da chiudersi consistono in vani di circa 90 mq cadauno con altezza interna di cm 350 circa, soffitti e pareti laterali in C.A. ed in parte in blocchetti di CLS faccia a vista, pavimenti in cemento liscio con pendenze alle canaline di raccolta delle acque, portoni in ferro a chiusura verso gli spazi esterni e tutti dotati di impianto di illuminazione ed antincendio.



*Planimetria generale del complesso con individuazione del Mercato Floricolo e delle aree d'intervento*

Il Mercato Floricolo è situato in via Cesare Lombroso a Milano ed è raggiungibile tramite due accessi. Il primo dalla PORTA 5 ed il secondo dalla PORTA 6, rispettivamente ai numeri 93 e 53 i via C. Lombroso, aperte da lunedì a sabato negli orari e con le modalità stabilite dai regolamenti interni di SO.GE.MI. Nel mercato si commercializzano fiori recisi, piante e fiori in vaso per interni, fiori secchi ed accessori vari nei giorni di apertura al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 ed il sabato dalle ore 9.30 alle ore 12.00.

**Il progetto:**

L'esigenza di collocare sul mercato nuovi spazi per la commercializzazione all'ingrosso dei prodotti florovivaistici ha reso necessario le modifiche al complesso previste in progetto. Nello specifico si prevede di chiudere interamente l'area che attualmente ospita l'uscita di sicurezza ovest per ricavarne un nuovo punto vendita denominato **MF/31-A** e chiudere solo parzialmente lo spazio antistante e corrispondente all'uscita di sicurezza est, garantendone quindi il passaggio, per ricavare il secondo punto vendita denominato **MF/32-A**.



*MERCATO DEI FIORI - Individuazione delle aree d'intervento*

I lavori previsti in Appalto, così come desunti dal Documento Preliminare alla Progettazione e dagli elaborati di Progetto Definitivo ed Esecutivo e dal computo metrico allegato, consistono in:

- A. **OPERAZIONI PRELIMINARI:** Rimozione e/o riposizionamento degli impianti esistenti e/o delle strutture che ostacolano la realizzazione delle nuove chiusure, quali impianti elettrici, antincendio, di condizionamento, etc.;
- B. **NUOVE CHIUSURE:** Fornitura e posa di nuove coibentazioni interne in pannelli sandwich di lamiera preverniciata con all'interno materassino isolante in XPS da 80 mm; fornitura e posa di portoni sezionali sulla galleria e sul retro (cortile), nuove pavimentazioni ed assistenze murarie necessarie;
- C. **NUOVI IMPIANTI:** Nuovo impianto elettrico, antincendio ed idraulico compreso allaccio alla rete di carico delle acque nere.
- D. **PROVE E COLLAUDI.**

**1.3 PARTICOLARI INTERVENTI PREVENZIONALI IN FASE DI PROGETTO**

Considerata la tipologia dell'intervento, in tale fase di progetto, sono previsti alcuni interventi prevenzionali atti a salvaguardare la sicurezza dei prevedibili interventi di manutenzione; in particolare si sono valutati i seguenti rischi in occasione dei lavori successivi di manutenzione:

<b>Interventi manutentivi successivi</b>	<b>Rischi prevedibili</b>
Revisione, manutenzione impianti elettrici, speciali e messa a terra	Caduta dall'alto, Contusioni abrasioni sul corpo, Elettrocuzione.
Revisione, manutenzione impianto di climatizzazione	-
Revisione, manutenzione impianto di riscaldamento	-
Revisione, manutenzione impianto idrico fognante	Caduta dall'alto, Contusioni abrasioni sul corpo.
Revisione, manutenzione impianto di sollevamento	-
Revisione, manutenzione impianto antincendio	Caduta dall'alto, Contusioni abrasioni sul corpo, Elettrocuzione.
Revisione copertura – deflusso acque	-
Revisione copertura – lucernari, camini, antenne, pannelli solari etc.	-
Verifica e ripristini di pareti e finiture interne ed esterne	Caduta dall'alto, Caduta materiale dall'alto, Contusioni abrasioni sul corpo, Inalazione sostanze nocive
Pitturazione	-
Verifica e ripristini pavimentazioni esterne	-
Verifica e ripristini di pavimentazioni interne	Contusioni abrasioni sul corpo, Inalazione sostanze nocive
Verifica di logge, pensiline, balconi	-
Sistemazioni del verde condominiale	-
Pulizie locali condominiali	-
Revisione strutture	-
<p><b>NOTA :</b>  Al fine dell'individuazione dei rischi prevedibili e quindi definire le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie sono stati presi in considerazione almeno i seguenti elementi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) accessi ai luoghi di lavoro;</li> <li>b) sicurezza dei luoghi di lavoro;</li> <li>c) impianti di alimentazione e di scarico;</li> <li>d) approvvigionamento e movimentazione materiali;</li> <li>e) approvvigionamento e movimentazione attrezzature;</li> <li>f) igiene sul lavoro;</li> <li>g) interferenze e protezione dei terzi.</li> </ul>	

