

**AVVISO PER L'ESPLETAMENTO DI UN'INDAGINE DI MERCATO VOLTA AD ACQUISIRE  
MANIFESTAZIONI D'INTERESSE FINALIZZATE ALL'AFFIDAMENTO, TRAMITE PROCEDURA  
NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B), D.LGS. N. 50/2016, DEL SERVIZIO DI  
MANUTENZIONE DELLE OPERE DA ELETTRICISTA E DI SUPERVISIONE GENERALE DEGLI IMPIANTI  
NEI MERCATI ALL'INGROSSO, NEGLI EDIFICI E NELLE AREE GESTITE DA SO.GE.M.I. S.p.A.**

Con il presente avviso SO.GE.M.I. S.p.A. intende effettuare un'indagine di mercato, finalizzata all'individuazione di 5 Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. n. 50/2016, per l'individuazione dell'Affidatario del servizio di manutenzione delle opere da elettricista e di supervisione generale degli impianti nei Mercati all'Ingrosso, negli edifici e nelle aree gestite da SO.GE.M.I. S.p.A.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Operatori Economici, in modo non vincolante per la Stazione Appaltante, con l'unico scopo di ottenere la loro disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali dei confronti di SO.GE.M.I. S.p.A., la quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, senza che gli aspiranti Concorrenti possano vantare alcuna pretesa.

E' vietata, in questa fase, la presentazione di qualsivoglia offerta economica.

### **1. Importo e durata.**

L'importo complessivo del servizio in oggetto ammonta ad **Euro 208.832,77**, oltre I.V.A., dei quali:

- **Euro 204.252,77**: importo soggetto a ribasso d'asta;
- **Euro 4.580,00**: importo relativo agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Durata del servizio: mesi 12, eventualmente prorogabili fino ad ulteriori mesi 6. Si precisa che il l'importo di **Euro 208.832,77**, oltre I.V.A. s'intende commisurato su di un periodo contrattuale pari a mesi 18. Se la Stazione Appaltante non dovesse esercitare la facoltà di proroga del Contratto fino agli ulteriori ed eventuali mesi 6, il suddetto importo (ribassato dello sconto offerto in sede di successiva Gara) verrebbe ridotto proporzionalmente per il periodo di effettiva durata contrattuale.

La sopra richiamata durata del servizio è stata così determinata, in considerazione della scelta di SO.GE.M.I. S.p.A. di indire, nel corso dell'anno 2017, una Procedura di Gara aperta finalizzata dell'individuazione di un unico Aggiudicatario al quale affidare l'esecuzione di un unico contratto di *global service* che ricomprenda tutti i servizi di manutenzione ordinaria, attualmente affidati a diversi Operatori Economici.

### **2. Requisiti di partecipazione.**

Sono ammessi a presentare l'istanza di manifestazione d'interesse i soggetti di cui all'art. 45, commi 1 e 2, D.Lgs. n. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

- **requisiti soggettivi di ordine generale** di cui all'art. 80, D.Lgs. n. 50/2016;
- **requisiti di idoneità professionale** di cui all'art. 83, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016, ovvero sia **possesso dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. ed attività sociale idonea a quella oggetto del presente avviso;**



- **requisiti speciali di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa** di cui all'art. 83, comma 4 lett. a), del Codice, ovverosia **conseguimento -nel triennio finanziario 2013-2014-2015 e nel settore oggetto del servizio- di un fatturato pari ad Euro 300.000,00 e possesso di tutte le attrezzature e personale per lo svolgimento a regola d'arte del servizio;**

### **3. Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse.**

La manifestazione d'interesse, **sul modello in calce al presente avviso** od in conformità allo stesso, dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal Legale Rappresentante o da Soggetto munito di procura. In tale ultimo caso, andrà allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire, unitamente a copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore, entro e non oltre **le ore 12:00 del giorno 3 novembre 2016**, tramite PEC al seguente indirizzo: [protocollo.mercatimilano@pec.it](mailto:protocollo.mercatimilano@pec.it).

**Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura: "Manifestazione d'interesse - manutenzione opere da elettricista".**

**Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine stabilito e/o pervenute con modalità diverse dalla PEC.**

### **4. Criteri di selezione dell'Aggiudicatario ed aggiudicazione.**

L'affidamento del Contratto d'appalto sarà disposto con successiva, separata e distinta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. n. 50/2016. **Il contratto sarà stipulato a misura.**

**L'aggiudicazione dell'appalto avverrà tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa,** secondo quanto previsto dall'art. 95, D.Lgs. n. 50/2016.

**La Stazione Appaltante potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.**

L'invito a partecipare alla procedura negoziata verrà rivolto a 5 Operatori Economici che avranno presentato la manifestazione d'interesse o eventualmente al minor numero di Operatori se le manifestazioni d'interesse fossero inferiori. Nel caso in cui pervengano più di 5 manifestazioni d'interesse, si procederà mediante **sorteggio pubblico** alla selezione dei 5 Concorrenti da invitare alla procedura negoziata. L'eventuale estrazione avrà luogo **alle ore 10:00 del giorno 4 novembre 2016** presso la sala Consiglio, sita all'undicesimo piano del Palazzo Affari di SO.GE.M.I. S.p.A., alla via C. Lombroso, n. 54, Milano (salvo eventuali cambiamenti che verranno resi noti mediante avviso pubblicato nella sezione dedicata sul profilo della Stazione Appaltante: [www.sogemispa.it](http://www.sogemispa.it)) e vi potranno partecipare i legali rappresentanti (o loro delegati) degli aspiranti Concorrenti che avranno presentato in termini la propria manifestazione d'interesse. Prima dell'eventuale sorteggio, al fine di assicurare il riserbo sull'identità degli aspiranti Concorrenti, ad ogni partecipante verrà assegnato un numero progressivo, corrispondente all'ordine di arrivo al protocollo della Stazione Appaltante della relativa manifestazione d'interesse.

L'elenco dei candidati selezionati resterà riservato: ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b), D.Lgs. n. 50/2016, il diritto di accesso -in relazione all'elenco dei Soggetti che hanno manifestato il loro interesse, in relazione all'elenco dei Soggetti che sono stati invitati a presentare offerte ed in relazione all'elenco dei Soggetti che avranno presentato l'offerta- è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

**Qualora l'Affidatario uscente del servizio in oggetto non presentasse alcuna Manifestazione d'interesse ovvero non venisse sorteggiato ad esito dell'eventuale sopra richiamato sorteggio pubblico, SO.GE.M.I. S.p.A.** -ai sensi di quanto disposto dalla Linea Guida A.N.A.C. del 28 giugno 2016 recante "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di

rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”- si riserva la facoltà di invitarlo comunque alla successiva procedura negoziata, unitamente ai 5 aspiranti Concorrenti sorteggiati o unitamente al minor numero di aspiranti Concorrenti che avranno presentato la relativa manifestazione d’interesse. Tale scelta è motivata tenuto conto dell’elevato grado di competenza dell’Affidatario uscente, unitamente all’elevato grado di soddisfazione di SO.GE.M.I. S.p.A. circa la compiuta esecuzione a regola d’arte del servizio prestato.

La manifestazione d’interesse non costituisce prova circa il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché speciale richiesti per l’affidamento del servizio che, invece, dovrà essere dichiarato dall’interessato anche nel corso della procedura negoziata.

#### **5. Altre informazioni.**

In sede di procedura negoziata sarà richiesto il **sopralluogo obbligatorio** -assistito da personale incaricato della Stazione Appaltante- dei luoghi nei quali verrà eseguito il servizio.

