

AVVISO PER L'ESPLETAMENTO DI UN'INDAGINE DI MERCATO VOLTA AD ACQUISIRE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE FINALIZZATE ALL'AFFIDAMENTO, TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B), D.LGS. N. 50/2016, DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEI NUOVI PUNTI VENDITA N. 31 A E N. 32 A DEL MERCATO FLORICOLO ALL'INGROSSO DI MILANO

Con il presente avviso SO.GE.M.I. S.p.A. intende effettuare un'indagine di mercato (ai sensi della Delibera A.N.A.C. n. 1097 del 26 ottobre 2016 - Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"), finalizzata all'individuazione di **20 Operatori Economici** da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. n. 50/2016, per l'individuazione dell'Affidatario dei lavori in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Operatori Economici, in modo non vincolante per la Stazione Appaltante, con l'unico scopo di ottenere la loro disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti di SO.GE.M.I. S.p.A., la quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, senza che gli aspiranti Concorrenti possano vantare alcuna pretesa.

E' vietata, in questa fase, la presentazione di qualsivoglia offerta economica.

1. Oggetto, categoria, importo e durata.

Oggetto: realizzazione dei nuovi punti vendita n. 31 A e n. 32 A del Mercato Floricolo all'Ingrosso di Milano, gestito da SO.GE.M.I. S.p.A. (cfr. documentazione tecnica pubblicata, unicamente al presente avviso, sul sito istituzionale della Società, nella sezione dedicata).

Categoria prevalente (pari al **68%** dell'importo complessivo dei lavori): **OG1, opere edili** (ai soli fini dell'analogia dei lavori e del certificato di esecuzione).

Categoria scorporabile (pari al **32%** dell'importo complessivo dei lavori): **OG11, opere impiantistiche** (ai soli fini dell'analogia dei lavori e del certificato di esecuzione).

Importo complessivo dei lavori: Euro 97.797,12, oltre I.V.A., dei quali:

- **Euro 94.850,72**: importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta;
- **Euro 2.946,40**: oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Durata dei lavori: 45 giorni naturali e consecutivi.

2. Requisiti di partecipazione.

Sono ammessi a presentare l'istanza di manifestazione d'interesse i soggetti di cui all'art. 45, commi 1 e 2, D.Lgs. n. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti soggettivi di ordine generale di cui all'art. 80, D.Lgs. n. 50/2016;
- requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016, ossia possesso dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. ed attività sociali idonee a quelle oggetto del presente avviso;
- requisiti speciali di cui all'art. 90, D.P.R. n. 207/2010. In particolare:
 - ✓ esecuzione diretta, nel quinquennio antecedente alla pubblicazione del presente avviso, di lavori analoghi di importo non inferiore all'importo a base di gara;

- ✓ costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio precedente alla data di pubblicazione del presente avviso;
- ✓ possesso di adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso di Soggetti in possesso di attestazione di qualificazione SOA per categorie ed importo adeguate ai lavori da assumere (OG1, Classifica I ed OG11, Classifica I) non è richiesto il possesso dei requisiti speciali di cui all'art. 90, D.P.R. n. 207/2010.

3. Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse.

La manifestazione d'interesse, **sul modello in calce al presente avviso** od in conformità allo stesso, dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal Legale Rappresentante o da Soggetto munito di procura. In tale ultimo caso, andrà allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire, unitamente a copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore, entro e non oltre **le ore 12:00 del giorno 28 giugno 2017**, tramite PEC al seguente indirizzo: protocollo.mercatimilano@pec.it.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura: "Manifestazione d'interesse – lavori di realizzazione dei nuovi Punti di Vendita n. 31 A e n. 32 A".

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine stabilito e/o pervenute con modalità diverse dalla PEC.

4. Criteri di selezione dell'Aggiudicatario ed aggiudicazione.

L'affidamento del Contratto d'appalto sarà disposto con successiva, separata e distinta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. n. 50/2016. **Il contratto sarà stipulato a corpo.**

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, secondo quanto previsto dall'**art. 95, comma 4, lett. a), D.Lgs. n. 50/2016**, con **esclusione automatica delle offerte anomale** e conseguente applicazione dell'**art. 97, commi 2 ed 8, D.Lgs. n. 50/2016**.

