

**AVVISO PER L'ESPLETAMENTO DI UN'INDAGINE DI MERCATO VOLTA AD ACQUISIRE
MANIFESTAZIONI D'INTERESSE FINALIZZATE ALL'AFFIDAMENTO, TRAMITE PROCEDURA
NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B), D.LGS. N. 50/2016, DEL SERVIZIO DI
PULIZIA ED IGIENIZZAZIONE DEL PALAZZO AFFARI, DELL'EDIFICIO FRIGOMERCATO E DI ALCUNE
AREE ED EDIFICI DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO DI MILANO, GESTITI DA
SO.GE.M.I. S.P.A., CON SEDE IN MILANO, VIA LOMBROSO, N. 54.**

Con il presente avviso SO.GE.M.I. S.p.A. intende effettuare un'indagine di mercato, finalizzata all'individuazione di 5 Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. n. 50/2016, per l'individuazione dell'Affidatario del servizio di pulizia ed igienizzazione del Palazzo Affari, dell'Edificio Frigomercato e di alcune Aree ed Edifici del Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso di Milano, gestiti da SO.GE.M.I. S.p.A., con sede in Milano, via Lombroso, n. 54.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Operatori Economici, in modo non vincolante per la Stazione Appaltante, con l'unico scopo di ottenere la loro disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti di SO.GE.M.I. S.p.A., la quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, senza che gli aspiranti Concorrenti possano vantare alcuna pretesa.

E' vietata, in questa fase, la presentazione di qualsivoglia offerta economica.

1. Importo e durata.

L'importo complessivo del servizio in oggetto ammonta ad **Euro 51.470,00**, oltre I.V.A., dei quali:

- **Euro 50.000,00**: importo soggetto a ribasso d'asta;
- **Euro 1.470,00**: importo relativo agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

La durata del servizio è pari a **mesi 4**, con decorrenza **1 febbraio 2017** e termine **31 maggio 2017**.

La durata del servizio è stata così determinata, in considerazione della scelta di SO.GE.M.I. S.p.A. di indire, all'inizio dell'anno 2017, una procedura di Gara aperta finalizzata all'individuazione di un unico Aggiudicatario al quale affidare l'esecuzione di un unico contratto che, in un'ottica di razionalizzazione sistematica, abbia ad oggetto tutti i servizi di pulizia ed igienizzazione degli immobili dei Mercati all'Ingrosso di Milano, attualmente affidati a 2 diversi Operatori Economici.

2. Requisiti di partecipazione.

Sono ammessi a presentare l'istanza di manifestazione d'interesse i soggetti di cui all'art. 45, commi 1 e 2, D.Lgs. n. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

- **requisiti soggettivi di ordine generale** di cui all'art. 80, D.Lgs. n. 50/2016;
- **requisiti di idoneità professionale** di cui all'art. 83, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016, ovvero **iscrizione al Registro delle Imprese** o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della L. n. 82/1994 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274, **con attività sociale idonea a quella oggetto del presente avviso e con appartenenza almeno alla fascia di classificazione b**, di cui all'art. 3 del citato Decreto; per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da

apposito documento che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza;

• **requisiti speciali di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa** di cui all'art. 83, comma 4 lett. a), del Codice, ovverosia:

- ✓ **conseguimento –in relazione all'esecuzione a regola d'arte di servizi analoghi- di un fatturato minimo annuo pari ad Euro 100.000,00 nel triennio finanziario 2013-2014-2015;**
- ✓ **possesso di tutte le attrezzature per lo svolgimento a regola d'arte del servizio;**
- ✓ **possesso di personale idoneo per lo svolgimento a regola d'arte del servizio;**
- ✓ **possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 14001 o EMAS;** si riconoscono i certificati equivalenti previsti dall'art. 87, del Codice, nonché altre prove quali una descrizione dettagliata del sistema di gestione ambientale attuato dall'Impresa (politica ambientale, analisi ambientale iniziale, programma di miglioramento, attuazione del sistema di gestione ambientale, misurazioni e valutazioni, definizione delle responsabilità, sistema di documentazione); **tale ultimo requisito non è passibile di ricorso all'istituto dell'avvalimento.**

3. Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse.

