

N. 14778 di repertorio

N. 9561 di raccolta

REPUBBLICA ITALIANA
VERBALE DELL'ASSEMBLEA
DELLA SOCIETÀ "SO.GE.M.I. S.P.A."
DEL GIORNO 25 LUGLIO 2025

E CONFERIMENTO IN NATURA DI BENI IMMOBILI

L'anno duemilaventicinque, il giorno venticinque del mese di luglio.

Alle ore 9,30 (nove e trenta).

In Milano, via Cesare Lombroso, n. 54, presso gli uffici della società "SO.GE.M.I. S.p.A."

Avanti a me dottor LORENZO GROSSI, Notaio residente a Milano, iscritto al Collegio Notarile di Milano, sono presenti:

"SOCIETA' PER L'IMPIANTO E L'ESERCIZIO DEI MERCATI
ANNONARI ALL'INGROSSO DI MILANO SO.GE.M.I. - S.P.A."

o, in forma abbreviata:

"SO.GE.M.I. S.P.A."

con unico socio, con sede legale in Milano (MI), via Cesare Lombroso, n. 54, con il capitale sociale deliberato di Euro 279.592.713,21 (duecentosettantannovemilionicinquecentonovantaduemilasettecentotredici virgola ventuno), sottoscritto e versato per Euro 271.844.290,08 (duecentosettantuno milioni ottocentoquarantaquattromila duecentonovanta virgola zero otto), rappresentato da numero 3.124.647.013 (tremiliardicentoventiquattromilioneicentoquarantasettemilatredici) azioni ordinarie del valore nominale di Euro 0,087 (zero virgola zero ottantasette) ciascuna, iscritta al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi e con il codice fiscale n. 03516950155, R.E.A. n. MI-485832,

in persona del suo Presidente del Consiglio di Amministrazione signor:

FERRERO CESARE, nato a Savona (SV) il giorno 3 luglio 1964, domiciliato per la carica presso la sede della società,

munito di ogni potere a quanto infra occorrente in forza di legge, dell'art. 14, comma 4, del vigente statuto, della deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 27 maggio 2025, che, per estratto autentico da me Notaio in data odierna, n. 14777 di repertorio, si allega al presente atto sotto la lettera "A", nonché della deliberazione dell'assemblea ordinaria in data 9 luglio 2025, (di seguito la "Società" o anche solo "SO.GE.M.I.");

"COMUNE DI MILANO"

con sede in Milano, piazza Della Scala, n. 2, (Codice Fiscale: 01199250158), nella persona del signor:

LENDARO MARCO, nato a Novara (NO) il giorno 4 febbraio 1966, domiciliato per la carica in Milano (MI), via Larga, n. 12,

il quale interviene nella sua qualità di Responsabile dell'Area Patrimonio Immobiliare nell'ambito della Direzione Demanio e Patrimonio, come da Decreto sindacale del 27 maggio 2024 che si allega al presente atto sotto la lettera "B", e in rappresentanza del Comune ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 71 dello Statuto Comunale, in esecuzione di quanto previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 17 febbraio 2025, che si allega al presente atto sotto la lettera "C", (di seguito per brevità anche il "Comune"), e munito degli occorrenti poteri in forza della Determina Dirigenziale in data 23 luglio 2025, P.G. n. DD6082, che si allega al presente atto sotto la lettera "D";



Registrato
a Milano - DP11
il 31/07/2025
n. 84640
serie 1T
€ 425,00

Trascritto nei
Registri Immobiliari
di MILANO 1
il 01/08/2025
n. 58535 / 41961
€ 0,00
n. 58536 / 41962
€ 0,00
n. 58537 / 41963
€ 0,00
n. 58538 / 41964
€ 235,00

COPIA AUTENTICA
RILASCIATA SU SUP-
PORTO INFORMATICO
E SOTTOSCRITTA
DIGITALMENTE DAL
NOTAIO LORENZO
GROSSI DI MILANO

signori della cui identità personale io Notaio sono certo, che,

- **premesse** -

- che è qui riunita in seduta straordinaria l'assemblea della società:

“SO.GE.M.I. S.p.A.”

o, per esteso:

“SOCIETA' PER L'IMPIANTO E L'ESERCIZIO DEI MERCATI ANONARI ALL'INGROSSO DI MILANO SO.GE.M.I. - S.P.A.”

con unico socio, con sede legale in Milano (MI), via Cesare Lombroso, n. 54, c.f.: 03516950155, già sopra generalizzata,

convocata in questi luoghi, giorno ed ora, con la possibilità di partecipare anche da remoto in modalità telematica/videoconferenza tramite Piattaforma *Teams*, mediante decisione dell'assemblea e dell'organo amministrativo in sede di assemblea dei soci in data 18 luglio 2025 (di cui al verbale in pari data, n. 14736/9538 di repertorio a mio rogito, registrato a Milano DP II il 21 luglio 2025 al n. 77849 serie 1T), comunicata a tutti gli aventi diritto in pari data, per discutere e deliberare sul seguente:

“ORDINE DEL GIORNO:

- *Proposta di aumento di capitale della società, da sottoscrivere in natura mediante conferimento in proprietà delle unità immobiliari denominate Mercati Comunali Coperti milanesi, di proprietà del Comune di Milano, per la realizzazione di strutture di vendita polifunzionali e delle aree del c.d. ex campo nomadi Bonfadini. Conseguente modifica dell'art. 5 dello Statuto sociale. Deliberazioni conseguenti.”;*

- **tutto ciò premesso** -

mi richiedono, con il consenso dei presenti, di redigere per atto pubblico il verbale della seduta assembleare.

Aderisco alla fattami richiesta e do atto che l'assemblea si svolge come segue. Assume la Presidenza, a norma di legge e dell'art. 10 dello Statuto, su unanime designazione dei presenti, il Componente signor FERRERO CESARE, nella sua prefata veste di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società, il quale costata e dà atto che:

- sono validamente rappresentate in assemblea numero 3.124.647.013 (tre miliardicentoventiquattromilioneisecentoquarantasettemilatredici) azioni ordinarie del valore nominale di Euro 0,087 (zero virgola zero ottantasette) ciascuna, portate dall'unico socio “COMUNE DI MILANO”, qui rappresentato dal Direttore dell'Area Attività Commerciali e SUAP signor **MANCUSO FABIO**, nato a Palermo (PA) il giorno 23 marzo 1966, domiciliato per la carica in Milano (MI), piazza della Scala, n. 2, c.f. MNC FBA 66C23 G273X, giusta delega conferita dal Sindaco del Comune di Milano, agli atti della società; che rappresentano il 100% (cento per cento) del capitale sociale;

- è presente il Consiglio di Amministrazione della società in persona di se stesso, Presidente, e dei consiglieri signori CIOCIO Elena Maria Letizia e CREMONA Alessandro Maria, questi ultimi collegati da remoto in videoconferenza, ai sensi del disposto dell'art. 9.4 del vigente statuto;

- è presente il Collegio Sindacale nelle persone del Presidente signor MILILLO Mauro e dei Sindaci effettivi signori CALABRETTA Enrico e SPADA Mariella.

Su invito del Presidente del Consiglio di Amministrazione e con il consenso dell'assemblea, partecipano alla seduta assembleare i signori:

- BRANDODORO Silvia, direttrice della Direzione Demanio e Patrimonio;



COPIA AUTENTICA
RILASCIATA SU SUP-
PORTO INFORMATICO
E SOTTOSCRITTA
DIGITALMENTE DAL
NOTAIO LORENZO
GROSSI DI MILANO

- BORSANI Andrea Guido, direttore Area Governance, Enti Partecipati e Nomine;
- SUCCIMARRA Paola, funzionaria dell'Area Governance, Enti Partecipati e Nomine;
- MAZZUCHETTI Massimo, funzionario Area Gestione Economico Patrimoniale e Partecipate, collegato da remoto in videoconferenza, ai sensi del disposto dell'art. 9.4 del vigente statuto;
- LA CAMERA Alessia, responsabile Ufficio Legale e Segreteria Societaria "SO.GE.M.I. S.p.A."

Il Presidente, verificata la regolarità della costituzione, accertata l'identità e la legittimazione dei presenti, anche di coloro che risultano collegati da remoto mediante mezzi di telecomunicazione che garantiscono l'identificazione dei partecipanti, la loro partecipazione e l'esercizio del diritto di voto, dichiara l'assemblea validamente costituita ed atta a deliberare sul proposto ordine del giorno, pur in assenza di formale convocazione, in quanto totalitaria, essendo presenti l'unico socio, titolare di tutte le azioni emesse, l'intero organo di amministrazione e l'intero organo di controllo.

Nessun avente diritto si oppone alla trattazione degli argomenti proposti, dichiarandosi sufficientemente informato al riguardo.

Passando alla trattazione dell'argomento posto all'ordine del giorno, il Presidente illustra le ragioni di opportunità e convenienza che consigliano di procedere ad una deliberazione di aumento del capitale sociale in natura, alla pari, senza sovrapprezzo, di un importo pari al valore dei beni conferiti, mediante conferimento da parte del socio unico e, quindi, in esercizio del proprio diritto d'opzione, ai sensi del disposto dell'art. 2441 c.c., della piena proprietà dei cespiti immobiliari identificati come Mercati Comunali Coperti milanesi e delle aree del c.d. *ex campo* nomadi Bonfadini, beni già inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Milano, e all'uopo richiama le considerazioni e le valutazioni effettuate dal Consiglio Comunale nella deliberazione n. 7 del 17 febbraio 2025, già allegata al presente atto sotto la lettera "C".

L'aumento dovrà essere, scindibile e con efficacia progressiva, e sarà effettuato mediante emissione di azioni offerte alla pari, senza sovrapprezzo, in una o più *tranches*, da sottoscrivere entro il 31 dicembre 2026.

I beni oggetto di conferimento sono stati valutati e stimati dalla società "PRAXI S.p.A.", con sede legale in Milano (MI), via Mario Pagano, n. 69/A, codice fiscale 01132750017, quale esperto indipendente *ex art. 2343 ter*, secondo comma, lettera b), c.c., in Euro 44.084.000,00 (quarantaquattro milioni ottantaquattromila virgola zero zero), come meglio infra specificato, con valutazione di stima in data 1° luglio 2025, infra allegata, confermata dall'Area Valorizzazione e Sviluppo Immobiliare nell'ambito della Direzione Demanio e Patrimonio del Comune di Milano in data 14 luglio 2025, Protocollo n. 0377170.I.

Il Presidente rammenta, poi, all'assemblea che la Società ha ancora in corso due aumenti di capitale sociale, per entrambi i quali risultano ancora aperti e non scaduti i termini per la sottoscrizione, e precisamente:

- l'aumento di capitale a pagamento pari ad Euro 46.000.000,00 (quarantasei milioni virgola zero zero) relativo alla copertura delle spese per la realizzazione del **Progetto "NMO"**, deliberato dall'assemblea in data 20 novembre 2019, che risulta ad oggi sottoscritto e versato per complessivi Euro



COPIA AUTENTICA
RILASCIATA SU SUP-
PORTO INFORMATICO
E SOTTOSCRITTA
DIGITALMENTE DAL
NOTAIO LORENZO
GROSSI DI MILANO



39.251.576,90 (trentanovemilioniduecentocinquantunomila cinquecentosettantasei virgola novanta) e, che, potrà essere sottoscritto dal socio, così come previsto dalla deliberazione assembleare in data 18 luglio 2025 (come da verbale in pari data, n. 14736/9538 di repertorio a rogito del Notaio Lorenzo Grossi di Milano), entro il termine massimo del 31 dicembre 2026, alle condizioni tutte portate da dette delibere;

- l'aumento di capitale a pagamento pari ad Euro 10.000.000,00 (diecimilioni virgola zero zero) relativo alla copertura delle spese per la realizzazione del **Progetto "MIRI"**, deliberato dall'assemblea in data 2 maggio 2023, che risulta ad oggi sottoscritto e versato per complessivi Euro 9.000.000,00 (nove milioni virgola zero zero), e, che, potrà essere sottoscritto dal socio, così come previsto dalla deliberazione in data 18 luglio 2025, entro il termine massimo del 31 dicembre 2025, alle condizioni tutte portate da dette delibere.

Con riguardo ai deliberati aumenti di capitale, precisa che, ai sensi del disposto del già art. 2438 c.c., il deliberando aumento non potrà essere eseguito fino a che le azioni precedentemente emesse a fronte dei già deliberati aumenti non siano interamente liberate, e comunica che ad oggi non sono presenti azioni emesse e non integralmente liberate; conferma, inoltre, all'assemblea che la società non versa in alcuna delle situazioni contemplate dagli articoli 2446 e 2447 c.c..

Allo scopo di poter procedere con l'aumento di capitale in natura all'ordine del giorno, il Presidente ricorda all'assemblea che la società "PRAXI S.p.A.", all'uopo incaricata dalla società "SO.GE.M.I. S.p.A.", ha redatto in data 1° luglio 2025, la valutazione di stima degli immobili da conferire, confermata dall'Area Valorizzazione e Sviluppo Immobiliare nell'ambito della Direzione Demanio e Patrimonio del Comune di Milano in data 14 luglio 2025, Protocollo n. 0377170.I, valutazione da utilizzarsi anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2343 *ter*, secondo comma, lettera b), del codice civile, in quanto tale perizia di stima utilizza principi e criteri generalmente riconosciuti per la valutazione dei beni immobili e proviene da un esperto indipendente da chi effettua il conferimento, dalla società conferitaria e dai soci che esercitano il controllo sulla società, soggetto dotato di adeguata e comprovata professionalità.

Tale valutazione attribuisce:

. ai complessi immobiliari denominati "Mercati Comunali Coperti milanesi", il valore complessivo di **Euro 25.619.000,00 (venticinque milioni seicentodiciannovemila virgola zero zero)**, suddiviso unitariamente per ciascuno dei 15 (quindici) mercati, come da valutazione stessa;

. al complesso immobiliare denominato "Aree Bonfadini *ex campo nomadi*", il valore di **Euro 18.465.000,00 (diciottomilioniquattrocentosessantacinquemila virgola zero zero)**,

per un totale di **Euro 44.084.000,00 (quarantaquattro milioni ottantaquattromila virgola zero zero)**.

La descritta valutazione di stima, già depositata presso la sede sociale, si allega al presente atto sotto la lettera "E".

Il Presidente propone, pertanto, all'assemblea costituita dall'unico socio, come già indicato nell'ordine del giorno, di deliberare un aumento di capitale oneroso per un importo massimo compreso nel valore dei beni oggetto di conferimento e, precisamente, di Euro 44.083.999,94 (quarantaquattro milioni ottantatremila novecentonovantanove virgola novantaquattro) mediante l'emissione

COPIA AUTENTICA
RILASCIATA SU SUP-
PORTO INFORMATICO
E SOTTOSCRITTA
DIGITALMENTE DAL
NOTAIO LORENZO
GROSSI DI MILANO



di numero 506.712.643 (cinquecentosei milioni settecentododicimila seicentoquarantatre) azioni ordinarie del valore nominale di Euro 0,087 (zero virgola zero ottantasette) ciascuna, importo di ammontare congruo con il valore dei beni in natura valutati, allocando a riserva disponibile la differenza tra il valore dei beni conferiti e l'importo dell'aumento di capitale, da offrirsi all'unico socio in esercizio del diritto d'opzione a lui spettante, come previsto dalla citata deliberazione del Consiglio comunale di Milano n. 7 del 17 febbraio 2025.

