

**AVVISO PER L'ESPLETAMENTO DI UN'INDAGINE DI MERCATO VOLTA AD ACQUISIRE
MANIFESTAZIONI D'INTERESSE FINALIZZATE ALL'AFFIDAMENTO, TRAMITE PROCEDURA
NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B), D.LGS. N. 50/2016, DEL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO-SANITARI, DEGLI IMPIANTI DI
CONDIZIONAMENTO/REFRIGERAZIONE E DELLE CENTRALI TERMICHE DI SO.GE.M.I. S.P.A.**

Con il presente avviso SO.GE.M.I. S.p.A. intende effettuare un'indagine di mercato (ai sensi della Delibera A.N.A.C. n. 1097 del 26 ottobre 2016 - Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"), finalizzata all'individuazione di 5 Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. n. 50/2016, per l'individuazione dell'Affidatario del servizio di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, degli impianti di condizionamento/refrigerazione e delle centrali termiche di SO.GE.M.I. S.p.A.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Operatori Economici, in modo non vincolante per la Stazione Appaltante, con l'unico scopo di ottenere la loro disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti di SO.GE.M.I. S.p.A., la quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, senza che gli aspiranti Concorrenti possano vantare alcuna pretesa.

E' vietata, in questa fase, la presentazione di qualsivoglia offerta economica.

1. Oggetto, importo e durata.

L'oggetto del servizio è la manutenzione degli impianti idrico-sanitari, degli impianti di condizionamento/refrigerazione e delle centrali termiche di SO.GE.M.I. S.p.A. (cfr. Capitolato Speciale d'Appalto pubblicato, unicamente al presente avviso, sul sito istituzionale della Società, nella sezione dedicata).

La prestazione principale consiste nella manutenzione degli impianti idrico-sanitari (pari al 70% circa dell'importo complessivo d'appalto).

Le prestazioni secondarie consistono, da un lato, nella manutenzione degli impianti di condizionamento/refrigerazione (pari al 19% circa dell'importo complessivo d'appalto) e, dall'altro lato, nella manutenzione delle centrali termiche (pari all'11% circa dell'importo complessivo d'appalto).

L'importo complessivo del servizio in oggetto ammonta ad **Euro 181.535,20**, oltre I.V.A., dei quali:

- **Euro 179.154,00**: importo soggetto a ribasso d'asta;
- **Euro 2.381,20**: importo relativo agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

La durata del servizio è pari **mesi 12**, eventualmente prorogabili sino ad ulteriori **mesi 6**. Si precisa che l'importo di **Euro 181.535,20**, oltre I.V.A. s'intende commisurato su di un periodo contrattuale pari a **mesi 18**. Se la Stazione Appaltante non dovesse esercitare la facoltà di proroga del Contratto sino agli ulteriori ed eventuali mesi 6, il suddetto importo (ribassato dello sconto offerto in sede di successiva Gara) verrebbe ridotto proporzionalmente per il periodo di effettiva durata contrattuale.

La sopra richiamata durata del servizio è stata così determinata, in considerazione dell'opportunità di indire, nel corso dell'anno 2017, una procedura di Gara aperta finalizzata all'individuazione di un unico Aggiudicatario al quale affidare l'esecuzione di un unico contratto di *global service* che ricomprenda **tutti** i servizi di manutenzione ordinaria (attualmente affidati a diversi Operatori Economici) e che decorra dall'anno **2018**.

2. Requisiti di partecipazione.

Sono ammessi a presentare l'istanza di manifestazione d'interesse i soggetti di cui all'art. 45, commi 1 e 2, D.Lgs. n. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

- **requisiti soggettivi di ordine generale** di cui all'art. 80, D.Lgs. n. 50/2016;
- **requisiti di idoneità professionale** di cui all'art. 83, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016, ovvero sia **possesso dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. ed attività sociali idonee a quelle oggetto del presente avviso;**
- **requisiti speciali di capacità economico-finanziaria** di cui all'art. 83, comma 4 lett. a), del Codice, ovvero sia **conseguimento -nel triennio finanziario 2014-2015-2016 e nei settori oggetto del servizio- di un fatturato minimo pari ad Euro 400.000,00**, così suddiviso:
 - ✓ Euro 280.000,00 per servizi di manutenzione degli impianti idrico-sanitari;
 - ✓ Euro 45.000,00 per servizi di manutenzione delle centrali termiche;
 - ✓ Euro 75.000,00 per servizi di manutenzione degli impianti di condizionamento/refrigerazione;
- **requisiti speciali di capacità tecnico-organizzativa** di cui all'art. 83, comma 4 lett. a), del Codice, ovvero sia **possesso di tutte le attrezzature e personale per lo svolgimento a regola d'arte dei servizi oggetto della commessa.**

3. Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse.

La manifestazione d'interesse, **sul modello in calce al presente avviso** od in conformità allo stesso, dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal Legale Rappresentante o da Soggetto munito di procura. In tale ultimo caso, andrà allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire, unitamente a copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore, entro e non oltre **le ore 12:00 del giorno 24 febbraio 2017**, tramite PEC al seguente indirizzo: protocollo.mercatimilano@pec.it.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura: "Manifestazione d'interesse - manutenzione impianti idrico-sanitari, condizionamento/refrigerazione e centrali termiche".

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine stabilito e/o pervenute con modalità diverse dalla PEC.

4. Criteri di selezione dell'Aggiudicatario ed aggiudicazione.

L'affidamento del Contratto d'appalto sarà disposto con successiva, separata e distinta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. n. 50/2016. **Il contratto sarà stipulato in parte a misura ed in parte a corpo** (cfr. Capitolato Speciale d'Appalto).

