

## ALLEGATO A - STIMA DELL'AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'APPALTO

L'Appalto verrà compensato in parte a misura e in parte a corpo sulla base di Stati d'Avanzamento bimestrali recanti il riepilogo delle attività eseguite con riferimento a manodopera, mezzi, materiali e sicurezza. Si determina comunque un ammontare complessivo dell'Appalto prevedibile secondo le stime della Stazione Appaltante. Tale totale non risulta vincolante ma sarà considerato esclusivamente per la determinazione delle qualifiche necessarie alla partecipazione alla gara.

**Nulla sarà dovuto, a qualunque titolo, all'Appaltatore nel caso in cui il totale dei costi liquidati a misura nel corso dell'Appalto risulti inferiore al totale qui riportato.**

Di seguito si riporta l'importo complessivo stimato dell'appalto distinto per tipologia di manutenzione.

Tabella 1 - Ammontare complessivo presunto dell'appalto.

<b>IMPIANTI IDRICO SANITARI</b>					
<b>DETTAGLIO COSTI</b>	<b>Costo da listino (€/h)</b>	<b>Quantità (n.)</b>	<b>Ore/giorno</b>	<b>Giorni lavoro presunti</b>	<b>Totale</b>
<b>MANUTENZIONE ORDINARIA (a misura)</b>					
- <i>MANODOPERA</i> - Operaio (idraulico) specializzato montatore di 1° livello	31,16	1	8	375 (250 gg per 1,5 anni)	93.480,00
- <i>NOLO MEZZI</i> (5% della manodopera)					4.674,00
- <i>MATERIALI</i> (a misura)	(stimati 1.000 euro/mese x 18 mesi)				18.000,00
- <i>SICUREZZA</i> (vedi D.U.V.R.I.)					2.131,20
<b>MANUTENZIONE NON PROGRAMMATA (stima importo massimo compreso oneri per la sicurezza)</b>	(500 euro/mese x 18 mesi)				9.000,00
<b>TOTALE</b>					<b>127.285,20</b>

<b>IMPIANTI DI RISCALDAMENTO</b>			
<b>DETTAGLIO COSTI</b>	<b>Costo a stagione (€/stagione)</b>	<b>Quantità (stagioni)</b>	<b>Totale (€)</b>
<b>MANUTENZIONE ORDINARIA ( a corpo)</b>			
- <i>MANODOPERA</i> - Operaio specializzato montatore di 1° livello	15.000,00	1	15.000,00
- <i>NOLO MEZZI</i> (compreso nella manodopera)			0,00
- <i>SICUREZZA</i> (vedi D.U.V.R.I.)	Importo totale per tutta la durata del contratto		125,00
<b>MANUTENZIONE NON PROGRAMMATA (stima importo massimo compreso oneri per la sicurezza)</b>	5.000,00	1	5.000,00
<b>TOTALE</b>			<b>20.125,00</b>
<b>IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E REFRIGERAZIONE</b>			
<b>DETTAGLIO COSTI</b>	<b>Costo a stagione (€/stagione)</b>	<b>Quantità (stagioni)</b>	<b>Totale (€)</b>
<b>MANUTENZIONE ORDINARIA ( a corpo)</b>			
- <i>MANODOPERA</i> - Operaio specializzato montatore di 1° livello	12.000,00	2	24.000,00
- <i>NOLO MEZZI</i> (compreso nella manodopera)			0,00
- <i>SICUREZZA</i> (vedi D.U.V.R.I.)	Importo totale per tutta la durata del contratto		125,00
<b>MANUTENZIONE NON PROGRAMMATA (stima importo massimo compreso oneri per la sicurezza)</b>	5.000,00	2	10.000,00
<b>TOTALE</b>			<b>34.125,00</b>
<b>TOTALE SOGGETTO A RIBASSO</b>			<b>179.154,00</b>
<b>TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA</b>			<b>2.381,20</b>
<b><u>STIMA AMMONTARE COMPLESSIVO</u></b>			<b>181.535,20</b>

**L'ammontare complessivo presunto dell'Appalto è di € 181.535,20**, calcolato su **diciotto mesi (12 + 6)**, di cui € 179.154,00 per manodopera, noli, mezzi e materiali soggetti a ribasso e € 2.381,20 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'appalto è aggiudicato in parte a corpo (impianti di riscaldamento e condizionamento) e in parte a misura (impianti idrico-sanitari).

L'importo del contratto potrà variare, in aumento o in diminuzione in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti per le varianti previsti dal Codice dei Contratti e dalla normativa vigente.