Propone, infine, che l'assemblea autorizzi espressamente il Presidente del Consiglio di Amministrazione a sottoscrivere tutti gli atti occorrenti per dare esecuzione alla proposta deliberazione.

Su invito del Presidente, il Presidente del Collegio Sindacale signor MILILLO Mauro, a nome dell'organo da lui presieduto, conferma che il capitale sociale sottoscritto risulta interamente versato, a fronte di un capitale deliberato maggiore, che la società non versa nelle situazioni previste dagli articoli 2446 e 2447 c.c., che non sono stati emessi, inoltre, strumenti finanziari partecipativi, né obbligazioni convertibili in azioni, che ad oggi non sono presenti azioni emesse e non integralmente liberate e che è, pertanto, possibile procedere con la deliberazione proposta.

Il Presidente invita, quindi, l'assemblea a deliberare in proposito.

L'assemblea, dopo esauriente approfondimento, con il voto favorevole dell'unico socio, portatore di numero 3.124.647.013 (tre miliardi centoventiquattro milioni seicentoquarantasettemilatrecenti) azioni ordinarie, del valore nominale di Euro 0,087 (zero virgola zero ottantasette) ciascuna, che rappresentano il 100% (cento per cento) del capitale sociale, e, pertanto, all'unanimità dei voti,

delibera

1) di aumentare il capitale della società di Euro 44.083.999,94 (quarantaquattro milioni ottantatremila novecentonovantanove virgola novantaquattro) aumentando, pertanto, il capitale deliberato da Euro 279.592.713,21 (duecentosettantanove milioni cinquecentonovantaduemila settecentotredici virgola ventuno) ad Euro 323.676.713,15 (trecentoventitre milioni seicentosettantaseimila settecentotredici virgola quindici), scindibile e con efficacia progressiva, da effettuarsi mediante l'**emissione di un numero massimo di azioni ordinarie del valore nominale di Euro 0,087 (zero virgola zero ottantasette) ciascuna pari a 506.712.643 (cinquecentosei milioni settecentododicimila seicentoquarantatre)**, da offrirsi in prelazione all'unico socio in una o più *tranches*, alla pari, senza sovrapprezzo, e pertanto al prezzo di Euro 0,087 (zero virgola zero ottantasette) ciascuna, da sottoscrivere in natura mediante conferimento in proprietà dei Mercati Comunali Coperti milanesi e delle aree del c.d. *ex campo* nomadi Bonfadini, stimati in Euro 44.084.000,00 (quarantaquattro milioni ottantaquattromila virgola zero zero) e meglio descritti dalla società "PRAXI S.p.A.", quale esperto indipendente ex art. 2343 *ter* c.c., nella valutazione già allegata al presente atto sotto la lettera "E";

2) di stabilire che tale aumento potrà essere sottoscritto in una o più *tranches*, di importo corrispondente al valore di conferimento di ciascuno dei 15 (quindici) mercati e delle aree Bonfadini, o di parte delle stesse, come stimato nella allegata valutazione; ogni *tranche* di aumento di capitale sottoscritto dovrà essere contestualmente integralmente liberata mediante conferimento in natura di beni di valore pari al 100% (cento per cento) del capitale sociale di volta in volta sottoscritto; l'aumento di capitale è scindibile, pertanto se l'aumento de-

COPIA AUTENTICA
RILASCIATA SU SUPPORTO INFORMATICO
E SOTTOSCRITTA
DIGITALMENTE DAL
NOTAIO LORENZO
GROSSI DI MILANO



liberato non verrà interamente sottoscritto e versato, il capitale sociale si intenderà aumentato di un importo pari alle sottoscrizioni raccolte sino alla data ultima prevista per la sottoscrizione dell'ultima *tranche* di aumento; le sottoscrizioni dell'aumento di capitale avranno effetto immediato e progressivo, salvi gli effetti dell'iscrizione della presente deliberazione nel Registro delle imprese;

3) di stabilire quale termine ultimo per sottoscrivere tale aumento di capitale il giorno **31 (trentuno) dicembre 2026 (duemilaventisei)**;

4) di dare atto che le azioni che verranno emesse dalla società a fronte della sottoscrizione del deliberato aumento di capitale, in ossequio a quanto disposto dall'art. 2438 c.c., dovranno essere interamente liberate in sede di sottoscrizione per consentire le successive emissioni di azioni;

5) di dare mandato all'organo amministrativo di ricevere le sottoscrizioni ed i contestuali versamenti mediante conferimenti in natura e di emettere le relative azioni sottoscritte e interamente liberate, nel rispetto della vigente normativa in materia; nonché di depositare, ai sensi dell'art. 2436, ultimo comma c.c., lo statuto sociale modificato a seguito della sottoscrizione di ciascuna *tranche* del deliberato aumento;

6) di conferire all'Organo amministrativo tutti i poteri necessari per il perfezionamento dei negozi di conferimento, escludendo sin d'ora ogni conflitto di interessi.

Il Presidente, quindi, interrompe alle ore 9,50 (nove e cinquanta) la fase deliberativa al fine di consentire al socio "COMUNE DI MILANO", come sopra rappresentato, di sottoscrivere l'aumento di capitale.

SOTTOSCRIZIONE DELL'AUMENTO IN NATURA

Il "COMUNE DI MILANO", nella sua veste di socio unico, in persona del qui presente suo rappresentante signor MANCUSO FABIO, dichiara di sottoscrivere, come sottoscrive, parte del deliberato aumento di capitale di complessivi Euro 44.083.999,94 (quarantaquattro milioni ottantatremila novecentonovantanove virgola novantaquattro) e precisamente:

- con efficacia immediata, una prima *tranche* di **Euro 32.272.259,55 (trentadue milioni duecentosettantaduemila duecentocinquantanove virgola cinquantacinque)**;

- con efficacia sottoposta alla condizione sospensiva legale ex dall'articolo 61 del D.Lgs. n. 42/2004, come infra indicato, una ulteriore *tranche* di **Euro 1.632.999,92 (un milione seicentotrentaduemila novecentonovantanove virgola novantadue)**;

- con efficacia sottoposta alla condizione sospensiva volontaria infra indicata all'art. 4 dei "Patti relativi al conferimento in natura", una ulteriore *tranche* di **Euro 8.769.740,42 (otto milioni settecentosessantanovemila settecentoquaranta virgola quarantadue)**.

Le parti danno atto che la sottoscrizione della restante parte del deliberato aumento, avverrà nei termini previsti (31 dicembre 2026), mediante conferimento in natura del "Mercato Ferrara", il cui valore di perizia ammonta ad Euro 1.409.000,00 (unmilionequattrocentonovemila virgola zero zero), importo che tiene conto delle opere di ristrutturazione edilizia già programmate dall'Amministrazione, in corso di esecuzione ed avviate mediante il rilascio del Permesso di Costruire Rep. PDC n. 18.U, in data 2 febbraio 2024, con impegno del "COMUNE DI MILANO" ad effettuare il conferimento della piena proprietà di tale mercato ad avvenuta ultimazione dei lavori di ristrutturazione

COPIA AUTENTICA
RILASCIATA SU SUP-
PORTO INFORMATICO
E SOTTOSCRITTA
DIGITALMENTE DAL
NOTAIO LORENZO
GROSSI DI MILANO

dello stesso il cui termine di fine lavori è stato previsto entro il 31 dicembre 2026.

Tale mercato risulta meglio identificato nella scheda tecnico-descrittiva che, in unica fascicolazione con il citato permesso di costruire, si allega al presente atto sotto la lettera "F".

A totale liberazione del capitale sottoscritto ed in conformità al disposto della testé assunta deliberazione di aumento di capitale in natura, il "COMUNE DI MILANO", a mezzo del suo rappresentante signor LENDARO MARCO, dichiara di conferire, come conferisce, nella società "SO.GE.MI. S.p.A.", per la quale accetta e riceve il costituito suo legale rappresentante, come sopra autorizzato, la piena proprietà di una parte degli immobili già descritti nella perizia estimativa qui allegata sotto la lettera "E" e meglio di seguito descritti:

- con efficacia immediata, una prima *tranche* del valore complessivo di Euro 32.272.259,55 (trentadue milioni duecentosettantaduemila duecentocinquantanove virgola cinquantacinque);
- con efficacia sottoposta alla condizione sospensiva legale ex dall'articolo 61 del D.Lgs. n. 42/2004, come infra indicato, una ulteriore *tranche* di Euro 1.633.000,00 (unmilionesecentotrentatremila virgola zero zero);
- con efficacia sottoposta alla condizione sospensiva volontaria infra indicata all'art. 4 dei "Patti relativi al conferimento in natura", una ulteriore *tranche* di Euro 8.769.740,45 (otto milioni settecentosessantanovemila settecentoquaranta virgola quarantacinque).

Il conferimento avviene ai patti ed alle condizioni tutti di cui ai "PATTI RELATIVI AL CONFERIMENTO IN NATURA" di seguito riportati.

PATTI RELATIVI AL CONFERIMENTO IN NATURA

Articolo 1 – Effetti del conferimento

In conseguenza dell'avvenuta sottoscrizione e versamento delle *tranches* del deliberato aumento di capitale:

- di nominali Euro 32.272.259,55 (trentadue milioni duecentosettantaduemila duecentocinquantanove virgola cinquantacinque) con efficacia immediata;
- di nominali Euro 1.632.999,92 (un milione seicentotrentaduemila novecentonovantanove virgola novantadue), con efficacia sottoposta alla condizione sospensiva legale ex dall'articolo 61 del D.Lgs. n. 42/2004;
- di nominali Euro 8.769.740,42 (otto milioni settecentosessantanovemila settecentoquaranta virgola quarantadue), con efficacia sottoposta alla condizione sospensiva volontaria infra indicata all'art. 4;

viene trasferito in capo alla società conferitaria "SO.GE.M.I. S.p.A." a titolo di conferimento in natura da parte del "COMUNE DI MILANO", il diritto di piena proprietà dei fabbricati, delle aree e degli impianti oggetto di conferimento, descritti ed identificati nella perizia estimativa già allegata al presente atto sotto la lettera "E", è già inseriti nel Piano delle Alienazioni del Comune di Milano, nell'attuale stato di fatto e di diritto e di utilizzo, noto alle Parti, con le inerenti ragioni e azioni, accessioni e pertinenze, con le servitù attive e passive, quali competono e gravano in forza dei titoli e del possesso:

- del valore complessivo di Euro 32.272.259,55 (trentadue milioni duecentosettantaduemila duecentocinquantanove virgola cinquantacinque), con efficacia immediata;
- del valore complessivo di Euro 1.633.000,00 (unmilionesecentotrentatremila virgola zero zero), con efficacia sottoposta alla condizione sospensiva legale ex dall'articolo 61 del D.Lgs. n. 42/2004;



COPIA AUTENTICA
RILASCIATA SU SUP-
PORTO INFORMATICO
E SOTTOSCRITTA
DIGITALMENTE DAL
NOTAIO LORENZO
GROSSI DI MILANO

- del valore complessivo di Euro 8.769.740,45 (otto milioni settecentosessantatanove mila settecentoquaranta virgola quarantacinque), con efficacia sottoposta alla condizione sospensiva volontaria infra indicata all'art. 4.

**Articolo 2 - Descrizione dei beni oggetto di conferimento
con efficacia immediata**

A migliore descrizione dei beni oggetto di conferimento, le Parti riconoscono e danno atto che i beni conferiti con efficacia immediata, già individuati e meglio descritti nella perizia estimativa allegata sotto la lettera "E", sono i seguenti.

1) MERCATO CHIARELLI

In Comune di Milano (MI), un complesso immobiliare ad uso mercato sito in via Luigi Chiarelli, n. 10, contraddistinto nel Catasto dei Fabbricati del predetto Comune, con regolare intestazione, come segue:

- fg. 175 - mapp. 163 - **sub. 1** - B.C.N.C. - via Luigi Chiarelli, n. 10 - P. T-S1;
- fg. 175 - mapp. 163 - **sub. 2** - via Luigi Chiarelli, n. 10 - P. T-S1 - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 11[^] - metri quadri 41 - R.C. Euro 1.317,07;
- fg. 175 - mapp. 163 - **sub. 3** - via Luigi Chiarelli, n. 10 - P. T-S1 - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 11[^] - metri quadri 36 - R.C. Euro 1.156,45;
- fg. 175 - mapp. 163 - **sub. 4** - via Luigi Chiarelli, n. 10 - P. T-S1 - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 11[^] - metri quadri 43 - R.C. Euro 1.381,32;
- fg. 175 - mapp. 163 - **sub. 5** - via Luigi Chiarelli, n. 10 - P. T-S1 - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 11[^] - metri quadri 47 - R.C. Euro 1.509,81;
- fg. 175 - mapp. 163 - **sub. 6** - via Luigi Chiarelli, n. 10 - P. T-S1 - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 11[^] - metri quadri 52 - R.C. Euro 1.670,43;
- fg. 175 - mapp. 163 - **sub. 7** - via Luigi Chiarelli, n. 10 - P. T-S1 - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 11[^] - metri quadri 51 - R.C. Euro 1.638,30;
- fg. 175 - mapp. 163 - **sub. 8** - via Luigi Chiarelli, n. 10 - P. T-S1 - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 11[^] - metri quadri 48 - R.C. Euro 1.541,93;
- fg. 175 - mapp. 163 - **sub. 9** - via Luigi Chiarelli, n. 10 - P. T-S1 - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 11[^] - metri quadri 43 - R.C. Euro 1.381,32;
- fg. 175 - mapp. 163 - **sub. 10** - via Luigi Chiarelli, n. 10 - P. T-S1 - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 11[^] - metri quadri 105 - R.C. Euro 3.372,98;
- fg. 175 - mapp. 163 - **sub. 11** - via Luigi Chiarelli, n. 10 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 11[^] - metri quadri 78 - R.C. Euro 2.505,64;
- fg. 175 - mapp. 163 - **sub. 12** - via Luigi Chiarelli, n. 10 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 11[^] - metri quadri 30 - R.C. Euro 963,71;
- fg. 175 - mapp. 163 - **sub. 13** - via Luigi Chiarelli, n. 10 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 11[^] - metri quadri 41 - R.C. Euro 1.317,07;
- fg. 175 - mapp. 163 - **sub. 14** - via Luigi Chiarelli, n. 10 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 11[^] - metri quadri 48 - R.C. Euro 1.541,93;
- fg. 175 - mapp. 163 - **sub. 15** - via Luigi Chiarelli, n. 10 - P. S1 - Z.C. 3 - Cat. C2 - cl. 5[^] - metri quadri 30 - R.C. Euro 66,62;
- fg. 175 - mapp. 163 - **sub. 16** - via Luigi Chiarelli, n. 10 - P. S1 - Z.C. 3 - Cat. C2 - cl. 5[^] - metri quadri 23 - R.C. Euro 51,08;
- fg. 175 - mapp. 163 - **sub. 17** - via Luigi Chiarelli, n. 10 - P. S1 - Z.C. 3 - Cat. C2 - cl. 5[^] - metri quadri 26 - R.C. Euro 57,74;
- fg. 175 - mapp. 163 - **sub. 18** - via Luigi Chiarelli, n. 10 - P. S1 - Z.C. 3 - Cat. C2 - cl. 5[^] - metri quadri 53 - R.C. Euro 117,70;
- fg. 175 - mapp. 163 - **sub. 19** - via Luigi Chiarelli, n. 10 - P. S1 - Z.C. 3 - Cat. C2 - cl. 5[^] - metri quadri 43 - R.C. Euro 95,49;



COPIA AUTENTICA
RILASCIATA SU SUP-
PORTO INFORMATICO
E SOTTOSCRITTA
DIGITALMENTE DAL
NOTAIO LORENZO
GROSSI DI MILANO

- fg. 175 - mapp. 163 - **sub. 20** - via Luigi Chiarelli, n. 10 - P. S1 - Z.C. 3 - Cat. C2 - cl. 5[^] - metri quadri 65 - R.C. Euro 144,35;
- fg. 175 - mapp. 163 - **sub. 21** - via Luigi Chiarelli, n. 10 - P. S1 - Z.C. 3 - Cat. C2 - cl. 5[^] - metri quadri 20 - R.C. Euro 44,42.

