

AVVISO ESPLORATIVO PER UN'INDAGINE DI MERCATO

propedeutica all'individuazione di operatori finanziari da invitare ad un confronto concorrenziale senza pubblicazione di un bando di gara, ai sensi e in conformità all'art. 56, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di selezionare un operatore finanziario con cui stipulare un contratto di finanziamento, destinato alla **riqualificazione dei Mercati comunali coperti di Milano**.

SI RENDE NOTO

che SO.GE.M.I. S.p.A., nel rispetto dei principi di trasparenza, di concorrenza sul mercato e di risultato nonché dei principi di parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, richiede agli istituti di credito interessati di presentare formale manifestazione di interesse per essere eventualmente invitati a formulare la propria miglior offerta secondo le modalità di seguito illustrate.

1) CARATTERISTICHE DELLA PROCEDURA

Dati Stazione Appaltante	SO.GE.M.I. S.p.A – Via C. Lombroso, 54 – 20137 Milano - Codice fiscale 03516950155
Direzione Competente	Direzione Affari Generali
Indirizzo PEC	Protocollo.foodymilano@pec.it
Indirizzo internet	http://www.sogemispa.it
Tipologia della procedura	Avviso esplorativo di Manifestazione d'interesse
Data avvio presentazione delle candidature	Ore 16.00 del 29 APRILE 2026
Termine ultimo per la presentazione delle candidature	Ore 23:59 del 18 MAGGIO 2026
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	Ore 14:00 del 11 MAGGIO 2026
Responsabile Unico del Progetto	Direzione Affari Generali

2) DOCUMENTAZIONE

“Domanda di Partecipazione”	Allegato A)
“Atto di conferimento Mercati di Quartiere”	Allegato B)
“PEF Mercati di Quartiere”	Allegato C)

3) INFORMAZIONI GENERALI

La fase esplorativa di cui al presente avviso è preordinata esclusivamente a conoscere gli operatori finanziari interessati e non comporta alcuna aspettativa in ordine a un successivo invito a partecipare a un'eventuale procedura di selezione che si ritenesse di dover indire per l'affidamento in oggetto.

Con il presente Avviso, che si intende, dunque, meramente esplorativo, non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; esso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo SO.GE.M.I., che sarà liberata di avviare altre procedure e/o sospendere, modificare, annullare o revocare, in tutto o in parte, il presente avviso esplorativo, senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

Di conseguenza, nessun diritto potrà sorgere ad alcun titolo, ivi compresi risarcimento o indennizzo, in capo ai soggetti che presenteranno la propria manifestazione d'interesse.

L'avviso inoltre non potrà essere inteso o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 c.c.

La Stazione Appaltante sarà inoltre libera di selezionare i candidati da invitare o avviare altre procedure.

4) RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è il Direttore Affari Generali.

5) DESCRIZIONE DEL SERVIZIO, DURATA E VALORE DEL SERVIZIO

Oggetto

Oggetto del presente avviso esplorativo è l'individuazione di soggetti idonei e interessati ad essere invitati alla procedura di selezione, senza pubblicazione di un bando di gara, per l'erogazione in favore di SO.GE.M.I. S.p.A di un finanziamento avente le seguenti caratteristiche di massima:

Importo da erogare

Euro 12.200.000,00 (€ dodicimilioniduecentomila/00)

Tipologia del finanziamento

Prestito con preammortamento ad erogazione multipla

Periodo di utilizzo

entro il 31 dicembre 2027

Durata periodo ammortamento

Minimo 10 anni con ammortamento semestrale

Tasso di interesse

A tasso fisso (Tasso Finanziariamente Equivalente (TFE) maggiorato dello Spread Unico del Prestito) o a tasso variabile (Parametro Euribor maggiorato dello Spread Unico del Prestito. In caso di tasso variabile, deve essere garantita la possibilità di richiedere il passaggio al regime di interessi a tasso fisso. Per ogni singola erogazione la maggiorazione applicata al parametro di riferimento, sia per il tasso fisso che per il tasso variabile, è unica e definita alla data di stipula.

Garanzia

Ipoteca sui **Mercati Comunali Coperti milanesi**

Data di sottoscrizione

Entro il 31.07.2026

6) SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE LA CANDIDATURA E REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI FINI DELLA SUCCESSIVA FASE DI INVITO

Per l'ammissione alla successiva procedura di invito, gli intermediari finanziari devono essere, a pena di esclusione, titolari dei requisiti di ordine generale e speciale di seguito indicati, che dovranno essere dichiarati attraverso la compilazione e la sottoscrizione digitale della "Domanda di partecipazione" – Allegato A):

a) Requisiti di ordine generale (Capo II del D.Lgs. n. 36/2023):

- insussistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 all'art. 98 del D.Lgs. n. 36/2023;
- non essere stato inadempiente o colpevole di gravi negligenze di precedenti contratti con questa o altre Amministrazioni;
- qualsiasi altra causa di sospensione, divieto o decadenza che comporti il divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

L'intermediario finanziario dovrà, inoltre, dichiarare:

- 1) il rispetto degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008, nonché le condizioni del lavoro nel luogo di prestazione del servizio;
- 2) l'accettazione senza riserve, delle norme e delle condizioni contenute nel presente avviso di manifestazione di interesse.