Il presente avviso, unitamente al modulo in calce al presente avviso ed alla documentazione tecnica a base della successiva procedura negoziata, è pubblicato sul profilo della Stazione Appaltante per un periodo pari a **quindici giorni**, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 36, comma 7 e 216, comma 9, D.Lgs. n. 163/2016.


La stipulazione del Contratto con l’Aggiudicatario della successiva procedura negoziata sarà subordinata all’obbligo, in capo a quest’ultimo, di assumere il personale dipendente dell’Affidatario uscente del servizio ai sensi dell’art. 29, D.Lgs. n 276/2003, così come modificato dalla L. n. 122/2016, qualora ciò sia coerente con la propria organizzazione d’Impresa.

Il trattamento dei dati inviati dai Soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 196/2003, per finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto.

Per informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare SO.GE.M.I. S.p.A. tramite PEC al seguente indirizzo: [protocollo.mercatimilano@pec.it](mailto:protocollo.mercatimilano@pec.it).

Il Responsabile della Direzione tecnica

Ing. Mirko Maronati





## MODELLO PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

**OGGETTO:** MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO, TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B), D.LGS. N. 50/2016, DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE DA ELETTRICISTA E DI SUPERVISIONE GENERALE DEGLI IMPIANTI NEI MERCATI ALL'INGROSSO, NEGLI EDIFICI E NELLE AREE GESTITE DA SO.GE.M.I. S.P.A.

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente nel Comune di \_\_\_\_\_, Provincia \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_, con sede nel Comune di \_\_\_\_\_, Provincia \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, codice fiscale n. \_\_\_\_\_, P. I.V.A. n. \_\_\_\_\_, tel. n. \_\_\_\_\_, fax n. \_\_\_\_\_, indirizzo posta elettronica ordinaria \_\_\_\_\_, indirizzo PEC \_\_\_\_\_,

### **MANIFESTA**

il proprio interesse a partecipare alla procedura negoziata indicata in oggetto.

A tale fine, consapevole che in caso di mendaci dichiarazioni, informazioni o utilizzo di atti falsi verranno applicate le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative ad affidamenti pubblici, ai sensi degli articoli 46 e 47, D.P.R. n. 445/2000,

### **DICHIARA:**

**1)** che l'impresa è iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_

(oppure ad altro registro od Albo equivalente, secondo la legislazione nazionale di appartenenza) ed attesta i seguenti dati.

Numero di iscrizione: \_\_\_\_\_;

Data di iscrizione: \_\_\_\_\_;

Forma giuridica: \_\_\_\_\_;

Codice attività: \_\_\_\_\_;

Oggetto sociale: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

Categoria:  micro impresa  piccola impresa  media impresa  grande impresa;

Termine di durata: \_\_\_\_\_;

Organo di amministrazione: \_\_\_\_\_;

Cariche sociali, amministrative e tecniche (specificare i nominativi, il luogo e data di nascita, la residenza e la qualifica con riferimento ai soggetti di cui all'art. 80, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

2) di non incorrere in alcuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, D.Lgs. n. 50/2016;

3) quanto al possesso dei requisiti speciali di cui all'art. 83, comma 4 lett. a), del Codice:

il conseguimento -nel triennio finanziario 2013-2014-2015 e nel settore oggetto del servizio- di un fatturato pari ad Euro 300.000,00 ed il possesso di tutte le attrezzature e personale per lo svolgimento a regola d'arte del servizio;

oppure

di partecipare in un R.T.I. di tipo orizzontale come di seguito meglio precisato (indicare nominativo degli operatori economici della compagine): \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

oppure

di avvalersi dei requisiti speciali di altro soggetto, come di seguito indicato, ai sensi dell'art. 89, D.Lgs. n. 50/2016: \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Acconto, ai fini dell'eventuale invio della Lettera d'Invito, l'utilizzo del seguente indirizzo PEC:

---

TIMBRO E FIRMA

\_\_\_\_\_

N.B. Allegare fotocopia di un valido documento d'identità del sottoscrittore.