COERENZE IN CONTORNO, in un sol corpo, da Nord in senso orario:

mappale 164 su tutti i lati.

Quanto sopra descritto risulta meglio identificato nella scheda tecnico-descrittiva e graficamente individuato nelle planimetrie catastali che, in unica fascicolazione, si allegano al presente atto sotto la lettera "G".

Il valore di stima del presente complesso immobiliare è di Euro 1.305.000,00 (unmiliontrecentocinquemila virgola zero zero).

2) MERCATO FUSINA

In Comune di Milano (MI), un complesso immobiliare ad uso mercato sito in piazza Andrea Fusina, n. 3, contraddistinto nel Catasto dei Fabbricati del predetto Comune, con regolare intestazione, come segue:

- fg. 357 - mapp. 508 - **sub. 701** - B.C.N.C. - piazza Andrea Fusina, n. 3;
- fg. 357 - mapp. 508 - **sub. 702** - piazza Andrea Fusina, n. 3 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 7[^] - metri quadri 42 - R.C. Euro 1.670,22;
- fg. 357 - mapp. 508 - **sub. 703** - piazza Andrea Fusina, n. 3 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 7[^] - metri quadri 54 - R.C. Euro 2.147,43;
- fg. 357 - mapp. 508 - **sub. 704** - piazza Andrea Fusina, n. 3 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 7[^] - metri quadri 26 - R.C. Euro 1.033,95;
- fg. 357 - mapp. 508 - **sub. 705** - piazza Andrea Fusina, n. 3 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 7[^] - metri quadri 28 - R.C. Euro 1.113,48;
- fg. 357 - mapp. 508 - **sub. 706** - piazza Andrea Fusina, n. 3 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 7[^] - metri quadri 34 - R.C. Euro 1.352,08;
- fg. 357 - mapp. 508 - **sub. 707** - piazza Andrea Fusina, n. 3 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 7[^] - metri quadri 49 - R.C. Euro 1.948,59;
- fg. 357 - mapp. 508 - **sub. 708** - piazza Andrea Fusina, n. 3A - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 7[^] - metri quadri 26 - R.C. Euro 1.033,95;
- fg. 357 - mapp. 508 - **sub. 709** - piazza Andrea Fusina, n. 3 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 8[^] - metri quadri 24 - R.C. Euro 1.110,59.

COERENZE IN CONTORNO, in un sol corpo, da Nord in senso orario:

piazza Andrea Fusina, via Gaspare Aselli, viale Argonne, piazza Andrea Fusina.

Quanto sopra descritto risulta meglio identificato nella scheda tecnico-descrittiva e graficamente individuato nelle planimetrie catastali che, in unica fascicolazione, si allegano al presente atto sotto la lettera "H".

Il valore di stima del presente complesso immobiliare è di Euro 791.000,00 (settecentonovantunomila virgola zero zero).

3) MERCATO GIAMBELLINO

In Comune di Milano (MI), un complesso immobiliare ad uso mercato sito in largo Antonio Balestra, n. 3, contraddistinto nel Catasto dei Fabbricati del predetto Comune, con regolare intestazione, come segue:

- fg. 512 - mapp. 16 - **sub. 703** - largo Antonio Balestra, n. 3 - P. T-S1 - Z.C. 2 - Cat. D8 - R.C. Euro 27.690,40;
- fg. 512 - mapp. 16 - **sub. 704** - largo Antonio Balestra, n. 3 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 6[^] - metri quadri 64 - R.C. Euro 2.188,12;
- fg. 512 - mapp. 16 - **sub. 706** - largo Antonio Balestra, n. 3 - P. T-S1 - Cat. F4.



COPIA AUTENTICA
RILASCIATA SU SUP-
PORTO INFORMATICO
E SOTTOSCRITTA
DIGITALMENTE DAL
NOTAIO LORENZO
GROSSI DI MILANO

COERENZE IN CONTORNO, in un sol corpo, da Nord in senso orario:

mapp. 61 su quattro lati.

Quanto sopra descritto risulta meglio identificato nella scheda tecnico-descrittiva e graficamente individuato nelle planimetrie catastali che, in unica fascicolazione, si allegano al presente atto sotto la lettera "I".

Il valore di stima del presente complesso immobiliare è di Euro 2.867.000,00 (due milioni ottocentosessantasettemila virgola zero zero).

4) MERCATO GRATOSOGLIO

In Comune di Milano (MI), un complesso immobiliare ad uso mercato sito in via Lelio Basso, n. 8, contraddistinto nel Catasto dei Fabbricati del predetto Comune, con regolare intestazione, come segue:

- fg. 678 - mapp. 314 - **sub. 1** - B.C.N.C. - via Lelio Basso, n. 8 - P. T;
- fg. 678 - mapp. 314 - **sub. 2** - via Lelio Basso, n. 8 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 639 - R.C. Euro 17.622,85;
- fg. 678 - mapp. 314 - **sub. 3** - via Lelio Basso, n. 8 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 11[^] - metri quadri 57 - R.C. Euro 1.831,05;
- fg. 678 - mapp. 314 - **sub. 4** - via Lelio Basso, n. 8 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 11[^] - metri quadri 39 - R.C. Euro 1.252,82;
- fg. 678 - mapp. 314 - **sub. 5** - via Lelio Basso, n. 8 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 11[^] - metri quadri 39 - R.C. Euro 1.252,82;
- fg. 678 - mapp. 314 - **sub. 6** - via Lelio Basso, n. 8 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 11[^] - metri quadri 40 - R.C. Euro 1.284,94;
- fg. 678 - mapp. 314 - **sub. 7** - via Lelio Basso, n. 8 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 11[^] - metri quadri 34 - R.C. Euro 1.092,20;
- fg. 678 - mapp. 314 - **sub. 8** - via Lelio Basso, n. 8 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 11[^] - metri quadri 49 - R.C. Euro 1.574,06.

COERENZE IN CONTORNO, in un sol corpo, da Nord in senso orario:

mapp. 313 su tutti i lati.

Quanto sopra descritto risulta meglio identificato nella scheda tecnico-descrittiva e graficamente individuato nelle planimetrie catastali che, in unica fascicolazione, si allegano al presente atto sotto la lettera "L".

Il valore di stima del presente complesso immobiliare è di Euro 1.216.000,00 (unmilione duecentosedicimila virgola zero zero).

5) MERCATO MONTEGANI

In Comune di Milano (MI), un complesso immobiliare ad uso mercato sito in via Ludovico Montegani, n. 33, contraddistinto nel Catasto dei Fabbricati del predetto Comune, con regolare intestazione, come segue:

- fg. 580 - **mapp. 228** - B.C.N.C. - via Ludovico Montegani, n. 33 - P. T;
- fg. 580 - **mapp. 229 - sub. 1** - B.C.N.C. - via Ludovico Montegani, n. 33 - P. T;
- fg. 580 - **mapp. 229 - sub. 2** - B.C.C. - via Ludovico Montegani, n. 33 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C2 - cl. 9[^] - metri quadri 11 - R.C. Euro 46,02;
- fg. 580 - **mapp. 229 - sub. 3** - via Ludovico Montegani, n. 33 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C2 - cl. 9[^] - metri quadri 12 - R.C. Euro 50,20;
- fg. 580 - **mapp. 229 - sub. 4** - via Ludovico Montegani, n. 33 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C2 - cl. 9[^] - metri quadri 12 - R.C. Euro 50,20;
- fg. 580 - **mapp. 229 - sub. 5** - B.C.N.C. - via Ludovico Montegani, n. 33 - P. T;
- fg. 580 - **mapp. 229 - sub. 6** - via Ludovico Montegani, n. 35 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 11[^] - metri quadri 40 - R.C. Euro 1.284,94;



COPIA AUTENTICA
RILASCIATA SU SUP-
PORTO INFORMATICO
E SOTTOSCRITTA
DIGITALMENTE DAL
NOTAIO LORENZO
GROSSI DI MILANO



- fg. 580 - **mapp. 229 - sub. 7** - via Ludovico Montegani, n. 35 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C2 - cl. 9[^] - metri quadri 18 - R.C. Euro 75,30;
- fg. 580 - **mapp. 229 - sub. 8** - via Ludovico Montegani, n. 35 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 11[^] - metri quadri 15 - R.C. Euro 481,85;
- fg. 580 - **mapp. 229 - sub. 9** - via Ludovico Montegani, n. 35 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 11[^] - metri quadri 28 - R.C. Euro 899,46;
- fg. 580 - **mapp. 229 - sub. 10** - via Ludovico Montegani, n. 35 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C2 - cl. 9[^] - metri quadri 3 - R.C. Euro 12,55;
- fg. 580 - **mapp. 229 - sub. 11** - B.C.N.C. - via Ludovico Montegani, n. 33 - P. T;
- fg. 580 - **mapp. 229 - sub. 12** - via Ludovico Montegani, n. 35 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 11[^] - metri quadri 19 - R.C. Euro 610,35;
- fg. 580 - **mapp. 229 - sub. 13** - via Ludovico Montegani, n. 35 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 11[^] - metri quadri 15 - R.C. Euro 481,85;
- fg. 580 - **mapp. 229 - sub. 14** - via Ludovico Montegani, n. 35 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 11[^] - metri quadri 15 - R.C. Euro 481,85;
- fg. 580 - **mapp. 229 - sub. 15** - via Ludovico Montegani, n. 35 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 11[^] - metri quadri 18 - R.C. Euro 578,23;
- fg. 580 - **mapp. 229 - sub. 16** - via Ludovico Montegani, n. 35 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 11[^] - metri quadri 18 - R.C. Euro 578,23;
- fg. 580 - **mapp. 229 - sub. 17** - via Ludovico Montegani, n. 35 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 11[^] - metri quadri 21 - R.C. Euro 674,60;
- fg. 580 - **mapp. 229 - sub. 18** - via Ludovico Montegani, n. 35 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 11[^] - metri quadri 26 - R.C. Euro 835,21;
- fg. 580 - **mapp. 229 - sub. 19** - via Ludovico Montegani, n. 35 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 11[^] - metri quadri 18 - R.C. Euro 578,23;
- fg. 580 - **mapp. 229 - sub. 20** - via Ludovico Montegani, n. 35 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 11[^] - metri quadri 20 - R.C. Euro 642,47;
- fg. 580 - **mapp. 229 - sub. 21** - B.C.C. - via Ludovico Montegani, n. 35 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C2 - cl. 9[^] - metri quadri 8 - R.C. Euro 33,47;
- fg. 580 - **mapp. 229 - sub. 22** - via Ludovico Montegani, n. 35 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 11[^] - metri quadri 19 - R.C. Euro 610,35;
- fg. 580 - **mapp. 229 - sub. 23** - via Ludovico Montegani, n. 35 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 11[^] - metri quadri 17 - R.C. Euro 546,10;
- fg. 580 - **mapp. 229 - sub. 24** - via Ludovico Montegani, n. 35 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 11[^] - metri quadri 17 - R.C. Euro 546,10;
- fg. 580 - **mapp. 229 - sub. 25** - via Ludovico Montegani, n. 35 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 11[^] - metri quadri 18 - R.C. Euro 578,23;
- fg. 580 - **mapp. 229 - sub. 26** - via Ludovico Montegani, n. 35 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 11[^] - metri quadri 16 - R.C. Euro 513,98;
- fg. 580 - **mapp. 229 - sub. 27** - B.C.C. - via Ludovico Montegani, n. 35 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C2 - cl. 9[^] - metri quadri 19 - R.C. Euro 79,48;
- fg. 580 - **mapp. 229 - sub. 28** - via Ludovico Montegani, n. 35 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 11[^] - metri quadri 33 - R.C. Euro 1.060,08;
- fg. 580 - **mapp. 229 - sub. 29** - B.C.N.C. - via Ludovico Montegani, n. 33 - P. T;
- fg. 580 - **mapp. 229 - sub. 30** - via Ludovico Montegani, n. 35 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 11[^] - metri quadri 18 - R.C. Euro 578,23;
- fg. 580 - **mapp. 229 - sub. 31** - via Ludovico Montegani, n. 35 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 11[^] - metri quadri 15 - R.C. Euro 481,85;

COPIA AUTENTICA
RILASCIATA SU SUP-
PORTO INFORMATICO
E SOTTOSCRITTA
DIGITALMENTE DAL
NOTAIO LORENZO
GROSSI DI MILANO

- fg. 580 - **mapp. 229 - sub. 32** - via Ludovico Montegani, n. 35 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 11[^] - metri quadri 33 - R.C. Euro 1.060,08.

COERENZE IN CONTORNO, in un sol corpo, da Nord in senso orario:

mapp. 227, mapp. 225, mapp. 226, mapp. 230, mapp. 313, mapp. 314, via Neera, via Montegani.

Quanto sopra descritto risulta meglio identificato nella scheda tecnico-descrittiva e graficamente individuato nelle planimetrie catastali che, in unica fascicolazione, si allegano al presente atto sotto la lettera "M".

Il valore di stima del presente complesso immobiliare è di Euro 1.184.000,00 (un milione centoottantaquattromila virgola zero zero).

