



SO.GE.M.I. S.p.A.  
**FORMAZIONE DEI PUNTI VENDITA DEL MERCATO FLORICOLO ALL'INGROSSO DI MILANO**  
**N. 31A E N. 32A**  
**Via Cesare Lombroso, 53 - 20137 Milano**

**ANALISI PREZZI**  
**REV.01 DEL 12.06.2017**

COMMITTENTE: SO.GE.M.I. S.p.A.  
Via Cesare Lombroso, 95 - 20137 Milano

PROGETTISTA/D.L.: ab+ms architetti Via Solferino 11 – 20121 Milano

Milano, 19 maggio 2017

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISI NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTAR E	IMPORTO	% INC. M.O.	IMPORTO M.O.
NP1	Fornitura in opera di pannello sandwich a parete/soffitto passo 1 ml costituito da doppia lastra in lamiera di acciaio micronervata, sp.6/10, preverniciata colore RAL 9010-9002 e coibente in polistirene XPS. Spessore pannello 80 mm. Completi di pezzi speciali, rinforzi di raccordo alle giunzioni, sguscia di raccordo su tutti gli spigoli chiusi e/o aperti (inclusi i raccordi speciali) fra parete e pareti/soffitto, lattonerie di finitura in acciaio inox, viti e fissaggi a scomparsa, e ogni altro onere accessorio per dare l'opera completa in ogni sua parte – Inclusi oneri per adattamenti in opera per la presenza della discreta pendenza del pavimento attuale e dei tagli sui pannelli inferiori a 1 ml.	mq	1				
	1) Materiale						
	Pannelli isolanti (*)	mq	1	€ 31,50	€ 31,50		
	2) Trasporti		10,00%		€ 3,15		
	3) Noli				€ 0,00		
	4) Manodopera						
	MA.00.005.0005 Operaio specializzato edile	ora	0,5	€ 37,54	€ 18,77	80,10%	€ 15,03
	5) Spese Generali						
	% incidenza	%	13,50%		€ 4,68		
	6) Utile di impresa		10,00%		€ 3,47		
	<b>TOTALE EURO</b>				<b>€ 61,56</b>		
NP2	Fornitura e posa di impianto di illuminazione completo eseguito a norma e certificato composto da:						
	si veda descrizione CME						
	1) Materiale						
	cavi, canaline, derivazioni, quadro elettrico, lampade (*)	cp	1		€ 1.580,00 (**)		
	2) Trasporti		10,00%		€ 158,00		
	3) Noli				€ 0,00		
	4) Manodopera						
	MA.00.005.0005 Operaio specializzato edile	ora	16	€ 37,54	€ 600,64	80,10%	€ 481,11
	5) Spese Generali						
	% incidenza	%	13,50%		€ 234,63		
	6) Utile di impresa		10,00%		€ 173,80		
	<b>TOTALE EURO</b>				<b>€ 2.747,07</b>		
NP3	Fornitura e posa di impianto di illuminazione completo eseguito a norma e certificato composto da:						
	si veda descrizione CME						
	1) Materiale						
	cavi, canaline, derivazioni, quadro elettrico, lampade (*)	cp	1		€ 1.660,00 (**)		
	2) Trasporti		10,00%		€ 166,00		
	3) Noli				€ 0,00		
	4) Manodopera						
	MA.00.005.0005 Operaio specializzato edile	ora	16	€ 37,54	€ 600,64	80,10%	€ 481,11
	5) Spese Generali						
	% incidenza	%	13,50%		€ 246,51		
	6) Utile di impresa		10,00%		€ 182,60		
	<b>TOTALE EURO</b>				<b>€ 2.855,75</b>		
NP4	Formazione di impianto idrico a servizio del punto vendita, costituito da: rete generale di distribuzione acqua a valle del contatore, tubazioni in acciaio zincato senza saldature per le colonne montanti (se non già esistenti), complete di saracinesche, intercettazioni e barilotti ammortizzatori colpo di ariete sulla sommità della rete di distribuzione dell'acqua fredda e calda sanitaria, rubinetti di intercettazione, distribuzione orizzontale dai rubinetti di intercettazione ai singoli apparecchi sanitari in tubazione plastica o multistrato, collettore di scarico in materiale plastico dei singoli apparecchi, fino alla colonna di fognatura verticale, compresi sifoni, valvole, raccordi, fissaggi.						
	1) Materiale						
	tubi, valvole, raccordi (*)	cp	1		€ 80,00		