Al fine di ridurre i rischi si prevede l'installazione dei dispositivi di seguito descritti e di adottare le seguenti procedure organizzative:

<b>Dispositivi di sicurezza per ridurre i rischi</b>	<b>Procedure organizzative di sicurezza Misure preventive e protettive</b>
In dotazione	<i>incorporate nell'opera o al suo servizio</i>
Ausiliari	<i>da attivare al momento dei lavori successivi</i>
Scale e Trabattelli	Vedere Prescrizioni Operative e PSC

La Ditta specializzata che eseguirà gli interventi successivi valuterà l'opportunità di privilegiare l'uso di altri dispositivi di protezione alternativi rispetto a quelli proposti, sempre atti a garantire la sicurezza in ogni fase dell'intervento.

Di seguito si riporta una scheda tecnica relativa alle attrezzature di sicurezza in esercizio predisposte in opera, per ciascuna delle quali il Committente potrà indicare gli interventi di controllo e manutenzione che ha eseguito (o fatto eseguire);

<b>SCHEDA TECNICA : INTERVENTI DI CONTROLLO E MANUTENZIONE SU ATTREZZATURE DI SICUREZZA IN ESERCIZIO</b>			
<b>Attrezzature di sicurezza</b>	<b>Data intervento</b>	<b>Ditta esecutrice</b>	<b>Descrizione dell'intervento</b>
<i>Da compilare in esercizio a cura del Committente o proprietà</i>			

## **2 RISCHI POTENZIALI E MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA E AUSILIARIE**

### **2.1 SCHEDE DESCRITTIVE INTERVENTI**

In allegato sono riportate le schede descrittive degli interventi programmati per l'opera o lavori prevedibili, sottoscritti dal soggetto responsabile della compilazione, contenenti le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e quelle ausiliarie. In particolare esse sono redatte per ciascuna tipologia di lavori prevedibile, prevista o programmata sull'opera, descrivono i rischi individuati e, sulla base dell'analisi di ciascun punto critico (accessi ai luoghi di lavoro, sicurezza dei luoghi di lavoro, ecc. come analizzato al paragrafo 1.3), indicando le relative misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e quelle ausiliarie. Ogni scheda è corredata, quando necessario, con tavole allegate, contenenti le informazioni utili per la miglior comprensione delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed indicanti le scelte progettuali effettuate allo scopo, come la portanza e la resistenza di solai e strutture, nonché il percorso e l'ubicazione di impianti e sottoservizi; qualora la complessità dell'opera lo richieda, le suddette tavole sono corredate da immagini, foto o altri documenti utili ad illustrare le soluzioni individuate (Schede Schede tipo II-1 di Allegato XVI DLgs 81/08).

Tali schede sono adeguate ogniqualvolta sia necessario a seguito delle modifiche intervenute in un'opera nel corso della sua esistenza e comunque sono conservata fino all'ultimazione dei lavori e costituiscono aggiornamento del fascicolo stesso che accompagna l'opera per tutta la sua durata di vita (Schede tipo II-2 di Allegato XVI DLgs 81/08).