6) MERCATO QUARTO OGGIARO

In Comune di Milano (MI), un complesso immobiliare ad uso mercato sito in via Fratelli Camillo e Giannino Antona Traversi, contraddistinto nel Catasto dei Fabbricati del predetto Comune, con regolare intestazione, come segue:

- fg. 32 - mapp. 321 - **sub. 1** - B.C.N.C. - via Fratelli Camillo E Giannino Antona Traversi, n. 19 - P. T-S1;

- fg. 32 - mapp. 321 - **sub. 2** - via Fratelli Camillo E Giannino Antona Traversi, n. 19 - P. T-S1 - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 58 - R.C. Euro 1.599,57;

- fg. 32 - mapp. 321 - **sub. 3** - via Fratelli Camillo E Giannino Antona Traversi, n. 19 - P. T-S1 - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 43 - R.C. Euro 1.185,89;

- fg. 32 - mapp. 321 - **sub. 4** - via Fratelli Camillo E Giannino Antona Traversi, n. 19 - P. T-S1 - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 42 - R.C. Euro 1.158,31;

- fg. 32 - mapp. 321 - **sub. 5** - via Fratelli Camillo E Giannino Antona Traversi, n. 19 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 31 - R.C. Euro 854,94;

- fg. 32 - mapp. 321 - **sub. 6** - via Fratelli Camillo E Giannino Antona Traversi, n. 19 - P. T-S1 - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 43 - R.C. Euro 1.185,89;

- fg. 32 - mapp. 321 - **sub. 7** - via Fratelli Camillo E Giannino Antona Traversi, n. 19 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 31 - R.C. Euro 854,94;

- fg. 32 - mapp. 321 - **sub. 8** - via Fratelli Camillo E Giannino Antona Traversi, n. 19 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 46 - R.C. Euro 1.268,62;

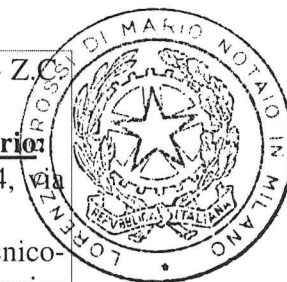
- fg. 32 - mapp. 321 - **sub. 9** - via Fratelli Camillo E Giannino Antona Traversi, n. 19 - P. T-S1 - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 41 - R.C. Euro 1.130,73;

- fg. 32 - mapp. 321 - **sub. 10** - via Fratelli Camillo E Giannino Antona Traversi, n. 19 - P. T-S1 - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 63 - R.C. Euro 1.737,46;

- fg. 32 - mapp. 321 - **sub. 11** - via Fratelli Camillo E Giannino Antona Traversi, n. 19 - P. T-S1 - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 42 - R.C. Euro 1.158,31;

- fg. 32 - mapp. 321 - **sub. 12** - via Fratelli Camillo E Giannino Antona Traversi, n. 19 - P. T-S1 - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 42 - R.C. Euro 1.158,31;

- fg. 32 - mapp. 321 - **sub. 13** - via Fratelli Camillo E Giannino Antona



COPIA AUTENTICA
RILASCIATA SU SUP-
PORTO INFORMATICO
E SOTTOSCRITTA
DIGITALMENTE DAL
NOTAIO LORENZO
GROSSI DI MILANO



Traversi, n. 19 - P. T-S1 - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 44 - R.C. Euro 1.213,47;
 - fg. 32 - mapp. 321 - **sub. 14** - via Fratelli Camillo E Giannino Antona Traversi, n. 19 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 31 - R.C. Euro 854,94;
 - fg. 32 - mapp. 321 - **sub. 15** - via Fratelli Camillo E Giannino Antona Traversi, n. 19 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 31 - R.C. Euro 854,94;
 - fg. 32 - mapp. 321 - **sub. 16** - via Fratelli Camillo E Giannino Antona Traversi, n. 19 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 31 - R.C. Euro 854,94;
 - fg. 32 - mapp. 321 - **sub. 17** - via Fratelli Camillo E Giannino Antona Traversi, n. 19 - P. T-S1 - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 43 - R.C. Euro 1.185,89;
 - fg. 32 - mapp. 321 - **sub. 18** - via Fratelli Camillo E Giannino Antona Traversi, n. 19 - P. S1 - Z.C. 3 - Cat. C2 - cl. 8[^] - metri quadri 46 - R.C. Euro 163,92;
 - fg. 32 - mapp. 321 - **sub. 19** - via Fratelli Camillo E Giannino Antona Traversi, n. 19 - P. S1 - Z.C. 3 - Cat. C2 - cl. 8[^] - metri quadri 43 - R.C. Euro 153,23;
 - fg. 32 - mapp. 321 - **sub. 20** - via Fratelli Camillo E Giannino Antona Traversi, n. 19 - P. S1 - Z.C. 3 - Cat. C2 - cl. 8[^] - metri quadri 36 - R.C. Euro 128,29;
 - fg. 32 - mapp. 321 - **sub. 21** - via Fratelli Camillo E Giannino Antona Traversi, n. 19 - P. S1 - Z.C. 3 - Cat. C2 - cl. 8[^] - metri quadri 45 - R.C. Euro 160,36;
 - fg. 32 - mapp. 321 - **sub. 22** - via Fratelli Camillo E Giannino Antona Traversi, n. 19 - P. S1 - Z.C. 3 - Cat. C2 - cl. 8[^] - metri quadri 34 - R.C. Euro 121,16;
 - fg. 32 - mapp. 321 - **sub. 23** - via Fratelli Camillo E Giannino Antona Traversi, n. 19 - P. S1 - Z.C. 3 - Cat. C2 - cl. 8[^] - metri quadri 41 - R.C. Euro 146,11;
 - fg. 32 - mapp. 321 - **sub. 24** - via Fratelli Camillo E Giannino Antona Traversi, n. 19 - P. S1 - Z.C. 3 - Cat. C2 - cl. 8[^] - metri quadri 23 - R.C. Euro 81,96.

COERENZE IN CONTORNO, in un sol corpo, da Nord in senso orario:

via Fratelli Camillo e Giannino Antona Traversi, via Antonio Trilussa, mapp. 322 su due lati.

Quanto sopra descritto risulta meglio identificato nella scheda tecnico-descrittiva e graficamente individuato nelle planimetrie catastali che, in unica fascicolazione, si allegano al presente atto sotto la lettera "N".

Il valore di stima del presente complesso immobiliare è di Euro 2.040.000,00 (duemilioni quarantamila virgola zero zero).

7) MERCATO LORENTEGGIO

In Comune di Milano (MI), un complesso immobiliare ad uso mercato sito in via Lorenteggio, n. 177, contraddistinto nel Catasto dei Fabbricati del predetto Comune, con regolare intestazione, come segue:

- fg. 510 - mapp. 207 - via Lorenteggio, n. 177 - P. T - Z.C. 2 - Cat. D8 - R.C. Euro 20.599,00.

COERENZE IN CONTORNO, in un sol corpo, da Nord in senso orario:

COPIA AUTENTICA
 RILASCIATA SU SUP-
 PORTO INFORMATICO
 E SOTTOSCRITTA
 DIGITALMENTE DAL
 NOTAIO LORENZO
 GROSSI DI MILANO

part. 23 su quattro lati.

Quanto sopra descritto risulta meglio descritto nella scheda tecnico-descrittiva e graficamente individuato nella planimetria catastale che, in unica fascicolazione, si allegano al presente atto sotto la lettera "O".

Il valore di stima del presente complesso immobiliare è di Euro 1.184.000,00 (unmilionecentottantaquattromila virgola zero zero).

8) MERCATO S. MARIA DEL SUFFRAGIO

In Comune di Milano (MI), un complesso immobiliare ad uso mercato sito in piazza Santa Maria del Suffragio, n. 2, contraddistinto nel Catasto dei Fabbricati del predetto Comune, con regolare intestazione, come segue:

- fg. 441 - mapp. 139 - **sub. 701** - B.C.N.C. - piazza Santa Maria del Suffragio, n. 2 - P. T ;
- fg. 441 - mapp. 139 - **sub. 702** - B.C.N.C. - piazza Santa Maria del Suffragio, n. 2 - P. T;
- fg. 441 - mapp. 139 - **sub. 703** - B.C.N.C. - piazza Santa Maria del Suffragio, n. 2 - P. T-S1;
- fg. 441 - mapp. 139 - **sub. 704** - B.C.N.C. - piazza Santa Maria del Suffragio, n. 2 - P. T;
- fg. 441 - mapp. 139 - **sub. 705** - B.C.N.C. - piazza Santa Maria del Suffragio, n. 2 - P. T;
- fg. 441 - mapp. 139 - **sub. 706** - piazza Santa Maria del Suffragio, n. 2 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 13[^] - metri quadri 20 - R.C. Euro 1.969,77;
- fg. 441 - mapp. 139 - **sub. 707** - piazza Santa Maria del Suffragio, n. 2 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 13[^] - metri quadri 11 - R.C. Euro 1.083,37;
- fg. 441 - mapp. 139 - **sub. 708** - piazza Santa Maria del Suffragio, n. 2 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 13[^] - metri quadri 24 - R.C. Euro 2.363,72;
- fg. 441 - mapp. 139 - **sub. 709** - piazza Santa Maria del Suffragio, n. 2 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 13[^] - metri quadri 28 - R.C. Euro 2.757,67;
- fg. 441 - mapp. 139 - **sub. 710** - piazza Santa Maria del Suffragio, n. 2 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 13[^] - metri quadri 20 - R.C. Euro 1.969,77;
- fg. 441 - mapp. 139 - **sub. 711** - B.C.C. - piazza Santa Maria del Suffragio, n. 2 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C2 - cl. 10[^] - metri quadri 3 - R.C. Euro 12,39;
- fg. 441 - mapp. 139 - **sub. 712** - piazza Santa Maria del Suffragio, n. 2 - P. S1 - Z.C. 2 - Cat. C2 - cl. 8[^] - metri quadri 16 - R.C. Euro 47,93;
- fg. 441 - mapp. 139 - **sub. 713** - piazza Santa Maria del Suffragio, n. 2 - P. S1 - Z.C. 2 - Cat. C2 - cl. 8[^] - metri quadri 5 - R.C. Euro 14,98;
- fg. 441 - mapp. 139 - **sub. 714** - piazza Santa Maria del Suffragio, n. 2 - P. S1 - Z.C. 2 - Cat. C2 - cl. 8[^] - metri quadri 5 - R.C. Euro 14,98;
- fg. 441 - mapp. 139 - **sub. 715** - piazza Santa Maria del Suffragio, n. 2 - P. S1 - Z.C. 2 - Cat. C2 - cl. 8[^] - metri quadri 5 - R.C. Euro 14,98;
- fg. 441 - mapp. 139 - **sub. 716** - piazza Santa Maria del Suffragio, n. 2 - P. S1 - Z.C. 2 - Cat. C2 - cl. 8[^] - metri quadri 7 - R.C. Euro 20,97;
- fg. 441 - mapp. 139 - **sub. 717** - piazza Santa Maria del Suffragio, n. 2 - P. S1 - Z.C. 2 - Cat. C2 - cl. 8[^] - metri quadri 6 - R.C. Euro 17,97.

COERENZE IN CONTORNO, in un sol corpo, da Nord in senso orario:

piazza Santa Maria del Suffragio su Corso XXII Marzo, piazza Santa Maria del Suffragio su via Foldi, piazza Santa Maria del Suffragio, piazza Santa Maria del Suffragio su via Morisini.

Quanto sopra descritto risulta meglio descritto nella scheda tecnico-descrittiva e graficamente individuato nelle planimetrie catastali che, in unica fascicola-



COPIA AUTENTICA
RILASCIATA SU SUP-
PORTO INFORMATICO
E SOTTOSCRITTA
DIGITALMENTE DAL
NOTAIO LORENZO
GROSSI DI MILANO

zione, si allegano al presente atto sotto la lettera "P".

Il valore di stima del presente complesso immobiliare è di Euro 938.000,00 (novecentotrentottomila virgola zero zero).

9) MERCATO MORSENCIO

In Comune di Milano (MI), un complesso immobiliare ad uso mercato sito in Largo Anselmo Guerrieri Gonzaga, n. 1, contraddistinto nel Catasto dei Fabbricati del predetto Comune, con regolare intestazione, come segue:

- fg. 535 - mapp. 182 - **sub. 1** - B.C.N.C. - largo Anselmo Guerrieri Gonzaga, n. 1 - P. T;
- fg. 535 - mapp. 182 - **sub. 2** - largo Anselmo Guerrieri Gonzaga, n. 1 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 59 - R.C. Euro 1.627,15;
- fg. 535 - mapp. 182 - **sub. 5** - largo Anselmo Guerrieri Gonzaga, n. 1 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 82 - R.C. Euro 2.261,46;
- fg. 535 - mapp. 182 - **sub. 6** - largo Anselmo Guerrieri Gonzaga, n. 1 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C2 - cl. 8[^] - metri quadri 11 - R.C. Euro 39,20;
- fg. 535 - mapp. 182 - **sub. 7** - largo Anselmo Guerrieri Gonzaga, n. 1 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C2 - cl. 8[^] - metri quadri 11 - R.C. Euro 39,20;
- fg. 535 - mapp. 182 - **sub. 9** - largo Anselmo Guerrieri Gonzaga, n. 1 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 25 - R.C. Euro 689,47;
- fg. 535 - mapp. 182 - **sub. 10** - largo Anselmo Guerrieri Gonzaga, n. 1 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 30 - R.C. Euro 827,36;
- fg. 535 - mapp. 182 - **sub. 11** - largo Anselmo Guerrieri Gonzaga, n. 1 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 26 - R.C. Euro 717,05;
- fg. 535 - mapp. 182 - **sub. 12** - largo Anselmo Guerrieri Gonzaga, n. 1 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 26 - R.C. Euro 717,05;
- fg. 535 - mapp. 182 - **sub. 13** - largo Anselmo Guerrieri Gonzaga, n. 1 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 35 - R.C. Euro 965,26;
- fg. 535 - mapp. 182 - **sub. 14** - largo Anselmo Guerrieri Gonzaga, n. 1 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C2 - cl. 8[^] - metri quadri 19 - R.C. Euro 67,71;
- fg. 535 - mapp. 182 - **sub. 15** - largo Anselmo Guerrieri Gonzaga, n. 1 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C2 - cl. 8[^] - metri quadri 25 - R.C. Euro 89,09;
- fg. 535 - mapp. 182 - **sub. 16** - largo Anselmo Guerrieri Gonzaga, n. 1 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C2 - cl. 8[^] - metri quadri 10 - R.C. Euro 35,64;
- fg. 535 - mapp. 182 - **sub. 17** - largo Anselmo Guerrieri Gonzaga, n. 1 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 31 - R.C. Euro 854,94;
- fg. 535 - mapp. 182 - **sub. 18** - largo Anselmo Guerrieri Gonzaga, n. 1 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 30 - R.C. Euro 827,36;
- fg. 535 - mapp. 182 - **sub. 19** - largo Anselmo Guerrieri Gonzaga, n. 1 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 30 - R.C. Euro 827,36;
- fg. 535 - mapp. 182 - **sub. 20** - largo Anselmo Guerrieri Gonzaga, n. 1 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 60 - R.C. Euro 1.654,73;
- fg. 535 - mapp. 182 - **sub. 21** - largo Anselmo Guerrieri Gonzaga, n. 1 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 83 - R.C. Euro 2.289,04;
- fg. 535 - mapp. 182 - **sub. 22** - largo Anselmo Guerrieri Gonzaga, n. 1 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 16 - R.C. Euro 441,26;
- fg. 535 - mapp. 182 - **sub. 701** - largo Anselmo Guerrieri Gonzaga, n. 1 - P. T-S1 - Z.C. 3 - Cat. C1 - cl. 9[^] - metri quadri 72 - R.C. Euro 1.706,79;
- fg. 535 - mapp. 182 - **sub. 702** - B.C.N.C. - largo Anselmo Guerrieri Gonzaga, n. 1 - P. S1.

COERENZE IN CONTORNO, in un sol corpo, da Nord in senso orario:



COPIA AUTENTICA
RILASCIATA SU SUP-
PORTO INFORMATICO
E SOTTOSCRITTA
DIGITALMENTE DAL
NOTAIO LORENZO
GROSSI DI MILANO

viale Ungheria, largo Anselmo Guerrieri Gonzaga, mapp. 380, largo Anselmo Guerrieri Gonzaga.

Quanto sopra descritto risulta meglio descritto nella scheda tecnico-descrittiva e graficamente individuato nelle planimetrie catastali che, in unica fascicolazione, si allegano al presente atto sotto la lettera "Q".

Il valore di stima del presente complesso immobiliare è di Euro 1.619.000,00 (unmilione seicentodiciannovemila virgola zero zero).