La manifestazione d'interesse, **sul modello in calce al presente avviso** od in conformità allo stesso, dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal Legale Rappresentante o da Soggetto munito di procura. In tale ultimo caso, andrà allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire, unitamente a copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore, entro e non oltre **le ore 12:00 del giorno 14 novembre 2016**, tramite PEC al seguente indirizzo: protocollo.mercatimilano@pec.it.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura: "Manifestazione d'interesse – servizio di pulizia ed igienizzazione".

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine stabilito e/o pervenute con modalità diverse dalla PEC.

4. Criteri di selezione dell'Aggiudicatario ed aggiudicazione.

L'affidamento del Contratto d'appalto sarà disposto con successiva, separata e distinta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. n. 50/2016.

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà tramite il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, secondo quanto previsto dall'art. 95, D.Lgs. n. 50/2016.

La Stazione Appaltante potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, **appaia anormalmente bassa**.

L'invito a partecipare alla procedura negoziata verrà rivolto a 5 Operatori Economici che avranno presentato la manifestazione d'interesse o eventualmente al minor numero di Operatori se le manifestazioni d'interesse fossero inferiori. Nel caso in cui pervengano più di 5 manifestazioni d'interesse, si procederà mediante **sorteggio pubblico** alla selezione dei 5 Concorrenti da invitare alla procedura negoziata. L'eventuale estrazione avrà luogo **alle ore 16:00 del giorno 15 novembre 2016** presso la sala Consiglio, sita all'undicesimo piano del Palazzo Affari di SO.GE.M.I. S.p.A., alla via C. Lombroso, n. 54, Milano (salvo eventuali cambiamenti che verranno resi noti mediante avviso pubblicato nella sezione dedicata sul profilo della Stazione Appaltante: www.sogemispa.it) e vi potranno partecipare i legali rappresentanti (o loro delegati) degli aspiranti Concorrenti che avranno presentato in termini la propria manifestazione d'interesse. Prima dell'eventuale sorteggio, al fine di assicurare il riserbo sull'identità degli aspiranti Concorrenti, ad ogni

partecipante verrà assegnato un numero progressivo, corrispondente all'ordine di arrivo al protocollo della Stazione Appaltante della relativa manifestazione d'interesse.

L'elenco dei candidati selezionati resterà riservato: ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b), D.Lgs. n. 50/2016, il diritto di accesso -in relazione all'elenco dei Soggetti che hanno manifestato il loro interesse, in relazione all'elenco dei Soggetti che sono stati invitati a presentare offerte ed in relazione all'elenco dei Soggetti che avranno presentato l'offerta- è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

Qualora l'Affidatario uscente del servizio in oggetto non presentasse alcuna Manifestazione d'interesse ovvero non venisse sorteggiato ad esito dell'eventuale sopra richiamato sorteggio pubblico, SO.GE.M.I. S.p.A. -ai sensi di quanto disposto dalla Linea Guida A.N.A.C. del 28 giugno 2016 recante "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"- **si riserva la facoltà di invitarlo comunque alla successiva procedura negoziata, unitamente ai 5 aspiranti Concorrenti sorteggiati o unitamente al minor numero di aspiranti Concorrenti che avranno presentato la relativa manifestazione d'interesse.** Tale scelta è motivata tenuto conto dell'elevato grado di competenza dell'Affidatario uscente, unitamente all'elevato grado di soddisfazione di SO.GE.M.I. S.p.A. circa la compiuta esecuzione a regola d'arte del servizio prestato.

La manifestazione d'interesse non costituisce prova circa il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché speciale richiesti per l'affidamento del servizio che, invece, dovrà essere dichiarato dall'interessato anche nel corso della procedura negoziata.

5. Altre informazioni.

In sede di procedura negoziata sarà richiesto il sopralluogo obbligatorio -assistito da personale incaricato della Stazione Appaltante- dei luoghi nei quali verrà eseguito il servizio.

