

# ALLEGATO F – PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO

## INTERVENTI PROGRAMMATI

### INTERVENTI SETTIMANALI

#### MERCATO ITTICO

CELLE VETERINARI E GRUPPI MOTOCONDENSANTI

- verifica anomalie in corso
- verifica stato porte (meccaniche e guarnizioni)

### INTERVENTI MENSILI

#### MERCATO ITTICO

CELLE VETERINARI E GRUPPI MOTOCONDENSANTI

- controllo assorbimenti elettrici

#### MERCATO FLORICOLO E PALAZZO SO.GE.M.I.

- verifiche anomalie in corso ai chiller

### INTERVENTI QUADRIMESTRALI

#### MERCATO ITTICO

CELLE VETERINARI E GRUPPI MOTOCONDENSANTI

- serraggio parti meccaniche
- serraggio parti elettriche
- controllo assorbimenti elettrici
- verifica stato contattori di potenza

### INTERVENTI SEMESTRALI

#### MERCATI ITTICO/FLORICOLO E PALAZZO SO.GE.M.I.

- svuotamento radiatore chiller (a fine stagione estiva) e verifica generale
- riempimento radiatore chiller (a inizio stagione estiva) e pulizia generale
- pulizia e/o sostituzione filtri delle UTA e verifica generale (prima della stagione estiva e prima della stagione invernale)

### INTERVENTI ANNUALI

#### MERCATO ITTICO

CELLE VETERINARI E GRUPPI MOTOCONDENSANTI

- sostituzione filtri
- sostituzione olio compressori
- lavaggio evaporatori secondo necessità

#### MERCATI ITTICO/FLORICOLO/AVICUNICOLO E PALAZZO SO.GE.M.I.

- pulizia o sostituzione dei filtri del chiller (prima della stagione estiva)
- Pulizia o sostituzione dei filtri dei fan-coil e degli split (prima della stagione estiva)