Esse sono organizzate e raccolte per tipologia di lavori e per elemento costruttivo o impianto cui si riferiscono, e contengono le seguenti informazioni:

- Descrizione dell'intervento;
- Tipo di intervento: ispezione, manutenzione preventiva periodica, manutenzione straordinaria, ...;
- Frequenza proposta, in caso di intervento programmabile;
- Disposizioni e dispositivi di sicurezza articolati in:
  - attrezzature, mezzi e materiali
  - rischi potenziali individuati
  - misure di sicurezza per ciascun punto critico individuato
  - apprestamenti particolari
  - note e informazioni tecniche per la ditta esecutrice o lavoratore autonomo
  - riferimenti grafici e/o documentali.

Per ciascuna scheda descrittiva dell'intervento manutentivo individuato sono poi indicate le prescrizioni operative per la sicurezza (Schede tipo II-3 di Allegato XVI DLgs 81/08) che

dovranno essere adottate al momento dell'esecuzione delle attività al fine di pianificare la realizzazione dei lavori nonché l'utilizzo dell'opera in condizioni di sicurezza consentendo al Committente il controllo di efficienza.

### 3 DOCUMENTAZIONE TECNICA DI SUPPORTO ESISTENTE

#### 3.1 ELENCO E COLLOCAZIONE ELABORATI TECNICI

In questo paragrafo sono indicate le informazioni utili al reperimento dei documenti tecnici dell'opera che risultano di particolare utilità ai fini della sicurezza, per ogni intervento successivo dell'opera, siano essi elaborati progettuali, indagini specifiche o semplici informazioni; tali documenti riguardano il contesto in cui è collocata l'opera, la struttura statica ed architettonica e gli impianti installati. Qualora l'opera sia in possesso di uno specifico libretto di manutenzione contenente i documenti sopra citati ad esso si rimanda per i riferimenti di cui sopra.

Per la realizzazione di questa parte di fascicolo sono utilizzate le successive schede, che sono sottoscritte dal soggetto responsabile della sua compilazione.

<b>ELABORATI TECNICI DI PROGETTO ED ESECUTIVI</b>				
<b>Lavori di : MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO PRODUTTIVO</b>				
<b>1. Elaborati relativi al contesto dell'opera:</b>				
<b>Titolo</b>	<b>Contenuto</b>	<b>Data</b>	<b>Redattore (*)</b>	<b>Collocazione</b>
P.d.C. – DIA - CILA				
Aut. Paesaggistica				
Legge 10/91				
Progetto esecutivo				
Varianti:				
<b>2. Elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera</b>				
<b>Titolo</b>	<b>Contenuto</b>	<b>Data</b>	<b>Redattore (*)</b>	<b>Collocazione</b>
<b>3. Elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera</b>				
<b>Titolo</b>	<b>Contenuto</b>	<b>Data</b>	<b>Redattore (*)</b>	<b>Collocazione</b>
(*) Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto i documenti o gli elaborati tecnici				
<i>Soggetto/i responsabili della compilazione</i>			<i>data:</i>	<i>firma</i>
<i>Emissione</i>			<i>10/05/2017</i>	<i>arch. Segantini</i>
<i>Aggiornamento</i>				

### 3.2 ALTRA DOCUMENTAZIONE TECNICA

DOCUMENTAZIONE TECNICA DELL'OPERA				
Lavori di :				
Titolo	Contenuto	Data	Redattore documento(*)	Collocazione documento
Comunicazione di Fine lavori e Dichiarazione del Direttore dei Lavori				
Raccolte fotografiche				
Dichiarazioni di conformità ai sensi DM 37/08				
Certificati di collaudo				
ACE				
DOCFA				
(*) Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto i documenti o gli elaborati tecnici				
<i>Soggetto/i responsabili della compilazione</i>		<i>data:</i>	<i>firma</i>	
<i>Emissione</i>		<i>10/05/2017</i>	<i>arch. Segantini</i>	
<i>Aggiornamento</i>				

### 3.3 DESCRIZIONE DEI MATERIALI E DELLE SOSTANZE UTILIZZATE

Le schede di sicurezza di materiali e sostanze utilizzate nei lavori relativi all'opera messe a disposizione dalle ditte esecutrici e allegate al Piano di Sicurezza e Coordinamento in fase esecutiva, costituiscono parte integrante del presente Fascicolo.