10) MERCATO ISOLA (ZARA)

In Comune di Milano (MI), un complesso immobiliare ad uso mercato sito in piazzale Lagosta, n. 7, contraddistinto nel Catasto dei Fabbricati del predetto Comune, con regolare intestazione, come segue:

- fg. 224 - **mapp. 277 - sub. 718** - B.C.N.C. - piazzale Lagosta, n. 7 - P. T;
- fg. 224 - **mapp. 277 - sub. 719** - B.C.C. - piazzale Lagosta, n. 7 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C2 - cl. 11[^] - metri quadri 12 - R.C. Euro 58,26;
- fg. 224 - **mapp. 277 - sub. 720** - B.C.C. - piazzale Lagosta, n. 7 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C2 - cl. 11[^] - metri quadri 18 - R.C. Euro 87,38;
- fg. 224 - **mapp. 277 - sub. 721** - B.C.C. - piazzale Lagosta, n. 7 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C2 - cl. 11[^] - metri quadri 12 - R.C. Euro 58,26;
- fg. 224 - **mapp. 277 - sub. 722** - B.C.C. - piazzale Lagosta, n. 7 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C2 - cl. 11[^] - metri quadri 12 - R.C. Euro 58,26;
- fg. 224 - **mapp. 277 - sub. 723** - piazzale Lagosta, n. 7 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 24 - R.C. Euro 1.502,27;
- fg. 224 - **mapp. 277 - sub. 724** - piazzale Lagosta, n. 7 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 24 - R.C. Euro 1.502,27;
- fg. 224 - **mapp. 277 - sub. 725** - piazzale Lagosta, n. 7 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 33 - R.C. Euro 2.065,62;
- fg. 224 - **mapp. 277 - sub. 726** - piazzale Lagosta, n. 7 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 30 - R.C. Euro 1.877,84;
- fg. 224 - **mapp. 277 - sub. 727** - piazzale Lagosta, n. 7 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 32 - R.C. Euro 2.003,03;
- fg. 224 - **mapp. 277 - sub. 728** - piazzale Lagosta, n. 7 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 31 - R.C. Euro 1.940,43;
- fg. 224 - **mapp. 277 - sub. 729** - piazzale Lagosta, n. 7 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 32 - R.C. Euro 2.003,03;
- fg. 224 - **mapp. 277 - sub. 730** - piazzale Lagosta, n. 7 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 28 - R.C. Euro 1.752,65;
- fg. 224 - **mapp. 277 - sub. 731** - piazzale Lagosta, n. 7 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 29 - R.C. Euro 1.815,24;
- fg. 224 - **mapp. 277 - sub. 732** - piazzale Lagosta, n. 7 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 46 - R.C. Euro 2.879,35;
- fg. 224 - **mapp. 465 - sub. 1** - B.C.N.C. - piazzale Lagosta, n. 7 - P. T;
- fg. 224 - **mapp. 465 - sub. 2** - B.C.N.C. - piazzale Lagosta, n. 7 - P. T;
- fg. 224 - **mapp. 466** - piazzale Lagosta, n. 7 - P. T - Z.C. 2 - Cat. D1 - R.C. Euro 160,80.

COERENZE IN CONTORNO, in un sol corpo, da Nord in senso orario:

piazzale Lagosta su tutti i lati.

Quanto sopra descritto risulta meglio identificato nella scheda tecnico-descrittiva e graficamente individuato nelle planimetrie catastali che, in unica fascicolazione, si allegano al presente atto sotto la lettera "R".

Il valore di stima del presente complesso immobiliare è di Euro 2.608.000,00



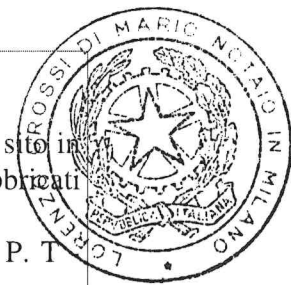
COPIA AUTENTICA
RIASCIATA SU SUP-
PORTO INFORMATICO
E SOTTOSCRITTA
DIGITALMENTE DAL
NOTAIO LORENZO
GROSSI DI MILANO

(duemilioneisecentoottomila virgola zero zero).

11) MERCATO WAGNER

In Comune di Milano (MI), un complesso immobiliare ad uso mercato sito in piazza Riccardo Wagner, n. 15/A, contraddistinto nel Catasto dei Fabbricati del predetto Comune, con regolare intestazione, come segue:

- fg. 382 - mapp. 42 - **sub. 702** - piazza Riccardo Wagner, n. 15/A - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 33 - R.C. Euro 2.065,62;
- fg. 382 - mapp. 42 - **sub. 703** - piazza Riccardo Wagner, n. 15/A - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 38 - R.C. Euro 2.378,59;
- fg. 382 - mapp. 42 - **sub. 704** - piazza Riccardo Wagner, n. 15/A - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 20 - R.C. Euro 1.251,89;
- fg. 382 - mapp. 42 - **sub. 705** - piazza Riccardo Wagner, n. 15/A - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 19 - R.C. Euro 1.189,30;
- fg. 382 - mapp. 42 - **sub. 706** - piazza Riccardo Wagner, n. 15/A - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 19 - R.C. Euro 1.189,30;
- fg. 382 - mapp. 42 - **sub. 707** - piazza Riccardo Wagner, n. 15/A - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 19 - R.C. Euro 1.189,30;
- fg. 382 - mapp. 42 - **sub. 708** - piazza Riccardo Wagner, n. 15/A - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 57 - R.C. Euro 3.567,89;
- fg. 382 - mapp. 42 - **sub. 709** - piazza Riccardo Wagner, n. 15/A - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 22 - R.C. Euro 1.377,08;
- fg. 382 - mapp. 42 - **sub. 710** - piazza Riccardo Wagner, n. 15/A - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 12 - R.C. Euro 751,13;
- fg. 382 - mapp. 42 - **sub. 711** - piazza Riccardo Wagner, n. 15/A - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 18 - R.C. Euro 1.126,70;
- fg. 382 - mapp. 42 - **sub. 712** - piazza Riccardo Wagner, n. 15/A - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 19 - R.C. Euro 1.189,30;
- fg. 382 - mapp. 42 - **sub. 713** - piazza Riccardo Wagner, n. 15/A - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 19 - R.C. Euro 1.189,30;
- fg. 382 - mapp. 42 - **sub. 714** - piazza Riccardo Wagner, n. 15/A - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 12 - R.C. Euro 751,13;
- fg. 382 - mapp. 42 - **sub. 715** - piazza Riccardo Wagner, n. 15/A - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 14 - R.C. Euro 876,32;
- fg. 382 - mapp. 42 - **sub. 716** - piazza Riccardo Wagner, n. 15/A - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 13 - R.C. Euro 813,73;
- fg. 382 - mapp. 42 - **sub. 717** - piazza Riccardo Wagner, n. 15/A - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 14 - R.C. Euro 876,32;
- fg. 382 - mapp. 42 - **sub. 718** - piazza Riccardo Wagner, n. 15/A - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 13 - R.C. Euro 813,73;
- fg. 382 - mapp. 42 - **sub. 719** - piazza Riccardo Wagner, n. 15/A - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 14 - R.C. Euro 876,32;
- fg. 382 - mapp. 42 - **sub. 722** - piazza Riccardo Wagner, n. 15/A - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 9 - R.C. Euro 563,35;
- fg. 382 - mapp. 42 - **sub. 723** - piazza Riccardo Wagner, n. 15/A - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 19 - R.C. Euro 1.189,30;
- fg. 382 - mapp. 42 - **sub. 724** - piazza Riccardo Wagner, n. 15/A - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 31 - R.C. Euro 1.940,43;
- fg. 382 - mapp. 42 - **sub. 726** - piazza Riccardo Wagner, n. 15/A - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 11 - R.C. Euro 688,54;
- fg. 382 - mapp. 42 - **sub. 727** - piazza Riccardo Wagner, n. 15/A - P. T -



COPIA AUTENTICA
RILASCIATA SU SUP-
PORTO INFORMATICO
E SOTTOSCRITTA
DIGITALMENTE DAL
NOTAIO LORENZO
GROSSI DI MILANO



Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 26 - R.C. Euro 1.627,46;
 - fg. 382 - mapp. 42 - **sub. 728** - piazza Riccardo Wagner, n. 15/A - P. T
 Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 13 - R.C. Euro 813,73;
 - fg. 382 - mapp. 42 - **sub. 730** - piazza Riccardo Wagner, n. 15/A - P. T
 Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 38 - R.C. Euro 2.378,59;
 - fg. 382 - mapp. 42 - **sub. 731** - piazza Riccardo Wagner, n. 15/A - P. T
 Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 24 - R.C. Euro 1.502,27;
 - fg. 382 - mapp. 42 - **sub. 732** - piazza Riccardo Wagner, n. 15/A - P. T
 Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 22 - R.C. Euro 1.377,08;
 - fg. 382 - mapp. 42 - **sub. 733** - piazza Riccardo Wagner, n. 15/A - P. T
 Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 12 - R.C. Euro 751,13;
 - fg. 382 - mapp. 42 - **sub. 735** - piazza Riccardo Wagner, n. 15/A - P. T
 Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 16 - R.C. Euro 1.001,51;
 - fg. 382 - mapp. 42 - **sub. 736** - piazza Riccardo Wagner, n. 15/A - P. T
 Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 31 - R.C. Euro 1.940,43;
 - fg. 382 - mapp. 42 - **sub. 737** - piazza Riccardo Wagner, n. 15/A - P. T
 Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 11[^] - metri quadri 21 - R.C. Euro 1.529,23;
 - fg. 382 - mapp. 42 - **sub. 739** - piazza Riccardo Wagner, n. 15/A - P. T
 Z.C. 2 - Cat. C3 - cl. 10[^] - metri quadri 14 - R.C. Euro 66,52;
 - fg. 382 - mapp. 42 - **sub. 740** - piazza Riccardo Wagner, n. 15/A - P. T
 Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 33 - R.C. Euro 2.065,62;
 - fg. 382 - mapp. 42 - **sub. 741** - piazza Riccardo Wagner, n. 15/A - P. T
 Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 20 - R.C. Euro 1.251,89;
 - fg. 382 - mapp. 42 - **sub. 742** - piazza Riccardo Wagner, n. 15/A - P. T
 Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 52 - R.C. Euro 3.254,92;
 - fg. 382 - mapp. 42 - **sub. 743** - piazza Riccardo Wagner, n. 15/A - P. T
 Z.C. 2 - Cat. C3 - cl. 10[^] - metri quadri 14 - R.C. Euro 66,52;
 - fg. 382 - mapp. 42 - **sub. 745** - piazza Riccardo Wagner, n. 15/A - P. T
 Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 16 - R.C. Euro 1.001,51;
 - fg. 382 - mapp. 42 - **sub. 746** - piazza Riccardo Wagner, n. 15/A - P. T
 Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 15 - R.C. Euro 938,92;
 - fg. 382 - mapp. 42 - **sub. 748** - piazza Riccardo Wagner, n. 15/A - P. T
 Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 29 - R.C. Euro 1.815,24;
 - fg. 382 - mapp. 42 - **sub. 749** - piazza Riccardo Wagner, n. 15/A - P. T
 Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 29 - R.C. Euro 1.815,24;
 - fg. 382 - mapp. 42 - **sub. 750** - piazza Riccardo Wagner, n. 15/A - P. T
 Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 38 - R.C. Euro 2.378,59;
 - fg. 382 - mapp. 42 - **sub. 752** - piazza Riccardo Wagner, n. 15/A - P. T
 Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 49 - R.C. Euro 3.067,13;
 - fg. 382 - mapp. 42 - **sub. 753** - B.C.N.C. - piazza Riccardo Wagner, n. 4 - P. T;
 - fg. 382 - mapp. 42 - **sub. 754** - piazza Riccardo Wagner, n. 15-A - P. T
 Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 42 - R.C. Euro 2.628,97;
 - fg. 382 - mapp. 42 - **sub. 755** - piazza Riccardo Wagner, n. 15/A - P. T
 Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 11[^] - metri quadri 43 - R.C. Euro 3.131,28;
 - fg. 382 - mapp. 42 - **sub. 756** - piazza Riccardo Wagner, n. 15/A - P. T
 Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 10[^] - metri quadri 33 - R.C. Euro 2.065,62.

COERENZE IN CONTORNO, in un sol corpo, da Nord in senso orario:

via Buonarroti, piazza Riccardo Wagner sui restanti lati.

Quanto sopra descritto risulta meglio descritto nella scheda tecnico-descrittiva

COPIA AUTENTICA
 RILASCIATA SU SUP-
 PORTO INFORMATICO
 E SOTTOSCRITTA
 DIGITALMENTE DAL
 NOTAIO LORENZO
 GROSSI DI MILANO

e graficamente individuato nelle planimetrie catastali che, in unica fascicolazione, si allegano al presente atto sotto la lettera "S".

Il valore di stima del presente complesso immobiliare è di Euro 3.777.000,00 (tremilionisettescentosettantasettemila virgola zero zero).

12) MERCATO PREALPI

In Comune di Milano (MI), un complesso immobiliare ad uso mercato sito in piazza Prealpi, n. 1, contraddistinto nel Catasto dei Fabbricati del predetto Comune, con regolare intestazione, come segue:

- fg. 183 - mapp. 37 - **sub. 1** - B.C.N.C. - piazza Prealpi, n. 1 - P. T;
- fg. 183 - mapp. 37 - **sub. 2** - piazza Prealpi, n. 1 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 6[^] - metri quadri 21 - R.C. Euro 717,98;
- fg. 183 - mapp. 37 - **sub. 3** - piazza Prealpi, n. 1 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 6[^] - metri quadri 24 - R.C. Euro 820,55;
- fg. 183 - mapp. 37 - **sub. 4** - piazza Prealpi, n. 1 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 6[^] - metri quadri 34 - R.C. Euro 1.162,44;
- fg. 183 - mapp. 37 - **sub. 5** - piazza Prealpi, n. 1 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 6[^] - metri quadri 22 - R.C. Euro 752,17;
- fg. 183 - mapp. 37 - **sub. 6** - piazza Prealpi, n. 1 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 6[^] - metri quadri 22 - R.C. Euro 752,17;
- fg. 183 - mapp. 37 - **sub. 7** - piazza Prealpi, n. 1 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 6[^] - metri quadri 33 - R.C. Euro 1.128,25;
- fg. 183 - mapp. 37 - **sub. 8** - piazza Prealpi, n. 1 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 6[^] - metri quadri 40 - R.C. Euro 1.367,58;
- fg. 183 - mapp. 37 - **sub. 9** - piazza Prealpi, n. 1 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 6[^] - metri quadri 13 - R.C. Euro 444,46;
- fg. 183 - mapp. 37 - **sub. 10** - piazza Prealpi, n. 1 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 6[^] - metri quadri 31 - R.C. Euro 1.059,87;
- fg. 183 - mapp. 37 - **sub. 11** - piazza Prealpi, n. 1 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 6[^] - metri quadri 11 - R.C. Euro 376,08;
- fg. 183 - mapp. 37 - **sub. 12** - piazza Prealpi, n. 1 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 6[^] - metri quadri 10 - R.C. Euro 341,89;
- fg. 183 - mapp. 37 - **sub. 13** - piazza Prealpi, n. 1 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 6[^] - metri quadri 8 - R.C. Euro 273,52;
- fg. 183 - mapp. 37 - **sub. 14** - piazza Prealpi, n. 1 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 6[^] - metri quadri 22 - R.C. Euro 752,17;
- fg. 183 - mapp. 37 - **sub. 15** - piazza Prealpi, n. 1 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 6[^] - metri quadri 11 - R.C. Euro 376,08;
- fg. 183 - mapp. 37 - **sub. 16** - piazza Prealpi, n. 1 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 6[^] - metri quadri 10 - R.C. Euro 341,89;
- fg. 183 - mapp. 37 - **sub. 17** - piazza Prealpi, n. 1 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 6[^] - metri quadri 12 - R.C. Euro 410,27;
- fg. 183 - mapp. 37 - **sub. 18** - piazza Prealpi, n. 1 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 6[^] - metri quadri 36 - R.C. Euro 1.230,82;
- fg. 183 - mapp. 37 - **sub. 19** - piazza Prealpi, n. 1 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 6[^] - metri quadri 13 - R.C. Euro 444,46;
- fg. 183 - mapp. 37 - **sub. 20** - piazza Prealpi, n. 1 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 6[^] - metri quadri 21 - R.C. Euro 717,98;
- fg. 183 - mapp. 37 - **sub. 21** - piazza Prealpi, n. 1 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 6[^] - metri quadri 12 - R.C. Euro 410,27;
- fg. 183 - mapp. 37 - **sub. 22** - piazza Prealpi, n. 1 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 -