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISI NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTAR E	IMPORTO	% INC. M.O.	IMPORTO M.O
	2) Trasporti		10,00%		€ 8,00		
	3) Noli				€ 0,00		
	4) Manodopera						
	MA.00.005.0005 Operaio specializzato edile	ora	6	€ 37,54	€ 225,24	80,10%	€ 180,42
	5) Spese Generali						
	% incidenza	%	13,50%		€ 11,88		
	6) Utile di impresa		10,00%		€ 8,80		
	<b>TOTALE EURO</b>				<b>€ 333,92</b>		

Formazione scarico a pavimento, per acque di lavaggio, completo da canaletta di drenaggio acque di superficie, costituita da elemento prefabbricato, avente sezione ad "U" e superfici a specchio, con Profili schiacciati salvabordo, in lamiera INOX AISI 304 ancorati lateralmente, atti ad alloggiare la griglia abbinata, Completa di griglia, in grigliato pressato 25x2-10x2 55x11 (antitacco) in acciaio INOX AISI 304 decapato e brillantato, predisposta per il bloccaggio, assemblata e bloccata al canale con viteria inox. Le testate sono a maschio e femmina, di forma adatta a sigillante siliconico. E' realizzata in materiale termoplastico ABS (acrilonitrile, butadiene e stirene), riciclato e riciclabile, non definibile materiale pericoloso secondo la norma CE 1999/45 e successive modifiche. Riferimenti a valori temici: temperatura d'inizio rammollimento oltre 70', d'inizio decomposizione 250', di accensione oltre 400'. Il materiale impiegato in tale canaletta deve avere un assorbimento idrico inferiore allo 0,1% del volume, deve essere immarcescibile ed inattaccabile dalle termiti; deve garantire la resistenza e l'impermeabilità ai seguenti liquidi: acqua, solidi organici ed inorganici in soluzione, sali da disgelo, olii minerali, acidi del suolo, olii combustibili e petroli.

#### NP5

	1) Materiale						
	canalina, griglia, piletta, tubi, raccordi, fissaggi (*)	cp	1		€ 600,00		
	2) Trasporti		10,00%		€ 60,00		
	3) Noli				€ 0,00		
	4) Manodopera						
	MA.00.005.0005 Operaio specializzato edile	ora	4	€ 37,54	€ 150,16	80,10%	€ 120,28
	5) Spese Generali						
	% incidenza	%	13,50%		€ 89,10		
	6) Utile di impresa		10,00%		€ 66,00		
	<b>TOTALE EURO</b>				<b>€ 965,26</b>		

Fornitura e posa lavello realizzato in acciaio inox AISI-304. Vasca con angoli arrotondati. Completo di miscelatore a pedale. Alzatina posteriore 8 cm. Gambe in tubolare sez. 50x50 mm. con piedini regolabili.

#### NP6

	1) Materiale						
	Lavello, sifone, tubi, valvole, raccordi	cp	1		€ 400,00		
	2) Trasporti		10,00%		€ 40,00		
	3) Noli				€ 0,00		
	4) Manodopera						
	MA.00.060.0005 Operaio specializzato montatore di 1°	ora	2	€ 31,16	€ 62,32	80,10%	€ 49,92
	5) Spese Generali						
	% incidenza	%	13,50%		€ 59,40		
	6) Utile di impresa		10,00%		€ 44,00		
	<b>TOTALE EURO</b>				<b>€ 605,72</b>		