L'invito a partecipare alla procedura negoziata verrà rivolto a **20 Operatori Economici** che avranno presentato la manifestazione d'interesse o eventualmente al minor numero di Operatori se le manifestazioni d'interesse fossero inferiori. **Nel caso in cui pervengano più di 20 manifestazioni d'interesse, si procederà mediante sorteggio pubblico** alla selezione dei 20 Concorrenti da invitare alla procedura negoziata. L'eventuale estrazione avrà luogo **alle ore 12:00 del giorno 29 giugno 2017** presso il piano I del Palazzo Affari di SO.GE.M.I. S.p.A., alla via C. Lombroso, n. 54, Milano (salvo eventuali cambiamenti di orari che verranno resi noti mediante avviso pubblicato nella sezione dedicata sul profilo della Stazione Appaltante: www.sogemispa.it) e vi potranno partecipare i legali rappresentanti (o loro delegati) degli aspiranti Concorrenti che avranno presentato in termini la propria manifestazione d'interesse. Prima dell'eventuale sorteggio, al fine di assicurare il riserbo sull'identità degli aspiranti Concorrenti, ad ogni partecipante verrà assegnato un numero progressivo, corrispondente all'ordine di arrivo al protocollo della Stazione Appaltante della relativa manifestazione d'interesse.

L'elenco dei candidati selezionati resterà riservato: ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b), D.Lgs. n. 50/2016, il diritto di accesso -in relazione all'elenco dei Soggetti che hanno manifestato il loro interesse, in relazione all'elenco dei Soggetti che sono stati invitati a presentare offerte ed in relazione all'elenco dei Soggetti che avranno presentato l'offerta- è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

La manifestazione d'interesse non costituisce prova circa il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché di quelli di carattere speciale richiesti per l'affidamento della commessa che, invece, dovrà essere dichiarato dall'interessato anche nel corso della procedura negoziata.

5. Altre informazioni.

In sede di procedura negoziata sarà richiesto il **sopralluogo obbligatorio** -assistito da personale incaricato della Stazione Appaltante- dei luoghi nei quali verrà eseguita la commessa.

Il presente avviso, unitamente al modulo in calce allo stesso ed alla documentazione tecnica a base della successiva procedura negoziata, è pubblicato sul profilo della Stazione Appaltante per un periodo pari a **quindici giorni**, ai sensi della Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 - Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*".

Il trattamento dei dati inviati dai Soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 196/2003, per finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto.

Per informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare SO.GE.M.I. S.p.A. tramite PEC al seguente indirizzo: protocollo.mercatimilano@pec.it.

Il R.U.P.

Ing. Mirko Maronati



MODELLO PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO, TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B), D.LGS. N. 50/2016, DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEI NUOVI PUNTI VENDITA N. 31 A E N. 32 A DEL MERCATO FLORICOLO ALL'INGROSSO DI MILANO.

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____, il _____, residente nel Comune di _____, Provincia _____, via _____, in qualità di _____ della _____, con sede nel Comune di _____, Provincia _____, via _____, codice fiscale n. _____, P. I.V.A. n. _____, tel. n. _____, fax n. _____, indirizzo posta elettronica ordinaria _____, indirizzo PEC _____.

MANIFESTA

il proprio interesse ad essere invitato ed a partecipare alla procedura negoziata in oggetto.

A tale fine, consapevole che in caso di mendaci dichiarazioni, informazioni o utilizzo di atti falsi verranno applicate le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative ad affidamenti pubblici, ai sensi degli articoli 46 e 47, D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA:

1) che l'impresa è iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di _____

(oppure ad altro registro od Albo equivalente, secondo la legislazione nazionale di appartenenza) ed attesta i seguenti dati.

Numero di iscrizione: _____;

Data di iscrizione: _____;

Forma giuridica: _____;

Codice attività: _____;

Oggetto sociale: _____

_____;

Categoria: micro impresa piccola impresa media impresa grande impresa;

Termine di durata: _____;

Organo di amministrazione: _____;

2) che non sussistono i motivi di esclusione di cui all'art. 80, D.Lgs. n. 50/2016;

3) quanto al possesso dei requisiti speciali (barrare la casella corrispondente):

di possedere i requisiti di cui all'art. 90, D.P.R. n. 207/2010;

oppure

di possedere attestazioni SOA **OG1** e SOA **OG11**;

oppure

di possedere i requisiti tramite la partecipazione in un R.T.I.;

oppure

di avvalersi dei requisiti speciali di altro soggetto ai sensi dell'art. 89, D.Lgs. n. 50/2016;

Acconsento, ai fini dell'eventuale invio della Lettera d'Invito, l'utilizzo del seguente indirizzo PEC:

TIMBRO E FIRMA

N.B. Allegare fotocopia di un valido documento d'identità del sottoscrittore.