COPIA AUTENTICA
RILASCIATA SU SUP-
PORTO INFORMATICO
E SOTTOSCRITTA
DIGITALMENTE DAL
NOTAIO LORENZO
GROSSI DI MILANO



- cl. 6[^] - metri quadri 11 - R.C. Euro 376,08;
 - fg. 183 - mapp. 37 - **sub. 23** - piazza Prealpi, n. 1 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 -
 cl. 6[^] - metri quadri 19 - R.C. Euro 649,60;
 - fg. 183 - mapp. 37 - **sub. 24** - piazza Prealpi, n. 1 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 -
 cl. 6[^] - metri quadri 17 - R.C. Euro 581,22;
 - fg. 183 - mapp. 37 - **sub. 25** - piazza Prealpi, n. 1 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 -
 cl. 6[^] - metri quadri 20 - R.C. Euro 683,79;
 - fg. 183 - mapp. 37 - **sub. 26** - piazza Prealpi, n. 1 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 -
 cl. 6[^] - metri quadri 37 - R.C. Euro 1.265,01;
 - fg. 183 - mapp. 37 - **sub. 27** - piazza Prealpi, n. 1 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 -
 cl. 6[^] - metri quadri 30 - R.C. Euro 1.025,68;
 - fg. 183 - mapp. 37 - **sub. 28** - piazza Prealpi, n. 1 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 -
 cl. 6[^] - metri quadri 27 - R.C. Euro 923,12;
 - fg. 183 - mapp. 37 - **sub. 29** - piazza Prealpi, n. 1 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 -
 cl. 6[^] - metri quadri 16 - R.C. Euro 547,03.

COERENZE IN CONTORNO, in un sol corpo, da Nord in senso orario:

piazza Prealpi su quattro lati.

Quanto sopra descritto risulta meglio identificato nella scheda tecnico-descrittiva e graficamente individuato nelle planimetrie catastali che, in unica fascicolazione, si allegano al presente atto sotto la lettera "T".

Il valore di stima del presente complesso immobiliare è di Euro 1.093.000,00 (unmilionenovantatremila virgola zero zero).

13) MERCATO ROMBON

In Comune di Milano (MI), un complesso immobiliare ad uso mercato sito in via Rombon, n. 34, contraddistinto nel Catasto dei Fabbricati del predetto Comune, con regolare intestazione, come segue:

- fg. 279 - mapp. 397 - **sub. 1** - B.C.N.C. - via Rombon, n. 34 - P. T;
 - fg. 279 - mapp. 397 - **sub. 2** - B.C.N.C. - via Rombon, n. 34 - P. T-S1;
 - fg. 279 - mapp. 397 - **sub. 3** - B.C.N.C. - via Rombon, n. 34 - P. S1;
 - fg. 279 - mapp. 397 - **sub. 4** - via Rombon, n. 34 - P. S1-T - Z.C. 3 - Cat. C1 -
 cl. 11[^] - metri quadri 610 - R.C. Euro 19.595,41;
 - fg. 279 - mapp. 397 - **sub. 5** - via Rombon, n. 34 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C1 -
 cl. 11[^] - metri quadri 30 - R.C. Euro 963,71;
 - fg. 279 - mapp. 397 - **sub. 6** - via Rombon, n. 34 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C1 -
 cl. 11[^] - metri quadri 61 - R.C. Euro 1.959,54;
 - fg. 279 - mapp. 397 - **sub. 7** - via Rombon, n. 34 - P. T-S1 - Z.C. 3 - Cat. C1 -
 cl. 11[^] - metri quadri 61 - R.C. Euro 1.959,54;
 - fg. 279 - mapp. 397 - **sub. 8** - via Rombon, n. 34 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C1 -
 cl. 11[^] - metri quadri 24 - R.C. Euro 770,97;
 - fg. 279 - mapp. 397 - **sub. 9** - via Rombon, n. 34 - P. T-S1 - Z.C. 3 - Cat. C1 -
 cl. 11[^] - metri quadri 39 - R.C. Euro 1.252,82;
 - fg. 279 - mapp. 397 - **sub. 10** - via Rombon, n. 34 - P. T-S1 - Z.C. 3 - Cat. C1 -
 cl. 11[^] - metri quadri 54 - R.C. Euro 1.734,68;
 - fg. 279 - mapp. 397 - **sub. 11** - via Rombon, n. 34 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C1 -
 cl. 11[^] - metri quadri 26 - R.C. Euro 835,21;
 - fg. 279 - mapp. 397 - **sub. 12** - via Rombon, n. 34 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C1 -
 cl. 11[^] - metri quadri 26 - R.C. Euro 835,21;
 - fg. 279 - mapp. 397 - **sub. 13** - via Rombon, n. 34 - P. T - Z.C. 3 - Cat. C1 -
 cl. 11[^] - metri quadri 33 - R.C. Euro 1.060,08;
 - fg. 279 - mapp. 397 - **sub. 14** - via Rombon, n. 34 - P. S1 - Z.C. 3 - Cat. C2 -

COPIA AUTENTICA
 RILASCIATA SU SUP-
 PORTO INFORMATICO
 E SOTTOSCRITTA
 DIGITALMENTE DAL
 NOTAIO LORENZO
 GROSSI DI MILANO



cl. 8[^] - metri quadri 110 - R.C. Euro 391,99;
 - fg. 279 - mapp. 397 - **sub. 15** - via Rombon, n. 34 - P. S1 - Z.C. 3 - Cat. C2
 cl. 8[^] - metri quadri 113 - R.C. Euro 402,68;
 - fg. 279 - mapp. 397 - **sub. 16** - via Rombon, n. 34 - P. S1 - Z.C. 3 - Cat. C2
 cl. 8[^] - metri quadri 35 - R.C. Euro 124,72;
 - fg. 279 - mapp. 397 - **sub. 17** - via Rombon, n. 34 - P. S1 - Z.C. 3 - Cat. C2
 cl. 8[^] - metri quadri 173 - R.C. Euro 616,49;
 - fg. 279 - mapp. 397 - **sub. 18** - via Rombon, n. 34 - P. S1 - Z.C. 3 - Cat. C2 -
 cl. 8[^] - metri quadri 33 - R.C. Euro 117,60;
 - fg. 279 - mapp. 397 - **sub. 19** - via Rombon, n. 34 - P. S1 - Z.C. 3 - Cat. C2 -
 cl. 8[^] - metri quadri 33 - R.C. Euro 117,60;
 - fg. 279 - mapp. 397 - **sub. 20** - via Rombon, n. 34 - P. S1 - Z.C. 3 - Cat. C2 -
 cl. 8[^] - metri quadri 33 - R.C. Euro 117,60;
 - fg. 279 - mapp. 397 - **sub. 21** - via Rombon, n. 34 - P. S1 - Z.C. 3 - Cat. C2 -
 cl. 8[^] - metri quadri 38 - R.C. Euro 135,41;
 - fg. 279 - mapp. 397 - **sub. 22** - via Rombon, n. 34 - P. S1 - Z.C. 3 - Cat. C2 -
 cl. 8[^] - metri quadri 34 - R.C. Euro 121,16.

COERENZE IN CONTORNO, in un sol corpo, da Nord in senso orario:

mapp. 398 su quattro lati.

Quanto sopra descritto risulta meglio descritto nella scheda tecnico-descrittiva e graficamente individuato nelle planimetrie catastali che, in unica fascicolazione, si allegano al presente atto sotto la lettera "U".

Il valore di stima del presente complesso immobiliare è di Euro 1.955.000,00 (unmilionenovecentocinquantacinquemila virgola zero zero).

14) AREE VIA BONFADINI (Comparto Nord)

In Comune di Milano (MI), aree del c.d. *ex campo* nomadi Bonfadini contraddistinte nel Catasto dei Terreni di detto Comune, con regolare intestazione, come segue:

- **fg. 560 - mapp. 219** - incolt prod - cl. U - Ha 00.01.10 - R.D. Euro 0,03 - R.A. Euro 0,01;
- **fg. 560 - mapp. 222** - incolt prod - cl. U - Ha 00.01.50 - R.D. Euro 0,05 - R.A. Euro 0,02;
- **fg. 560 - mapp. 223** - incolt prod - cl. U - Ha 00.22.78 - R.D. Euro 0,71 - R.A. Euro 0,24;
- **fg. 560 - mapp. 278** - ente urbano - Ha 00.29.85;
- **fg. 560 - mapp. 280** - incolt prod - cl. U - Ha 00.23.61 - R.D. Euro 0,73 - R.A. Euro 0,24;
- **fg. 532 - mapp. 141** - semin irrig - cl. 1 - Ha 00.00.85 - R.D. Euro 1,03 - R.A. Euro 0,99;
- **fg. 532 - mapp. 143** - incolt ster - Ha 00.44.15;
- **fg. 532 - mapp. 145** - orto irrig - cl. 1 - Ha 00.04.33 - R.D. Euro 17,20 - R.A. Euro 6,71;
- **fg. 532 - mapp. 146** - ente urbano - - Ha 00.04.64 ;

COERENZE IN CONTORNO, in un sol corpo, da Nord in senso orario:

mappali 118, 142, 73 del foglio 532, mappali 49, 51, 59, 58, 5 del foglio 533, mappali 168, 282 del foglio 560, ferrovia, mappali 170,172,225, 224, 216, 215, 279 del foglio 560, strada, mappale 144 del foglio 532, strada.

Quanto sopra descritto risulta meglio identificato nell'estratto di mappa catastale che si allega al presente atto sotto la lettera "V".

Il valore di stima del presente complesso immobiliare è di Euro 9.695.259,55

COPIA AUTENTICA
 RILASCIATA SU SUP-
 PORTO INFORMATICO
 E SOTTOSCRITTA
 DIGITALMENTE DAL
 NOTAIO LORENZO
 GROSSI DI MILANO

(nove milioni seicentonovantacinquemila duecentocinquantanove virgola cinquantacinque).

Possesso e godimento dei beni sopra descritti si trasferiscono in capo alla società "SO.GE.M.I. S.p.A." a far tempo da oggi e ciò per tutte le conseguenze utili e pregiudizievoli.

Si precisa che sono ricompresi nel presente atto tutti i diritti a terzi spettanti su tutte le aree e tutti i beni insistenti sui mappali interni alle coerenze sopra indicate, anche se non espressamente indicati nella descrizione sopra riportata o eventualmente omessi nei dati catastali sopra indicati.

Articolo 3 - Descrizione dei beni oggetto di conferimento

sotto condizione sospensiva legale ex art. 61, comma 4, del D.Lgs. 42/2004

A migliore descrizione dei beni oggetto di conferimento, le Parti riconoscono e danno atto che i beni conferiti sotto condizione sospensiva legale ex art. 61, comma 4, del D.Lgs. 42/2004, già individuati e meglio descritti nella perizia estimativa allegata sotto la lettera "E", sono i seguenti.

MERCATO MONZA

In Comune di Milano (MI), un complesso immobiliare ad uso mercato sito in viale Monza, n. 54, contraddistinto nel Catasto dei Fabbricati del predetto Comune, con regolare intestazione, come segue:

- fg. 200 - mapp. 246 - **sub. 702** - viale Monza, n. 54 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 7^ - metri quadri 8 - R.C. Euro 318,14;
- fg. 200 - mapp. 246 - **sub. 703** - viale Monza, n. 54 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 7^ - metri quadri 9 - R.C. Euro 357,90;
- fg. 200 - mapp. 246 - **sub. 704** - viale Monza, n. 54 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 7^ - metri quadri 11 - R.C. Euro 437,44;
- fg. 200 - mapp. 246 - **sub. 705** - viale Monza, n. 54 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 7^ - metri quadri 17 - R.C. Euro 676,04;
- fg. 200 - mapp. 246 - **sub. 706** - viale Monza, n. 54 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 7^ - metri quadri 14 - R.C. Euro 556,74;
- fg. 200 - mapp. 246 - **sub. 707** - viale Monza, n. 54 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 7^ - metri quadri 24 - R.C. Euro 954,41;
- fg. 200 - mapp. 246 - **sub. 708** - viale Monza, n. 54 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 7^ - metri quadri 24 - R.C. Euro 954,41;
- fg. 200 - mapp. 246 - **sub. 709** - viale Monza, n. 54 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 7^ - metri quadri 21 - R.C. Euro 835,11;
- fg. 200 - mapp. 246 - **sub. 710** - viale Monza, n. 54 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 7^ - metri quadri 18 - R.C. Euro 715,81;
- fg. 200 - mapp. 246 - **sub. 711** - viale Monza, n. 54 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 7^ - metri quadri 26 - R.C. Euro 1.033,95;
- fg. 200 - mapp. 246 - **sub. 712** - viale Monza, n. 54 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 7^ - metri quadri 32 - R.C. Euro 1.272,55;
- fg. 200 - mapp. 246 - **sub. 713** - viale Monza, n. 54 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 7^ - metri quadri 53 - R.C. Euro 2.107,66;
- fg. 200 - mapp. 246 - **sub. 714** - viale Monza, n. 54 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 7^ - metri quadri 20 - R.C. Euro 795,34;
- fg. 200 - mapp. 246 - **sub. 715** - viale Monza, n. 54 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 7^ - metri quadri 7 - R.C. Euro 278,37;
- fg. 200 - mapp. 246 - **sub. 716** - viale Monza, n. 54 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1 - cl. 7^ - metri quadri 22 - R.C. Euro 874,88;
- fg. 200 - mapp. 246 - **sub. 717** - viale Monza, n. 54 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1