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISI NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTAR E	IMPORTO	% INC. M.O.	IMPORTO M.O.
	Formazione di scarico per condensa di impianto di raffrescamento (escluso dall'appalto), costituito da tubi in polietilene lisci, diametro 32 mm, e corrugati, diametro 20-30 mm, sifoni in polietilene diam. 32 mm, raccordi, curve, braghe e riduttori, compresi oneri di posa, sfridi, assistenze murarie anche per l'attraversamento delle strutture orizzontali o verticali, compresa l'esecuzione o predisposizione di fori, i piani di lavoro interni, la movimentazione dei materiali.						
<b>NP7</b>	1) Materiale tubi, valvole, raccordi (*)	cp	1		€ 80,00		
	2) Trasporti		10,00%		€ 8,00		
	3) Noli				€ 0,00		
	4) Manodopera MA.00.005.0005 Operaio specializzato edile	ora	8	€ 37,54	€ 300,32	80,10%	€ 240,56
	5) Spese Generali						
	% incidenza	%	13,50%		€ 11,88		
	6) Utile di impresa		10,00%		€ 8,80		
	<b>TOTALE EURO</b>				<b>€ 409,00</b>		
<b>NP8</b>	Modifica di impianto antincendio esistente, consistente in: <b>si veda descrizione CME</b>						
	1) Materiale tubi, valvole, raccordi, fissaggi (*)	cp	1				
	2) Trasporti		10,00%		€ 6.363,00		
	3) Noli				€ 0,00		
	4) Manodopera MA.00.060.0005 Operaio specializzato montatore di 1°	ora	160	€ 31,16	€ 4.985,60	80,10%	€ 3.993,47
	5) Spese Generali						
	% incidenza	%	13,50%		€ 859,01		
	6) Utile di impresa		10,00%		€ 636,30		
	7) Progettazione tecnica e collaudi				€ 2.250,00		
	<b>TOTALE EURO</b>				<b>€ 15.093,91</b>		
	Modifica canale di ripresa dell'aria, costituita da: smontaggio di paracolpi in tubolari di ferro, con accatastamento per successivo riutilizzo, rimozione del canale in lamiera esistente, fornitura e posa di nuovo canale in lamiera zincata 0,8 mm, completo di curve per inserimento in asola a soffitto esistente, compresa griglia sul fronte di dimensioni adeguate al fabbisogno di ripresa dell'aria, sistemi di fissaggio, saldature, pezzi speciali. Il canale deve essere inserito in nicchia in blocchetti di cls, di nuova realizzazione. E' compreso l'onere per l'adattamento e il rimontaggio del paracolpi in profili di ferro precedentemente smontato.						
<b>NP9</b>	1) Materiale fissaggi, pezzi speciali (*)	cp	1		€ 1.500,00		
	2) Trasporti		10,00%		€ 150,00		
	3) Noli						
	NC.10.050.0010.a Nolo automezzo compreso autista, carburante e lubrificanti, anche ribaltabile: - portata utile 1,5 t	ora	16	€ 49,96	€ 799,36		
	4) Manodopera MA.00.060.0005 Operaio specializzato montatore di 1°	ora	48	€ 31,16	€ 1.495,68	80,10%	€ 1.198,04
	5) Spese Generali						
	% incidenza	%	13,50%		€ 222,75		
	6) Utile di impresa		10,00%		€ 165,00		
	<b>TOTALE EURO</b>				<b>€ 4.332,79</b>		

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISI NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTAR E	IMPORTO	% INC. M.O.	IMPORTO M.O
	Fornitura e posa di portone sezionale a scorrimento 90°, con manto in pannelli micronervati, sp. 40 mm, composto da lamiera preverniciata con finitura goffrata stucco interna ed esterna, con isolante in poliuretano espanso esente da CFC di densità 40 kg/mc; all'interno dei pannelli sono inseriti rinforzi in acciaio che garantiscono il fissaggio delle cerniere e degli altri accessori; le testate dei pannelli sono rinforzate e protette da profili in acciaio zincato e preverniciato colore bianco; il primo e l'ultimo pannello del portone sono corredati di profili in alluminio verniciato e incorporano guarnizioni di tenuta in EPDM. Le guide sono in acciaio zincato; il bilanciamento del portone è ottenuto mediante molla/e di torsione in acciaio armonico ad alto resistenziale, opportunamente dimensionate, il sollevamento avviene mediante funi di acciaio che si avvolgono su tamburi in alluminio pressofuso; i portarotelle e le cerniere sono in acciaio zincato, le rotelle di scorrimento montate su cuscinetti sono in nylon, la maniglia di sollevamento in PVC incassata; completo di catenaccio laterale; il portone deve essere dotato di dispositivo paracadute in caso di rottura delle funi in acciaio e della molla/e.						
<b>NP10</b>	DIM. 4350X3000 mm						
	1) Materiale						
	portone sezionale	cad	1		€ 1.610,00		
	2) Trasporti		5,00%		€ 80,50		
	3) Noli				€ 0,00		
	4) Manodopera						
	MA.00.005.0005 Operaio specializzato edile	ora	20	€ 37,54	€ 750,80	80,10%	€ 601,39
	5) Spese Generali						
	% incidenza	%	13,50%		€ 228,22		
	6) Utile di impresa		10,00%		€ 169,05		
	<b>TOTALE EURO</b>				<b>€ 2.838,57</b>		