## 4 ALLEGATI

E' allegato al presente Fascicolo Tecnico quanto segue:

#### 1) DOCUMENTAZIONE TECNICA

- Elaborati tecnici progettuali
- Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Elaborati tecnici 'come costruito'
- Documentazione tecnica e collaudi

#### 2) SCHEDE INTERVENTI MANUTENTIVI

- Schede descrittive degli interventi manutentivi e prescrizioni operative di sicurezza.

## 5 FIRME

Il presente Fascicolo Tecnico ed i suoi Allegati sono parte integrante del Contratto d'Appalto delle opere in oggetto.

Il PRESENTE DOCUMENTO E' STATO ELABORATO DA:

Il Coordinatore per la Sicurezza  
**Arch. Marco Segantini**

(firma) .....

Il PRESENTE DOCUMENTO E' STATO VISIONATO DA:

Il Progettista e Direttore dei Lavori  
**Arch. Alessandra Bordieri**

(firma) .....

Il Committente  
**SO.GE.MI S.p.A.**

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
**Ing. Mirko Maronati**

(firma) .....

Il Responsabile Lavori

(firma) .....

L'Appaltatore (Impresa Affidataria)  
Sig.

(firma) .....

# INDICE

PREMESSA .....	2
1 DESCRIZIONE SINTETICA DELL'OPERA ED INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI INTERESSATI .....	3
1.1 ANAGRAFICA DELL'OPERA.....	3
1.2 DESCRIZIONE SINTETICA DELL'OPERA E DEI LAVORI.....	4
1.3 PARTICOLARI INTERVENTI PREVENZIONALI IN FASE DI PROGETTO.....	6
2 RISCHI POTENZIALI E MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE .....	9
IN DOTAZIONE DELL'OPERA E AUSILIARIE.....	9
2.1 SCHEDE DESCRITTIVE INTERVENTI.....	9
3 DOCUMENTAZIONE TECNICA DI SUPPORTO ESISTENTE .....	10
3.1 ELENCO E COLLOCAZIONE ELABORATI TECNICI .....	10
3.2 ALTRA DOCUMENTAZIONE TECNICA.....	11
3.3 DESCRIZIONE DEI MATERIALI E DELLE SOSTANZE UTILIZZATE .....	11
4 ALLEGATI.....	11
5 FIRME.....	12

# FASCICOLO TECNICO DELL'OPERA

*Redatto ai sensi articolo 91 comma 1 lettera b) D.Lgs 81/08 come integrato e modificato dalla Legge 88/09 e dal D.Lgs 106/09, nel rispetto dei contenuti dell' Allegato XVI tenendo conto delle specifiche norme di buona tecnica e dell' Allegato II al documento UE del 26/05/93*

## ALLEGATI

### 1. SCHEDE INTERVENTI MANUTENTIVI

- Schede descrittive degli interventi manutentivi successivi.
- Schede di sicurezza dei prodotti utilizzati

### 2. DOCUMENTAZIONE TECNICA

- Elaborati tecnici progettuali in formato digitale.

<b>N.rev</b>	<b>data</b>	<b>Fase</b>	<b>Note</b>	<b>Redattore</b>
00	10.05.17	Progettazione	Emissione	arch. Marco Segantini