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto dall'art. 95, D.Lgs. n. 50/2016.

L'invito a partecipare alla procedura negoziata verrà rivolto a 5 Operatori Economici che avranno presentato la manifestazione d'interesse o eventualmente al minor numero di Operatori se le manifestazioni d'interesse fossero inferiori. Nel caso in cui pervengano più di 5 manifestazioni d'interesse, si procederà mediante **sorteggio pubblico** alla selezione dei 5 Concorrenti da invitare alla procedura negoziata. L'eventuale estrazione avrà luogo **alle ore 16:00 del giorno 27 febbraio 2017** presso il piano I del Palazzo Affari di SO.GE.M.I. S.p.A., alla via C. Lombroso, n. 54, Milano

(salvo eventuali cambiamenti di orari che verranno resi noti mediante avviso pubblicato nella sezione dedicata sul profilo della Stazione Appaltante: www.sogemispa.it) e vi potranno partecipare i legali rappresentanti (o loro delegati) degli aspiranti Concorrenti che avranno presentato in termini la propria manifestazione d'interesse. Prima dell'eventuale sorteggio, al fine di assicurare il riserbo sull'identità degli aspiranti Concorrenti, ad ogni partecipante verrà assegnato un numero progressivo, corrispondente all'ordine di arrivo al protocollo della Stazione Appaltante della relativa manifestazione d'interesse.

L'elenco dei candidati selezionati resterà riservato: ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b), D.Lgs. n. 50/2016, il diritto di accesso -in relazione all'elenco dei Soggetti che hanno manifestato il loro interesse, in relazione all'elenco dei Soggetti che sono stati invitati a presentare offerte ed in relazione all'elenco dei Soggetti che avranno presentato l'offerta- è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

La manifestazione d'interesse non costituisce prova circa il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché di quelli di carattere speciale richiesti per l'affidamento del servizio che, invece, dovrà essere dichiarato dall'interessato anche nel corso della procedura negoziata.

5. Altre informazioni.

In sede di procedura negoziata sarà richiesto il sopralluogo obbligatorio -assistito da personale incaricato della Stazione Appaltante- dei luoghi nei quali verrà eseguito il servizio.

Il presente avviso, unitamente al modulo in calce allo stesso ed alla documentazione tecnica a base della successiva procedura negoziata, è pubblicato sul profilo della Stazione Appaltante per un periodo pari a **quindici giorni**, ai sensi della Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 - Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*

Il trattamento dei dati inviati dai Soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 196/2003, per finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto.

Per informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare SO.GE.M.I. S.p.A. tramite PEC al seguente indirizzo: protocollo.mercatimilano@pec.it.

Il R.U.P.

Ing. Mirko Maronati



MODELLO PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO, TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B), D.LGS. N. 50/2016, DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO-SANITARI, DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO/REFRIGERAZIONE E DELLE CENTRALI TERMICHE DI SO.GE.M.I. S.P.A

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____, il _____, residente nel Comune di _____, Provincia _____, via _____, in qualità di _____ della _____, con sede nel Comune di _____, Provincia _____, via _____, codice fiscale n. _____, P. I.V.A. n. _____, tel. n. _____, fax n. _____, indirizzo posta elettronica ordinaria _____, indirizzo PEC _____

MANIFESTA

il proprio interesse ad essere invitato ed a partecipare alla procedura negoziata in oggetto.

A tale fine, consapevole che in caso di mendaci dichiarazioni, informazioni o utilizzo di atti falsi verranno applicate le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative ad affidamenti pubblici, ai sensi degli articoli 46 e 47, D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA:

1) che l'impresa è iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di _____

(oppure ad altro registro od Albo equivalente, secondo la legislazione nazionale di appartenenza) ed attesta i seguenti dati.

Numero di iscrizione: _____;

Data di iscrizione: _____;

Forma giuridica: _____;

Codice attività: _____;

Oggetto sociale: _____

_____;

Categoria: micro impresa piccola impresa media impresa grande impresa;

Termine di durata: _____;

Organo di amministrazione: _____;

2) che non sussistono motivi di esclusione di cui all'art. 80, D.Lgs. n. 50/2016;

3) quanto al possesso dei requisiti speciali di cui all'art. 83, comma 4 lett. a), del Codice:

il conseguimento -nel triennio finanziario 2014-2015-2016 e nei settori oggetto del servizio- di un fatturato minimo pari ad Euro 400.000,00, così suddiviso:

- ✓ Euro 280.000,00 per servizi di manutenzione degli impianti idrico-sanitari;
- ✓ Euro 45.000,00 per servizi di manutenzione delle centrali termiche;
- ✓ Euro 75.000,00 per servizi di manutenzione degli impianti di condizionamento/refrigerazione

ed il possesso di tutte le attrezzature e personale per lo svolgimento a regola d'arte dei servizi oggetto della commessa

oppure

di partecipare in un R.T.I. come di seguito meglio precisato (indicare nominativo degli operatori economici della compagine): _____

oppure

di avvalersi dei requisiti speciali di altro soggetto, come di seguito indicato, ai sensi dell'art. 89, D.Lgs. n. 50/2016: _____

Acconto, ai fini dell'eventuale invio della Lettera d'Invito, l'utilizzo del seguente indirizzo PEC:

TIMBRO E FIRMA

N.B. Allegare fotocopia di un valido documento d'identità del sottoscrittore.