Fornitura e posa di portone sezionale a scorrimento 90°, con manto in pannelli micronervati, sp. 40 mm, composto da lamiera preverniciata con finitura goffrata stucco interna ed esterna, con isolante in poliuretano espanso esente da CFC di densità 40 kg/mc; all'interno dei pannelli sono inseriti rinforzi in acciaio che garantiscono il fissaggio delle cerniere e degli altri accessori; le testate dei pannelli sono rinforzate e protette da profili in acciaio zincato e preverniciato colore bianco; il primo e l'ultimo pannello del portone sono corredati di profili in alluminio verniciato e incorporano guarnizioni di tenuta in EPDM. Le guide sono in acciaio zincato; il bilanciamento del portone è ottenuto mediante molla/e di torsione in acciaio armonico ad alto resistenziale, opportunamente dimensionate, il sollevamento avviene mediante funi di acciaio che si avvolgono su tamburi in alluminio pressofuso; i portarotelle e le cerniere sono in acciaio zincato, le rotelle di scorrimento montate su cuscinetti sono in nylon, la maniglia di sollevamento in PVC incassata; completo di catenaccio laterale; il portone deve essere dotato di dispositivo paracadute in caso di rottura delle funi in acciaio e della molla/e.

**NP11**

DIM. 1900X3000 mm

1) Materiale							
portone sezionale	cad	1			€ 2.180,00		
2) Trasporti		4,00%			€ 87,20		
3) Noli					€ 0,00		
4) Manodopera							

N.	OGGETTO DELL'ANALISI OPERE E PROVVISI NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTAR E	IMPORTO	% INC. M.O.	IMPORTO M.O.
	MA.00.005.0005 Operaio specializzato edile	ora	20	€ 37,54	€ 750,80	80,10%	€ 601,39
	5) Spese Generali						
	% incidenza	%	13,50%		€ 306,07		
	6) Utile di impresa		10,00%		€ 226,72		
<b>TOTALE EURO</b>					<b>€ 3.550,79</b>		

Fornitura e posa in opera di portale isothermico, a copertura del portone sezionale, formato da telaio portante tassellato a muro e telaio anteriore, realizzati in tubolare metallico zincato, collegati tra loro da bracci oscillanti (25x25x15/10) con sistema antiurto; patelle frontali in PVC antiabrasione a trama differenziata – peso 3600 gr/mq, sp. 3 mm; copertura in telo poliestere/PVC bispalmato, autoestinguente, peso 750 gr/mq munito di appositi accessori per il fissaggio alla struttura metallica

**NP12**

DIM. 3400X4500 mm

1) Materiale							
portone sezionale	cad		1		€ 870,00		
2) Trasporti			20,00%		€ 174,00		
3) Noli					€ 0,00		
4) Manodopera							
MA.00.005.0005 Operaio specializzato edile	ora		13	€ 37,54	€ 488,02	80,10%	€ 390,90
5) Spese Generali							
% incidenza	%		13,50%		€ 140,94		
6) Utile di impresa			10,00%		€ 104,40		
<b>TOTALE EURO</b>					<b>€ 1.777,36</b>		

- (\*) Prezzo ricavato da indagini di mercato  
Al fine del calcolo delle assistenze murarie: fornitura lampade pari a 60 euro/cad.
- (\*\*)