## Fascicolo: Schede descrittive degli interventi successivi

<b>ATTIVITA' MANUTENTIVE</b>	
<b>01 - QUADRI ELETTRICI e UTILIZZATORI</b>	
<p>Ispezione quadri elettrici, prove strumentali; controllo morsetterie e prova protezioni (interruttori differenziali). Controllo a vista funzionamento utilizzatori elettrici: comandi, prese e corpi illuminanti (esterni ed interni); verifica stato di conservazione. Prova del funzionamento inverter plafoniere nel caso di mancanza rete e controllo. Pulizia plafoniere nella zona delle lavorazioni. Sostituzione corpi illuminanti esauriti; Eventuale pianificazione intervento di sostituzione lampade.</p>	
<b>Tipo di intervento:</b>	
<b>Intervento:</b>	
<b>Periodicità:</b>	
<b>Sorgenti:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>↻ Attrezzi di uso corrente</li> <li>↻ Scale a mano/forbice...</li> </ul>
<b>Rischi:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>↻ Elettrocuzione da utensili e da impianto,</li> <li>↻ Caduta operatore - Scale</li> <li>↻ Caduta materiale - Scale o trabattelli</li> <li>↻ Caduta operatore (h&gt;2m)</li> </ul>
<b>Misure:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>↻ Utilizzo DPI.</li> <li>↻ Rapporto di lavoro di ogni intervento eseguito andrà allegato al presente Fascicolo e nei documenti dell'impianto presenti in loco.</li> <li>↻ Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione. Segnalare l'intervento e chiudere il quadro a monte accertandosi sempre che non possa essere riattivata da terzi.</li> <li>↻ Scale a mano sporgenti oltre piano accesso o presa sicura</li> <li>↻ Scale semplici portatili antisdrucchiolo stabili e trattenute al piede</li> <li>↻ Scale a elementi innestati h max 15m co rompitratta e operatore a terra</li> <li>↻ Scale doppie a mano h&lt;5m e blocco apertura</li> <li>↻ Lavoratori incaricati uso attrezzatura</li> <li>↻ Scale portatili conformi norma UNI EN 131</li> <li>↻ Su scale a mano utensili in guaine</li> <li>↻ Parapetti per lavori h&gt;2m</li> <li>↻ Informazione ai lavoratori su protezione dei DPI</li> <li>↻ Uso di sistemi anticaduta per lavori in quota (assenza impalcati fissi)</li> <li>↻ Addestramento all'uso di DPI di terza categoria</li> <li>↻ Vietate bevande alcoliche agli addetti ai lavori in quota</li> <li>↻ VEDI specifiche Prescrizioni Operative</li> </ul>
<b>Apprestamenti:</b>	Per interventi in quota privilegiare l'uso di dispositivi di protezione collettiva (ponteggio, cestello...).
<b>Allegati:</b>	Vedi TAV progetto istruzioni fabbricante quadro.
<b>Info Ditta:</b>	Caratteristiche operatori: manodopera specializzata;
	Concordare con la Committenza le modalità di accesso alle zone di lavorazione. La ditta esecutrice dovrà documentare la sua esperienza di analoghi interventi eseguiti in quota prima dell'affidamento dei lavori.
<b>02 - IMPIANTI SPECIALI E DI SICUREZZA</b>	
<p>Controllo funzionalità impianto elettrico speciale, antincendio o di sicurezza anche con misurazioni e prove strumentali. Ispezione quadri elettrici, pannelli e centraline di comando e di controllo; Controllo anche strumentale del funzionamento e dell'efficienza degli utilizzatori elettrici.</p>	
<b>Tipo di intervento:</b>	
<b>Intervento:</b>	
<b>Periodicità:</b>	
<b>Sorgenti:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>↻ Attrezzi di uso corrente</li> <li>↻ Scale a mano/forbice...</li> </ul>
<b>Rischi:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>↻ Elettrocuzione da utensili e da impianto,</li> <li>↻ Caduta operatore - Scale</li> </ul>