COPIA AUTENTICA
RILASCIATA SU SUP-
PORTO INFORMATICO
E SOTTOSCRITTA
DIGITALMENTE DAL
NOTAIO LORENZO
GROSSI DI MILANO



- cl. 7^ - metri quadri 18 - R.C. Euro 715,81;
- fg. 200 - mapp. 246 - **sub. 718** - viale Monza, n. 54 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1
- cl. 7^ - metri quadri 14 - R.C. Euro 556,74;
- fg. 200 - mapp. 246 - **sub. 719** - viale Monza, n. 54 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1
- cl. 7^ - metri quadri 26 - R.C. Euro 1.033,95;
- fg. 200 - mapp. 246 - **sub. 720** - viale Monza, n. 54 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1
- cl. 7^ - metri quadri 11 - R.C. Euro 437,44;
- fg. 200 - mapp. 246 - **sub. 721** - viale Monza, n. 54 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1
- cl. 7^ - metri quadri 5 - R.C. Euro 198,84;
- fg. 200 - mapp. 246 - **sub. 722** - viale Monza, n. 54 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1
- cl. 7^ - metri quadri 41 - R.C. Euro 1.630,45;
- fg. 200 - mapp. 246 - **sub. 723** - viale Monza, n. 54 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1
- cl. 7^ - metri quadri 32 - R.C. Euro 1.272,55;
- fg. 200 - mapp. 246 - **sub. 724** - viale Monza, n. 54 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1
- cl. 7^ - metri quadri 17 - R.C. Euro 676,04;
- fg. 200 - mapp. 246 - **sub. 725** - viale Monza, n. 54 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1
- cl. 7^ - metri quadri 18 - R.C. Euro 715,81;
- fg. 200 - mapp. 246 - **sub. 726** - viale Monza, n. 54 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1
- cl. 7^ - metri quadri 18 - R.C. Euro 715,81;
- fg. 200 - mapp. 246 - **sub. 727** - viale Monza, n. 54 - P. T - Z.C. 2 - Cat. C1
- cl. 7^ - metri quadri 10 - R.C. Euro 397,67;
- fg. 200 - mapp. 246 - **sub. 728** - viale Monza, n. 54 - P. S1 - Z.C. 2 - Cat. C2
- cl. 5^ - metri quadri 67 - R.C. Euro 124,57;
- fg. 200 - mapp. 246 - **sub. 729** - viale Monza, n. 54 - P. S1 - Z.C. 2 - Cat. C2
- cl. 5^ - metri quadri 24 - R.C. Euro 44,62;
- fg. 200 - mapp. 246 - **sub. 730** - viale Monza, n. 54 - P. S1 - Z.C. 2 - Cat. C2
- cl. 5^ - metri quadri 67 - R.C. Euro 124,57;
- fg. 200 - mapp. 246 - **sub. 731** - viale Monza, n. 54 - P. S1 - Z.C. 2 - Cat. C2
- cl. 5^ - metri quadri 27 - R.C. Euro 50,20;
- fg. 200 - mapp. 246 - **sub. 732** - viale Monza, n. 54 - P. S1 - Z.C. 2 - Cat. C2
- cl. 5^ - metri quadri 26 - R.C. Euro 48,34;
- fg. 200 - mapp. 246 - **sub. 733** - viale Monza, n. 54 - P. S1 - Z.C. 2 - Cat. C2
- cl. 5^ - metri quadri 34 - R.C. Euro 63,21;
- fg. 200 - mapp. 246 - **sub. 734** - viale Monza, n. 54 - P. S1 - Z.C. 2 - Cat. C2
- cl. 5^ - metri quadri 46 - R.C. Euro 85,53;
- fg. 200 - mapp. 246 - **sub. 735** - viale Monza, n. 54 - P. S1 - Z.C. 2 - Cat. C2
- cl. 5^ - metri quadri 40 - R.C. Euro 74,37;
- fg. 200 - mapp. 246 - **sub. 736** - viale Monza, n. 54 - P. S1 - Z.C. 2 - Cat. C2
- cl. 5^ - metri quadri 33 - R.C. Euro 61,35;
- fg. 200 - mapp. 246 - **sub. 737** - viale Monza, n. 54 - P. S1 - Z.C. 2 - Cat. C2
- cl. 5^ - metri quadri 55 - R.C. Euro 102,26;
- fg. 200 - mapp. 246 - **sub. 738** - viale Monza, n. 54 - P. S1 - Z.C. 2 - Cat. C2
- cl. 5^ - metri quadri 15 - R.C. Euro 27,89;
- fg. 200 - mapp. 246 - **sub. 739** - viale Monza, n. 54 - P. S1 - Z.C. 2 - Cat. C2
- cl. 5^ - metri quadri 20 - R.C. Euro 37,18;
- fg. 200 - mapp. 246 - **sub. 740** - viale Monza, n. 54 - P. S1 - Z.C. 2 - Cat. C2
- cl. 5^ - metri quadri 17 - R.C. Euro 31,61;
- fg. 200 - mapp. 246 - **sub. 741** - viale Monza, n. 54 - P. S1 - Z.C. 2 - Cat. C2
- cl. 5^ - metri quadri 27 - R.C. Euro 50,20;
- fg. 200 - mapp. 246 - **sub. 742** - viale Monza, n. 54 - P. S1 - Z.C. 2 - Cat. C2

COPIA AUTENTICA
RILASCIATA SU SUP-
PORTO INFORMATICO
E SOTTOSCRITTA
DIGITALMENTE DAL
NOTAIO LORENZO
GROSSI DI MILANO

- cl. 5^a - metri quadri 5 - R.C. Euro 9,30;
- fg. 200 - mapp. 246 - **sub. 743** - viale Monza, n. 54 - P. S1 - Z.C. 2 - Ca. 27
- cl. 5^a - metri quadri 5 - R.C. Euro 9,30.

COERENZE IN CONTORNO, in un sol corpo, da Nord in senso orario.

mapp. 241, mapp. 242, mapp. 247, mapp. 248, mapp. 249, mapp. 251,

Pietro Crespi, viale Monza.

Quanto sopra descritto risulta meglio descritto nella scheda tecnico-descrittiva e graficamente individuato nelle planimetrie catastali che, in unica fascicolazione, si allegano al presente atto sotto la lettera "Z".

Il valore di stima del presente complesso immobiliare è di Euro 1.633.000,00 (unmilione seicentotrentatremila virgola zero zero).

Le parti danno atto che il descritto complesso immobiliare è stato dichiarato di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.Lgs. n. 42/2004, con Decreto del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia in data 12 marzo 2009, prot. 0003519, e che il presente trasferimento a titolo di conferimento è stato autorizzato con l'Autorizzazione all'alienazione ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 42/2004, rilasciata dal Ministero della Cultura in data 7 luglio 2025, prot. n. 0004113-P, che, in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "AA".

Le parti danno atto, inoltre, che l'efficacia della suddetta autorizzazione è subordinata all'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:

- a) la destinazione d'uso consentita è in prevalenza Commerciale, oltre a funzioni secondarie ad essa subordinate;
- b) l'immobile non potrà essere adibito ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione e fruizione pubblica, o comunque non compatibili con il suo carattere storico-artistico. Qualsiasi variazione d'uso, anche quando non comporti modifiche alla sua consistenza architettonica, dovrà essere preventivamente comunicata alla competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 21 comma 4 del Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- c) gli interventi di restauro e di risanamento conservativo dovranno rispettare i caratteri originari che connotano, sia allo esterno sia all'interno, la tipologia architettonica;
- d) dovrà essere garantita la fruizione pubblica dell'immobile.

Ai sensi dell'articolo 12 comma 9 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, l'immobile resta sottoposto a tutte le disposizioni contenute nella Parte II dello stesso, con particolare riferimento agli articoli 20 ("interventi vietati"), 21 ("interventi soggetti ad autorizzazione) e 30 ("obblighi conservativi") – cui si rimanda – indipendentemente dai futuri passaggi di proprietà o detenzione e a prescindere da modifiche della natura giuridica dei soggetti proprietari.

La società conferitaria si dichiara, pertanto, edotta che il Ministero della Cultura, cui il presente atto sarà comunicato ai sensi dell'art. 59 del predetto Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e gli altri Enti in subordine previsti dalla legge, hanno diritto di prelazione sui beni oggetto di vincolo, da esercitarsi, ai sensi dell'articolo 60 del medesimo Decreto Legislativo, entro sessanta giorni dalla ricezione delle comunicazione, e che, ai sensi dell'articolo 61 del Decreto Legislativo stesso, il presente trasferimento è sottoposta alla condizione sospensiva legale del mancato esercizio della prelazione nei detti termini di legge. Le parti si impegnano a presentare la comunicazione al Ministero entro il termine di sette giorni dalla data odierna.



COPIA AUTENTICA
RILASCIATA SU SUP-
PORTO INFORMATICO
E SOTTOSCRITTA
DIGITALMENTE DAL
NOTAIO LORENZO
GROSSI DI MILANO

Il possesso e il godimento dei beni sopra descritti, e ciò per tutte le conseguenze utili e pregiudizievoli, si trasferiranno in capo alla parte conferente solo nel momento in cui sarà stato accertato il mancato esercizio del diritto di prelazione da parte degli enti competenti, così come previsto dall'articolo 6 del D.Lgs. n. 42/2004.

**Articolo 4 - Descrizione dei beni oggetto di conferimento
sotto condizione sospensiva volontaria**

A migliore descrizione dei beni oggetto di conferimento, le Parti riconoscono e danno atto che i beni conferiti sotto le condizioni sospensive volontarie infra indicate, già individuati e meglio descritti nella perizia estimativa allegata sotto la lettera "E", sono i seguenti.

AREE VIA BONFADINI (Comparto Sud)

In Comune di Milano (MI), aree del c.d. *ex campo* nomadi Bonfadini contraddistinte nel Catasto dei Terreni di detto Comune, con regolare intestazione, come segue:

- **fg. 560 - mapp. 175** - prato - cl. U - Ha 00.32.15 - R.D. Euro 13,28 - R.A. Euro 10,79;
- **fg. 533 - mapp. 54** - fu d accert - Ha 00.38.20;
- **fg. 533 - mapp. 97** - incolt prod - cl. U - Ha 00.20.94 - R.D. Euro 0,65 - R.A. Euro 0,22;
- **fg. 533 - mapp. 98** - incolt prod - cl. U - Ha 00.25.05 - R.D. Euro 0,78 - R.A. Euro 0,26;
- **fg. 533 - mapp. 73** - incolt prod - cl. U - Ha 00.64.31 - R.D. Euro 1,99 - R.A. Euro 0,66;
- **fg. 533 - mapp. 70** - incolt prod - cl. U - Ha 00.10.41 - R.D. Euro 0,32 - R.A. Euro 0,11;
- **fg. 533 - mapp. 138** - ente urbano - Ha 00.19.50;

COERENZE IN CONTORNO, in un sol corpo, da Nord in senso orario:

ferrovia, mappale 176 del foglio 560, mappali 77, 5 71, 15, 72, 74, 78, 76 del foglio 533, ferrovia, strada, ferrovia, mappale 41 del foglio 560.

Quanto sopra descritto risulta meglio identificato nell'estratto di mappa catastali che si allega al presente atto sotto la lettera "BB".

Il valore di stima del presente complesso immobiliare è di Euro 8.769.740,45 (otto milioni settecentosessantanovemila settecentoquaranta virgola quarantacinque).

Le parti convengono che resti valido ed efficace l'"Accordo Operativo per il coordinamento delle attività conseguenti al superamento del campo abitativo Bonfadini", che si allega al presente atto sotto la lettera "CC", fino al completo compimento degli impegni consolidati al suo interno.

Il presente trasferimento a titolo di conferimento è soggetto alla condizione sospensiva propria determinata dall'attuazione degli interventi di cui all'accordo operativo citato, da accertarsi mediante l'adozione di apposito provvedimento ricognitivo.

La società "SO.GE.M.I. S.p.A." viene in ogni caso nominata custode dell'area in considerazione della sua interclusione.

Le Parti addiverranno alla sottoscrizione di un atto notarile in cui far constare l'avveramento della Condizione Sospensiva volontaria. Gli effetti del trasferimento decorreranno con effetto *ex nunc* dalla data di tale atto ricognitivo.

Articolo 5 - Vincolo di destinazione

In attuazione alla deliberazione di Consiglio comunale n. 7 del 17 febbraio



COPIA AUTENTICA
RILASCIATA SU SUP-
PORTO INFORMATICO
E SOTTOSCRITTA
DIGITALMENTE DAL
NOTAIO LORENZO
GROSSI DI MILANO

2025, già sopra allegata, gli immobili conferiti dovranno mantenere in via prioritaria una destinazione commerciale, alla quale potranno associarsi altre finalità ancillari a quella commerciale, comunque coerenti con la destinazione a servizio e con l'oggetto statutario di "SO.GE.M.I. S.p.A.", nella prospettiva di valorizzare ed ampliare le funzioni rivolte all'ambito cittadino di riferimento.

Nel caso in cui venga meno il suddetto vincolo, il presente contratto verrà risolto senza alcun onere a carico del Comune. E' prevista la retrocessione dei beni al "COMUNE DI MILANO" anche in forma parziale, al venir meno delle finalità vincolistiche, da accettarsi mediante adozione di provvedimento motivato e notificato.

"SO.GE.M.I. S.p.A." si farà carico di un programma di sostenibilità ambientale che includa l'installazione di pannelli fotovoltaici, il miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici e l'adozione di pratiche per la riduzione degli sprechi alimentari. Inoltre "SO.GE.M.I. S.p.A." con la sottoscrizione del presente atto assume l'onere:

- di garantire la permanenza delle attività mercatali, presenti negli stalli regolarmente sotto il profilo contrattuale, comunque fino a nuova assegnazione, a fronte del pagamento degli attuali affitti corrisposti al Comune;
- nell'ambito della futura riassegnazione degli stalli, di premiare progetti che consentano il mantenimento delle attività contrattualmente regolari presenti oggi negli stalli mercatali.

Il presente vincolo verrà trascritto nei Registri Immobiliari a favore del Comune, con dispensa da responsabilità per il competente Conservatore dei Registri Immobiliari.

Articolo 6 - Assenza di corrispettivo in denaro

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 48 del D.P.R. n. 445/2000, e con riferimento all'articolo 35, comma 22, del D.L. n. 223/2006, convertito con modifiche dalla Legge n. 248/2006, le Parti, consapevoli delle conseguenze delle dichiarazioni false e reticenti, sotto la loro personale responsabilità, attestano:

- a) che non è stato pagato alcun corrispettivo in denaro a fronte del presente atto di conferimento;
- b) di non essersi avvalse della prestazione professionale di mediatori.

Articolo 7 - Provenienza e garanzie

Il "COMUNE DI MILANO", come sopra rappresentato, dichiara che i beni oggetto del presente conferimento sono ad esso pervenuti per giusti titoli di provenienza anteriori al ventennio, fatta eccezione per il complesso immobiliare ad uso mercato sito in via Lelio Basso, n. 8 ("Mercato Gratosoglio") ad esso pervenuto in forza di atto di permuta in data 16 gennaio 2008, n. 65126/12657 di repertorio del Notaio Massimo Tofoni di Milano, registrato a Milano 6 in data 30 gennaio 2008 al n. 2804, Serie 1T, trascritto nei Registri Immobiliari di Milano 1 in data 8 febbraio 2008 ai nn. 8533/4976.

Le parti danno atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito in legge 6 agosto 2008, n. 133, l'inserimento di immobili nel Piano delle Alienazioni ha effetto dichiarativo della proprietà e produce, tra l'altro, gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile.

Il "COMUNE DI MILANO", come sopra rappresentato, presta garanzia per l'evizione ed ogni altra di legge, dichiara e garantisce, pertanto, che i beni oggetto di conferimento sono di sua piena proprietà e libera disponibilità, liberi



COPIA AUTENTICA
RILASCIATA SU SUP-
PORTO INFORMATICO
E SOTTOSCRITTA
DIGITALMENTE DAL
NOTAIO LORENZO
GROSSI DI MILANO

inoltre da pesi, vincoli, oneri reali in genere, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

Articolo 8 - Allegati - Formalità dell'atto e rinuncia all'ipoteca legale

Gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto. Del presente atto verrà eseguita la voltura, la trascrizione ed ogni altra occorrente formalità, con rinuncia del "COMUNE DI MILANO" ad ogni diritto di ipoteca legale ed esonero per il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Articolo 9 - Dichiarazioni urbanistiche e conformità catastale

Ai sensi dell'art. 58 comma 9 della Legge 6 agosto 2008 n. 133, al presente trasferimento si applicano le disposizioni di cui al D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito in Legge 23 novembre 2001 n. 410 e successivamente modificato con D.L. 11 settembre 2014 n. 133 convertito in Legge 11 novembre 2014 n. 164, ai sensi delle cui disposizioni lo Stato e gli altri Enti Pubblici Territoriali sono esonerati dal rilascio delle dichiarazioni di conformità edilizia, urbanistica e catastale previste dalla legge.