Il presente avviso, unitamente al modulo in calce al presente avviso ed al documento contenente le specifiche tecniche, è pubblicato sul profilo della Stazione Appaltante per un periodo pari a **quindici giorni**, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 36, comma 7 e 216, comma 9, D.Lgs. n. 50/2016.

La stipulazione del Contratto con l'Aggiudicatario della successiva procedura negoziata sarà subordinata all'obbligo, in capo a quest'ultimo, di assumere il personale dipendente dell'Affidatario uscente del servizio ai sensi dell'art. 29, D.Lgs. n 276/2003, così come modificato dalla L. n. 122/2016, qualora ciò sia coerente con la propria organizzazione d'Impresa.

Il trattamento dei dati inviati dai Soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 196/2003, per finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto.

Per informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare SO.GE.M.I. S.p.A. tramite PEC al seguente indirizzo: protocollo.mercatimilano@pec.it.

Il Responsabile delle Risorse Umane e dell'Organizzazione

Dott. Eugenio Bordogna



MODELLO PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO, TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B), D.LGS. N. 50/2016, DEL SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENIZZAZIONE DEL PALAZZO AFFARI, DELL'EDIFICIO FRIGOMERCATO E DI ALCUNE AREE ED EDIFICI DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO DI MILANO, GESTITI DA SO.GE.M.I. S.P.A., CON SEDE IN MILANO, VIA LOMBROSO, N. 54.

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____, il _____, residente nel Comune di _____, Provincia _____, via _____, in qualità di _____ della _____, con sede nel Comune di _____, Provincia _____, via _____, codice fiscale n. _____, P. I.V.A. n. _____, tel. n. _____, fax n. _____, indirizzo posta elettronica ordinaria _____, indirizzo PEC _____.

MANIFESTA

il proprio interesse a partecipare alla procedura negoziata indicata in oggetto.

A tale fine, consapevole che in caso di mendaci dichiarazioni, informazioni o utilizzo di atti falsi verranno applicate le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative ad affidamenti pubblici, ai sensi degli articoli 46 e 47, D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA:

1) che l'impresa è iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di _____

(oppure ad altro registro od Albo equivalente, secondo la legislazione nazionale di appartenenza) ed attesta i seguenti dati.

Numero di iscrizione: _____;

Data di iscrizione: _____;

Forma giuridica: _____;

Codice attività: _____;

Oggetto sociale: _____

_____;

Categoria: micro impresa piccola impresa media impresa grande impresa;

Termine di durata: _____;

Organo di amministrazione: _____;

Cariche sociali, amministrative e tecniche (specificare i nominativi, il luogo e data di nascita, la residenza e la qualifica con riferimento ai soggetti di cui all'art. 80, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016:

- 2) di non incorrere in alcuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, D.Lgs. n. 50/2016;
- 3) quanto al possesso dei requisiti speciali di cui all'art. 83, comma 4 lett. a), del Codice:
- il conseguimento –in relazione all'esecuzione a regola d'arte di servizi analoghi- di un fatturato minimo annuo pari ad Euro 100.000,00 nel triennio finanziario 2013-2014-2015;
 - il possesso di tutte le attrezzature per lo svolgimento a regola d'arte del servizio;
 - il possesso di personale idoneo per lo svolgimento a regola d'arte del servizio;
 - il possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 14001 o EMAS, ovvero il possesso di certificati equivalenti previsti dall'art. 87, del Codice, ovvero il possesso di altre prove che di seguito si indicano: _____
-
-
-

- oppure
- di partecipare in un R.T.I. di tipo orizzontale come di seguito meglio precisato (indicare il nominativo degli Operatori Economici della compagine): _____
-
-
-
-

- oppure
- di avvalersi dei requisiti speciali di altro soggetto, come di seguito indicato, ai sensi dell'art. 89, D.Lgs. n. 50/2016: _____
-
-
-
-

4) ai fini dell'eventuale invio della Lettera d'Invito, l'utilizzo del seguente indirizzo PEC: _____

TIMBRO E FIRMA

N.B. Allegare fotocopia di un valido documento d'identità del sottoscrittore.