### Fascicolo: Schede descrittive degli interventi successivi

	<ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Caduta materiale - Scale o trabattelli</li> <li>☞ Caduta operatore (h&gt;2m)</li> </ul>
<b>Misure:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Utilizzo DPI.</li> <li>☞ Rapporto di lavoro di ogni intervento eseguito andrà allegato al presente Fascicolo e nei documenti dell'impianto presenti in loco.</li> <li>☞ Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione. Segnalare l'intervento e chiudere il quadro a monte accertandosi sempre che non possa essere riattivata da terzi.</li> <li>☞ Scale a mano sporgenti oltre piano accesso o presa sicura</li> <li>☞ Scale semplici portatili antisdrucchiolo stabili e trattenute al piede</li> <li>☞ Scale a elementi innestati h max 15m co rompitratta e operatore a terra</li> <li>☞ Scale doppie a mano h&lt;5m e blocco apertura</li> <li>☞ Lavoratori incaricati uso attrezzatura</li> <li>☞ Scale portatili conformi norma UNI EN 131</li> <li>☞ Su scale a mano utensili in guaine</li> <li>☞ Parapetti per lavori h&gt;2m</li> <li>☞ Informazione ai lavoratori su protezione dei DPI</li> <li>☞ Uso di sistemi anticaduta per lavori in quota (assenza impalcati fissi)</li> <li>☞ Addestramento all'uso di DPI di terza categoria</li> <li>☞ Vietate bevande alcoliche agli addetti ai lavori in quota</li> <li>☞ VEDI specifiche Prescrizioni Operative</li> </ul>
<b>Allegati:</b>	Vedi TAV progetto Documentazione tecnica e libretti impianto saranno tenuti in loco.
<b>Info Ditta:</b>	Caratteristiche operatori: manodopera specializzata;
	Concordare con la Committenza le modalità di accesso alle zone di lavorazione. La ditta esecutrice dovrà documentare la sua esperienza di analoghi interventi eseguiti in quota prima dell'affidamento dei lavori.
<b>03 – IMPIANTO IDRICO – SANITARIO</b>	
Ispezione ed eventuali lavori minimi di ripristino.	
	<b>Tipo di intervento:</b> <i>manutenzione preventiva programmata</i>
	<b>Intervento:</b> <i>Indispensabile</i>
	<b>Periodicità:</b> <i>annuale</i>
<b>Sorgenti:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Attrezzi di uso corrente</li> <li>☞ Scale a mano/forbice...</li> </ul>
<b>Rischi:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Elettrocuzione da utensili e da impianto,</li> <li>☞ Caduta operatore - Scale</li> <li>☞ Caduta materiale - Scale o trabattelli</li> <li>☞ Caduta operatore (h&gt;2m)</li> </ul>
<b>Misure:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Utilizzo DPI.</li> <li>☞ Rapporto di lavoro di ogni intervento eseguito andrà allegato al presente Fascicolo e nei documenti dell'impianto presenti in loco.</li> <li>☞ Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione. Segnalare l'intervento e chiudere il quadro a monte accertandosi sempre che non possa essere riattivata da terzi.</li> <li>☞ Scale a mano sporgenti oltre piano accesso o presa sicura</li> <li>☞ Scale semplici portatili antisdrucchiolo stabili e trattenute al piede</li> <li>☞ Scale a elementi innestati h max 15m co rompitratta e operatore a terra</li> <li>☞ Scale doppie a mano h&lt;5m e blocco apertura</li> <li>☞ Lavoratori incaricati uso attrezzatura</li> <li>☞ Scale portatili conformi norma UNI EN 131</li> <li>☞ Su scale a mano utensili in guaine</li> <li>☞ Parapetti per lavori h&gt;2m</li> <li>☞ Informazione ai lavoratori su protezione dei DPI</li> <li>☞ Uso di sistemi anticaduta per lavori in quota (assenza impalcati fissi)</li> <li>☞ Addestramento all'uso di DPI di terza categoria</li> <li>☞ Vietate bevande alcoliche agli addetti ai lavori in quota</li> <li>☞ VEDI specifiche Prescrizioni Operative</li> </ul>