Per quanto occorrer possa, il "COMUNE DI MILANO", come sopra rappresentato, dichiara, per gli effetti di cui agli articoli 46, 47 e 48 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sotto la propria personale responsabilità, che la costruzione dei complessi immobiliari ad uso mercato siti in piazza Fusina, via Montegani, viale Monza, via Fratelli Camillo e Giannino Antona Traversi, via Lorenteggio, piazza S. Maria del Suffragio, largo Anselmo Guerrieri Gonzaga, piazzale Lagosta, piazza Riccardo Wagner, piazza Prealpi e via Rombon, meglio sopra descritti, è iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967.

Dichiara, inoltre, che, i beni sopra descritti sono stati oggetto dei lavori di cui ai provvedimenti autorizzativi già indicati nelle rispettive schede tecnico-descrittive, come sopra allegate.

Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, viene qui allegato, sotto la lettera "DD" il Certificato di Destinazione Urbanistica relativo alle aree Bonfadini, rilasciato dal Comune di Milano in data 22 luglio 2025, n. 604/2025 di Prot., con dichiarazione della parte conferente che, dalla data del suo rilascio, non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici del predetto Comune a riguardo delle predette aree oggetto del presente atto.

Articolo 10 - Certificazione Energetica

Il "COMUNE DI MILANO" ai sensi delle vigenti disposizioni legislative statali e regionali relative alla certificazione energetica degli edifici e, pertanto, in relazione ai soli edifici che per legge ne devono essere dotati, mi consegna gli Attestati di Prestazione Energetica, che, in copia, allego al presente atto sotto la lettera "EE", e che la parte conferente dichiara essere ancora validi, aggiornati rispetto all'attuale situazione energetica effettiva delle unità immobiliari considerate e in regola con le prescrizioni per le operazioni di controllo di efficienza energetica degli impianti termici installati; dichiara, inoltre, che, dalla data della loro redazione, non si sono verificate cause di decadenza della loro validità.

La società "SO.GE.M.I. S.p.A.", come sopra rappresentata, dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva degli attestati, in ordine alla certificazione energetica degli edifici.

Le parti danno atto che per il complesso immobiliare ad uso mercato sito in via Rombon, n. 34, non vi è obbligo di dotazione dell'Attestato di Prestazione



COPIA AUTENTICA
RII ASCIATA SU SUP-
PORTO INFORMATICO
E SOTTOSCRITTA
DIGITALMENTE DAL
NOTAIO LORENZO
GROSSI DI MILANO

Energetica, in quanto detto complesso immobiliare è ancora in corso di costruzione, non essendo ancora stato oggetto di collaudo, nè di presentazione di dichiarazione di fine lavori ed è, pertanto, totalmente sprovvisto di impianti di riscaldamento e di raffrescamento funzionanti.

Articolo 11 - Mandato per l'esecuzione di eventuali atti di rettifica

Il "COMUNE DI MILANO", come sopra rappresentato, conferisce alla società "SO.GE.M.I. S.p.A.", e per essa al suo legale rappresentante, che, a mezzo come sopra, accetta, mandato irrevocabile, a mente dell'art. 1723 c.c. 2° comma, in quanto conferito anche nell'interesse della mandataria, affinché quest'ultima, impregiudicati i diritti qui trasferiti, e senza alcun onere a carico del "COMUNE DI MILANO", possa compiere ogni atto finalizzato alla eventuale rettifica del presente atto, al solo scopo della migliore realizzazione di quanto previsto nella delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 17 febbraio 2025.

Articolo 12 - Spese ed imposte

Le spese tutte del presente atto e le relative imposte sono a carico della società "SO.GE.M.I. S.p.A."

Agli effetti fiscali, come indicato nel Parere dell'Agenzia delle Entrate, emesso in risposta al quesito del "Comune di Milano" di cui all'Interpello n. 956-1262/2019, le Parti invocano l'applicazione al presente atto delle norme di cui all'art. 118, 1° comma, del T.U.E.L. (Testo Unico Enti Locali D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267), e successive modifiche ed integrazioni, che prevede l'esenzione dalle imposte di bollo, registro, ipotecarie e catastali e da ogni altra imposta, spesa o tassa per i trasferimenti di beni immobili effettuati dai Comuni, dalle Provincie o dai Consorzi fra tali Enti a favore di una società di capitali avente le caratteristiche di cui al comma 13 dell'art. 113 del medesimo Testo Unico in quanto con il presente atto il "Comune di Milano" trasferisce a "SO.GE.M.I. S.p.A.", quale società di gestione dei Mercati Generali e dei Mercati Comunali Coperti milanesi, avente le caratteristiche, di cui al citato comma 13 dell'art. 113 del medesimo Testo Unico, essendo il Comune Socio unico di SO.GE.M.I., le dotazioni patrimoniali immobiliari in oggetto, destinate alla realizzazione del progetto approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 7/2025 e quindi delle infrastrutture funzionali alla gestione del servizio di interesse generale costituito dai Mercati Generali e dai Mercati Comunali Coperti di Milano e dalle Aree Bonfadini.

Il trasferimento operato con il presente atto di conferimento è, inoltre, soggetto ad imposta I.V.A., e sulla base della valutazione di stima già sopra allegata sotto lettera "E", ai soli fini dell'applicazione delle imposte indirette al presente atto, tale imposta sarà applicata come segue:

- quanto ad Euro 22.577.000,00 (ventidue milioni cinquecentosettantasettemila virgola zero zero), valore relativo ai fabbricati che costituiscono beni oggettivamente strumentali alla attività commerciale, e relative pertinenze, per espressa opzione manifestata dalla parte conferente a norma dell'art. 10, 1° comma, numero 8 ter, del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633, l'imposta I.V.A. sarà applicata nell'aliquota di legge, secondo le disposizioni di cui all'art. 17, quinto comma, del medesimo D.P.R. (reverse charge);

- quanto ad Euro 9.695.259,55 (nove milioni seicentonovantacinquemila duecentocinquantanove virgola cinquantacinque), valore relativo alle aree aventi tutte destinazione d'uso edificabile, l'imposta I.V.A. sarà applicata con ali-



COPIA AUTENTICA
RILASCIATA SU SUP-
PORTO INFORMATICO
E SOTTOSCRITTA
DIGITALMENTE DAL
NOTAIO LORENZO
GROSSI DI MILANO

quota di legge.

RIPRESA DELL'ASSEMBLEA

Riprendendo alle ore 10,15 (dieci e quindici) la fase deliberativa, l'assemblea con il voto favorevole dell'unico socio e, pertanto, all'unanimità dei voti,

DELIBERA:

- 7) di prendere atto che il deliberato aumento in natura è stato sottoscritto e liberato dall'unico socio con efficacia immediata per una prima *tranche* di Euro 32.272.259,55 (trentadue milioni duecentosettantaduemila duecentocinquantanove virgola cinquantacinque), con emissione a favore del socio sottoscrittore di numero 370.945.512 (trecentosettanta milioni novecentoquarantacinquemila cinquecentododici) azioni ordinarie del valore nominale di Euro 0,087 (zero virgola zero ottantasette) ciascuna, a fronte di un conferimento del valore di Euro 32.272.259,55 (trentadue milioni duecentosettantaduemila duecentocinquantanove virgola cinquantacinque) e che, pertanto, l'attuale capitale sociale sottoscritto e versato della società ammonta ad Euro 304.116.549,63 (trecentoquattro milioni centosedicimila cinquecentoquarantanove virgola sessantatre), rappresentato da numero 3.495.592.525 (tre miliardi quattrocentonovantacinque milioni cinquecentonovantaduemila cinquecentoventicinque) azioni;
- 8) di prendere atto, inoltre, che il deliberato aumento in natura è stato sottoscritto e liberato dall'unico socio con efficacia sospensiva legale ex articolo 61 del D.Lgs. n. 42/2004 per una ulteriore *tranche* di Euro 1.632.999,92 (un milione seicentotrentaduemila novecentonovantanove virgola novantadue), mediante un conferimento sospensivamente condizionato di beni del valore di Euro 1.633.000,00 (unmilione seicentotrentatremila virgola zero zero), e che, pertanto, alla venuta ad efficacia di tale sottoscrizione verranno emesse a favore del socio sottoscrittore ulteriori numero 18.770.114 (diciotto milioni settecentsettantamila centoquattordici) azioni ordinarie del valore nominale di Euro 0,087 (zero virgola zero ottantasette) ciascuna, con conseguente accantonamento a riserva dell'importo di Euro 0,08 (zero virgola zero otto);
- 9) di prendere atto, inoltre, che il deliberato aumento in natura è stato sottoscritto e liberato dall'unico socio con efficacia sospensiva volontaria sopra indicata all'art. 4 dei "Patti relativi al conferimento in natura" per una ulteriore *tranche* di Euro 8.769.740,42 (otto milioni settecentsessantanovemila settecentoquaranta virgola quarantadue), mediante un conferimento sospensivamente condizionato di beni del valore di Euro 8.769.740,45 (otto milioni settecentsessantanovemila settecentoquaranta virgola quarantacinque), e che, pertanto, alla venuta ad efficacia di tale sottoscrizione verranno emesse a favore del socio sottoscrittore ulteriori numero 100.801.614 (cento milioni ottocentounomila seicentoquattordici) azioni ordinarie del valore nominale di Euro 0,087 (zero virgola zero ottantasette) ciascuna, con conseguente accantonamento a riserva dell'importo di Euro 0,03 (zero virgola zero tre);
- 10) di dare atto, altresì, che il Socio ha manifestato la volontà di procedere alla sottoscrizione e versamento della restante parte dell'aumento di capitale in natura oggi deliberato, mediante futuro conferimento in natura del "Mercato Ferrara", a seguito dell'avvenuta ultimazione dei relativi lavori di ristrutturazione, il cui valore di perizia ammonterà a fine lavori ad Euro 1.409.000,00 (unmilionequattrocentonovemila virgola zero zero);
- 11) di prendere atto che la Società, ha ancora in corso due aumenti di capitale sociale in denaro, per entrambi i quali risultano ancora aperti e non scaduti i



COPIA AUTENTICA
RILASCIATA SU SUPPORTO INFORMATICO
E SOTTOSCRITTA
DIGITALMENTE DAL
NOTAIO LORENZO
GROSSI DI MILANO



termini per la sottoscrizione, e di ribadire, pertanto che le azioni che verranno emesse dalla società a fronte della sottoscrizione dei deliberati aumenti di capitale, in ossequio a quanto disposto dall'art. 2438 c.c., dovranno essere interamente liberate in sede di sottoscrizione per consentire le successive emissioni di azioni di ciascun aumento di capitale deliberato;

12) di dare mandato all'organo amministrativo di ricevere le sottoscrizioni ed i contestuali versamenti anche in natura, mediante la stipulazione di atti ricognitivi di accertamento dell'avveramento o mancato avveramento delle condizioni sospensive cui consegue la venuta ad efficacia delle sottoscrizioni sotto condizione sospensiva e mediante ulteriori atti di trasferimento a titolo di sottoscrizione e versamento, e di emettere le relative azioni da nominali Euro 0,087 (zero virgola zero ottantasette) ciascuna, sottoscritte e interamente liberate, nel rispetto della vigente normativa in materia, accantonando a riserva disponibile l'eventuale somma di denaro versata dal socio in eccedenza; nonché di depositare, ai sensi dell'art. 2436, ultimo comma c.c., lo statuto sociale modificato a seguito della sottoscrizione di ciascuna *tranche* del deliberato aumento;

13) di modificare l'art. 5 dello statuto sociale, come segue:

"Art. 5) CAPITALE SOCIALE E PARTECIPAZIONE PUBBLICA LOCALE

1- Il capitale sociale deliberato è di Euro 323.676.713,15 (trecentoventitre milioni seicentosettantaseimila settecentotredici virgola quindici), sottoscritto per Euro 304.116.549,63 (trecentoquattro milioni centosedicimila cinquecentoquarantanove virgola sessantatre), e versato per Euro 304.116.549,63 (trecentoquattro milioni centosedicimila cinquecentoquarantanove virgola sessantatre), ed è diviso in azioni ordinarie del valore nominale di Euro 0,087 (zero virgola zero ottantasette) ciascuna.

Con deliberazione in data 20 novembre 2019, come modificata dalle deliberazioni in data 2 maggio 2023, in data 28 febbraio 2025 ed in data 18 luglio 2025, l'assemblea straordinaria della società ha deliberato di aumentare il capitale sociale a pagamento fino ad un massimo di Euro 46.000.000,00 (quarantaseimilioni virgola zero zero), da sottoscrivere entro il termine massimo del 31 dicembre 2026, alle condizioni tutte portate da dette delibere.

Con deliberazione in data 2 maggio 2023, come modificata dalle deliberazioni in data 28 febbraio 2025 ed in data 18 luglio 2025, l'assemblea straordinaria della società ha deliberato di aumentare il capitale sociale a pagamento fino ad un massimo di Euro 10.000.000,00 (diecimilioni virgola zero zero), da sottoscrivere entro il termine massimo del 31 dicembre 2025 alle condizioni tutte portate da dette delibere.

Con deliberazione in data 25 luglio 2025, l'assemblea straordinaria della società ha deliberato di aumentare il capitale sociale a pagamento in natura fino ad un massimo di Euro 44.083.999,94 (quarantaquattro milioni ottantatremila novecentonovantanove virgola novantaquattro), da sottoscrivere in natura da parte del socio entro il termine massimo del 31 dicembre 2026 alle condizioni tutte portate da detta delibera.";

fermi ed invariati i restanti commi del medesimo articolo 5, nonché gli altri articoli del vigente statuto;

14) di dar mandato al Presidente del Consiglio di Amministrazione di introdurre nel presente verbale e nello statuto tutte le modificazioni che si rendessero eventualmente necessarie per la loro iscrizione nel Registro delle Impre-

COPIA AUTENTICA
RILASCIATA SU SUP-
PORTO INFORMATICO
E SOTTOSCRITTA
DIGITALMENTE DAL
NOTAIO LORENZO
GROSSI DI MILANO

se.

Esaurita la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno e più nessuno avendo chiesto la parola, il Presidente dichiara tolta la seduta alle ore 10,30 (dieci e trenta) e mi consegna il testo dello statuto sociale, recante la deliberata modifica, che al presente atto allego sotto la lettera "FF", omessane la lettura per espressa dispensa dei Componenti.

Del presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me completato a mano su ventinove pagine di ventinove mezzi fogli, ho dato lettura ai Componenti, omessa, per loro espressa e concorde rinuncia, la lettura di quanto allegato. Viene sottoscritto alle ore 10,30 (dieci e trenta).

F.to CESARE FERRERO

F.to MARCO LENDARO

F.to LORENZO GROSSI Notaio (L.S.)



COPIA AUTENTICA
RILASCIATA SU SUP-
PORTO INFORMATICO
E SOTTOSCRITTA
DIGITALMENTE DAL
NOTAIO LORENZO
GROSSI DI MILANO