b) Requisiti di idoneità professionale (art. 100, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023:

- idonea iscrizione nel registro Imprese presso la C.C.I.A.A. o equivalente registro professionale o commerciale del paese di stabilimento per l'esercizio delle attività oggetto del presente avviso;
- iscrizione agli albi di cui agli artt. 13 o 64 del D.Lgs. n. 385/1983 (Testo Unico delle leggi in materia bancaria e creditizia) e possesso dell'autorizzazione all'attività bancaria di cui all'articolo 14 o iscrizione nell'albo di cui agli artt. 106 e 107 del medesimo D.Lgs. n. 385/1993.

c) Requisiti di capacità tecniche e professionali (art. 100, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n.36/2023:

- dichiarazione di avere effettuato, con buon esito, nel triennio 2023-2025 un volume complessivo di finanziamenti non inferiore a € 500.000.000,00 (euro cinquecentomilioni/00) per investimenti a favore di Enti pubblici di Stati dell'Unione Europea;
- il candidato dovrà precisare la denominazione degli Enti pubblici di Stati dell'Unione Europea a favore dei quali è stato effettuato il finanziamento, la tipologia del contratto di finanziamento, l'importo e il periodo.

Nel caso di R.T.I./consorzio di imprese, i requisiti di cui ai punti a) e b) devono essere posseduti in proprio da ciascuna impresa partecipante al medesimo raggruppamento/consorziata esecutrice.

In caso di partecipazione di soggetti di cui alla lettera b) e c) del c. 2, dell'art. 65, del D.Lgs. n.36/2023, i requisiti di cui alle precedenti lettere a) e b) dovranno essere posseduti sia in proprio dal consorzio che dalle eventuali consorziate esecutrici.

In caso di R.T.I. il requisito di cui alla lettera c) dovrà essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso.

In caso consorzio di imprese il requisito di cui alla lettera c) dovrà essere posseduto dalle consorziate esecutrici.

Per i consorzi di cui all'art. 65, c. 2, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, il requisito di cui alla lettera c) dovrà essere posseduto direttamente dal consorzio medesimo.

Per i consorzi stabili di cui all'art. 65, c. 2, lett. d), del D.Lgs. n. 36/2023, il requisito di cui alla lettera c) dovrà essere posseduto dal consorzio medesimo, che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

Si precisa che, in fase di manifestazione d'interesse, relativamente a tutti i requisiti sopra indicati, non deve essere inserita alcuna documentazione a comprova del possesso degli stessi ma unicamente autocertificati.

E' ammessa la partecipazione in forma singola o in associazione temporanea con altri operatori finanziari a condizione che si tratti di soggetti operanti in paesi c.d. "White List" (ex D.M. 4 settembre 1996 e ss.mm.ii.).

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 68, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023 la partecipazione in più di un raggruppamento o consorzio ordinario, ovvero in forma individuale qualora abbiano partecipato alla manifestazione di interesse medesima in raggruppamento o consorzio ordinario, determina l'esclusione dei medesimi se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Tutti i partecipanti al raggruppamento e al consorzio ordinario possiedono i requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023.

7) MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La Manifestazione di interesse deve essere presentata esclusivamente online a mezzo pec all'indirizzo: protocollo.foodymilano@pec.it a partire dalle ore 10:00 del 29 aprile 2026 e fino alle ore 23:59 del 18 maggio 2026.

L'avvenuta ricezione telematica della Manifestazione di interesse sarà comunicata via posta elettronica all'indirizzo indicato al soggetto richiedente, con indicazione del numero identificativo a cui fare riferimento nelle fasi successive dell'iter procedurale.

La mancata osservanza delle modalità di presentazione costituirà causa di inammissibilità formale della domanda di partecipazione.

8) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

In esito alla manifestazione di interesse di cui al presente avviso, l'Amministrazione valuterà se avviare o meno una procedura selettiva; qualora si procedesse con l'espletamento della procedura di affidamento, l'Amministrazione individuerà i soggetti da invitare in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023.

In tal caso, le candidature pervenute saranno esaminate dal R.U.P., successivamente al termine ultimo stabilito dal presente avviso per la presentazione delle domande.

La presente manifestazione di interesse è aperta a tutti gli intermediari finanziari interessati, senza alcuna restrizione nella possibilità di essere invitati alla successiva procedura negoziata.

Pertanto, il successivo invito verrà inoltrato a tutti gli intermediari finanziari in possesso dei requisiti di cui al precedente punto 6) che manifesteranno la propria candidatura nella presente procedura.

9) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento pre-selettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse nonché a favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici, in seguito al quale si avvierà la procedura di selezione tra coloro i quali, in possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse all'affidamento del servizio in oggetto. I soggetti pre-selezionati saranno invitati a presentare l'offerta mediante lettera di invito, senza alcun vincolo da parte di SO.GE.M.I. S.p.A alla successiva contrazione del mutuo.

10) Informativa sul trattamento dei dati personali e tutela riservatezza

Si veda l'allegata informativa (Allegato "D").

11) Comunicazioni e chiarimenti

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti via PEC a:

Protocollo.foodymilano@pec.it

entro le ore 14:00 del 11/05/2026.