## Fascicolo: Schede descrittive degli interventi successivi

<b>Apprestamenti:</b>	Per interventi in quota privilegiare l'uso di dispositivi di protezione collettiva (ponteggio, cestello...).
<b>Allegati:</b>	Vedi TAV progetto istruzioni fabbricante quadro.
<b>Info Ditta:</b>	Caratteristiche operatori: manodopera specializzata;
	Concordare con la Committenza le modalità di accesso alle zone di lavorazione. La ditta esecutrice dovrà documentare la sua esperienza di analoghi interventi eseguiti in quota prima dell'affidamento dei lavori.
<b>04 - PARETI E FINITURE</b>	
Ispezione ed eventuali lavori minimi di ripristino di intonaci o finiture dei muri di recinzione e murature esterne ed interne; Pitturazioni di pareti previa preparazione del supporto.	
	<b>Tipo di intervento:</b> <i>manutenzione preventiva programmata</i>
	<b>Intervento:</b> <i>Indispensabile</i>
	<b>Periodicità:</b> <i>quinquennale</i>
<b>Sorgenti:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☞ <i>Attrezzi di uso comune.</i></li> <li>☞ <i>Scale a mano ad elementi innestati a norma (marcate EN 131).</i></li> <li>☞ <i>Utilizzo preferenziale di trabattelli su ruote.</i></li> </ul>
<b>Rischi:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☞ <i>Caduta operatore dall'alto h&gt;2mt</i></li> <li>☞ <i>Caduta materiale dall'alto</i></li> <li>☞ <i>Inalazione sostanze nocive quali vernici</i></li> <li>☞ <i>Vedi specifiche Prescrizioni Operative</i></li> </ul>
<b>Misure:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☞ <i>Utilizzo DPI.</i></li> <li>☞ <i>Vedi specifiche Prescrizioni Operative</i></li> </ul>
<b>Apprestamenti:</b>	A seconda della localizzazione dell'intervento la ditta specializzata valuterà l'opportunità di privilegiare l'uso di dispositivi di protezione collettiva (ponteggio, cestello...) rispetto all'uso del circuito di sicurezza esterno o di dispositivi alternativi, sempre atti a garantire la sicurezza in ogni fase dell'intervento. In ogni caso la procedura che si intende adottare deve essere documentata con specifico Piano di Sicurezza ed eventuali schede prodotto la procedura che si intende adottare.
<b>Info Ditta:</b>	Caratteristiche operatori: manodopera specializzata;
	Concordare con la Committenza le modalità di accesso alle zone di lavorazione. La ditta esecutrice dovrà documentare la sua esperienza di analoghi interventi eseguiti in quota prima dell'affidamento dei lavori.
<b>05 - SERRAMENTI</b>	
Ispezione ed eventuali lavori minimi di ripristino.	
	<b>Tipo di intervento:</b> <i>manutenzione preventiva programmata</i>
	<b>Intervento:</b> <i>Indispensabile</i>
	<b>Periodicità:</b> <i>annuale</i>
<b>Sorgenti:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☞ <i>Attrezzi di uso comune.</i></li> <li>☞ <i>Scale a mano ad elementi innestati a norma (marcate EN 131).</i></li> <li>☞ <i>Utilizzo preferenziale di trabattelli su ruote.</i></li> </ul>
<b>Rischi:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☞ <i>Caduta operatore dall'alto h&gt;2mt</i></li> <li>☞ <i>Caduta materiale dall'alto</i></li> <li>☞ <i>Vedi specifiche Prescrizioni Operative</i></li> </ul>
<b>Misure:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☞ <i>Utilizzo DPI.</i></li> <li>☞ <i>L'intervento, se eseguito con la scala, deve essere attuato da almeno 2 operatori di cui 1 a terra per operare una continua vigilanza della</i></li> <li>☞ <i>Richiedere ai fornitori le schede di sicurezza dei prodotti impiegati.</i></li> <li>☞ <i>Vedi specifiche Prescrizioni Operative</i></li> </ul>
<b>Apprestamenti:</b>	A seconda della localizzazione dell'intervento la ditta specializzata valuterà l'opportunità di privilegiare l'uso di dispositivi di protezione collettiva (ponteggio,

### Fascicolo: Schede descrittive degli interventi successivi

	cestello...) rispetto all'uso del circuito di sicurezza esterno o di dispositivi alternativi, sempre atti a garantire la sicurezza in ogni fase dell'intervento. In ogni caso la procedura che si intende adottare deve essere documentata con specifico Piano di Sicurezza ed eventuali schede prodotto la procedura che si intende adottare.
<b>Info Ditta:</b>	Caratteristiche operatori: manodopera specializzata;
	Concordare con la Committenza le modalità di accesso alle zone di lavorazione. Delimitare le aree di lavoro, le aree di stoccaggio dei materiali e le aree di tiro in alto dei materiali. Eseguire gli interventi possibilmente in periodi di scarsa attività o poco traffico.
<b>06 - PAVIMENTAZIONI INTERNE</b>	
Verifica dei giunti, stuccature, arrotature, lucidature ed eventuali parziali riprese di pavimenti in ceramica e/o industriali	
	<b>Tipo di intervento:</b> <i>manutenzione preventiva programmata</i>
	<b>Intervento:</b> <i>Indispensabile</i>
	<b>Periodicità:</b> <i>biennale</i>
<b>Sorgenti:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☞ <i>Attrezzi di uso corrente.</i></li> <li>☞ <i>Malta normale o cementizia</i></li> </ul>
<b>Rischi:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Irritazioni alle mani</li> <li>☞ Offese agli occhi - Malta</li> </ul>
<b>Misure:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Informazione ai lavoratori su protezione dei DPI</li> <li>☞ Usare idonei guanti di protezione</li> <li>☞ Usare occhiali di protezione</li> <li>☞ Protezione aperture su vuoto se <math>h &gt; 0,5m</math></li> </ul>
<b>Apprestamenti:</b>	-
<b>Info Ditta:</b>	Caratteristiche operatori: manodopera specializzata;
	Concordare con la Committenza le modalità di accesso alle zone di lavorazione. Delimitare le aree di lavoro, le aree di stoccaggio dei materiali e le aree di tiro in alto dei materiali. Eseguire gli interventi possibilmente in periodi di scarsa attività o poco traffico.

## **Fascicolo: Schede descrittive degli interventi successivi**

### **PRESCRIZIONI OPERATIVE**

#### **Note generali:**

Tutti gli interventi manutentivi programmati, di ordinaria o straordinaria manutenzione dovranno essere eseguiti da personale specializzato di provata esperienza. Qualora gli interventi rientrino in quanto stabilito dal D.Lgs 81/08 e smi dovrà essere redatto uno specifico Piano di Sicurezza e Coordinamento e si dovrà aggiornare il presente Fascicolo. Prima di dare inizio ai lavori si dovranno prendere in visione tutti i documenti esistenti relativi alle caratteristiche statiche ed architettoniche dell'opera e agli impianti installati. Il rapporto di lavoro di ogni intervento eseguito andrà allegato al presente Fascicolo e nei documenti presenti in loco.

#### **Accessi e sicurezza dei luoghi di lavoro:**

Concordare con la Committenza le modalità di accesso alle zone di lavorazione. Delimitare le aree di lavoro, le aree di stoccaggio dei materiali e le aree di tiro in alto dei materiali. Eseguire gli interventi possibilmente in periodi di scarsa attività o poco traffico. L'accesso alla copertura sarà appositamente segnalato.

#### **Approvvigionamento e movimentazione materiali e attrezzature:**

Tutti i materiali e le attrezzature utilizzate dovranno essere conformi alle disposizioni di Legge. Dovranno essere preferiti sistemi di movimentazione dei carichi non manuali concordando preventivamente con la Committenza le aree più idonee per il tiro in alto ed il calo in basso dei materiali.

#### **Igiene sul lavoro:**

Tutte le ditte incaricate dovranno fare riferimento a quanto stabilito nell'allegato XIII del D.Lgs 81/08 circa le prescrizioni di sicurezza e salute e di quanto definito negli art. 43, 45 e 46 del medesimo Decreto e dall'art. 2 del DM 15/07/03 circa le attrezzature di pronto soccorso.

#### **Interferenze e protezione di terzi:**

Concordare con la Committenza un programma dei lavori al fine di evitare interferenze pericolose. Vietare lavorazioni interferenti a quote sovrapposte, segnalare i lavori e le aree interessate con apposita cartellonistica di sicurezza.

#### **Interventi sugli impianti installati:**

Prendere preliminarmente visione dei documenti e progetti presenti in loco o a disposizione della Committenza. Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione. Segnalare l'intervento e chiudere il quadro a monte accertandosi sempre che non possa essere riattivato da terzi. Utilizzare sempre idonei Dispositivi di Protezione Individuali. A seconda della localizzazione dell'intervento la ditta specializzata valuterà l'opportunità di privilegiare l'uso di dispositivi di protezione collettiva (ponteggio, cestello...) sempre atti a garantire la sicurezza in ogni fase dell'intervento.