

**BANDO PER LA CONCESSIONE DI PUNTO DI VENDITA
NEL PADIGLIONE A DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO PER ATTIVITA' A CARATTERE
OCCASIONALE**

1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

SO.GE.M.I. S.p.A. (di seguito, Sogemi) con il presente Bando indice la procedura per l'assegnazione per attività a carattere occasionale del Punto di Vendita A/31 all'interno del Padiglione A del Mercato Ortofrutticolo; lo spazio viene concesso nello stato di consistenza, di fatto e di diritto in cui si trova (All.1).

2. CANONE DI CONCESSIONE

Il canone di concessione a corpo, oltre IVA, è pari ad € 20.000.

Il canone verrà pagato in una unica rata contestualmente alla sottoscrizione del contratto.

Non sono compresi nel canone:

- ✓ i consumi di acqua che vengono rilevati da apposito contatore e addebitati mediante distinta fatturazione;
- ✓ i costi correlati ai consumi di eventuali impianti di refrigerazione, la cui installazione rimane a carico della Concessionaria;
- ✓ i costi di installazione di nuovo contatore e l'attivazione della fornitura di energia elettrica e di eventuali ulteriori utenze, nonché gli oneri per i relativi consumi;
- ✓ i costi di servizi comuni e/o utenze non contabilizzate con misuratori autonomi, perciò imputati per riparto millesimale.

3. DURATA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE TEMPORANEA

Il contratto di concessione avrà decorrenza dal 15 marzo 2026 e termine il 11 settembre 2026 (180 giorni ai sensi del vigente Regolamento di Mercato – art.4, comma 6).

4. DESTINATARI DEL BANDO

Sono ammessi alla procedura operatori autorizzati alla commercializzazione all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli e vitivinicoli freschi, trasformati o conservati, nonché dei prodotti agroalimentari di categorie non riservate agli altri Mercati, che con il Mercato Ortofrutticolo costituiscono il Mercato Alimentare della Città di Milano, come indicato all'art. 1 del vigente Regolamento di Mercato.

Ai fini della sussistenza dei requisiti, il concorrente di altro Stato è tenuto a dichiarare le condizioni richieste dal presente Bando mediante attestazione, sotto la responsabilità del proprio Rappresentante Legale, che i certificati prodotti sono stati rilasciati da uno dei registri commerciali istituiti nel Paese di residenza.

SOGEMI SPA

via Cesare Lombroso 54 - 20137 Milano
Telefono 02.550051 - Fax 02.55005309
Email info@foodymilano.it
www.foodymilano.it

Capitale sociale € 271.844.290,08
Interamente sottoscritto e versato

Cod. fisc. partita IVA 03516950155
Reg. Imprese Milano n. 03516950155
R.E.A. Milano n. 485832

Nel termine assegnato da Sogemi, prima della sottoscrizione del contratto di concessione, l'aggiudicatario è tenuto a comprovare il possesso dei requisiti mediante presentazione di idonea documentazione.

5. MODALITA', CONTENUTO E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione (All.2) e la relativa documentazione deve pervenire, a pena di esclusione, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 8 marzo 2026 mediante plico cartaceo chiuso recante all'esterno i dati del partecipante e la dicitura *"Bando per la concessione di Punto Di Vendita nel Padiglione A del Mercato Ortofrutticolo per attività a carattere occasionale"* tramite consegna a mano da lunedì a venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12:00 c/o gli sportelli del Servizio Clienti - Palazzo Affari Sogemi in Milano, Via Lombroso n. 54. In alternativa è possibile la trasmissione a mezzo pec all'indirizzo direzionemercatoagroalimentare.mercatimilano@pec.it.

Il recapito intempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del partecipante.

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta, utilizzando l'apposito modello, su carta intestata del partecipante e sottoscritta dal legale rappresentante, che dovrà allegarvi fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità e, a pena di esclusione, dichiarare l'accettazione dello stato di fatto del Punto di Vendita.

6. PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE

L'apertura dei plichi avverrà in seduta pubblica, alla quale potrà assistere ciascun concorrente o un suo delegato, in data che verrà comunicata mediante avviso sul sito internet istituzionale di Sogemi, sulla base della documentazione contenuta nel plico, si verificheranno l'ammissibilità delle domande pervenute ricorrendo al soccorso istruttorio nei limiti previsti dal Bando.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e dei documenti richiesti dal Bando, Sogemi assegna al concorrente il termine di giorni 5 (cinque), perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Decorso senza riscontro il termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla procedura.

Costituiscono cause espresse di esclusione dalla procedura:

- il mancato rispetto del termine perentorio fissato per la presentazione della domanda di partecipazione;
- casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza della domanda di partecipazione;
- difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali;
- non integrità del plico contenente la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura delle buste;
- presenza di debiti nei confronti di Sogemi al momento della partecipazione al presente Bando.

SOGEMI SPA

via Cesare Lombroso 54 - 20137 Milano
Telefono 02.550051 - Fax 02.55005309
Email info@foodymilano.it
www.foodymilano.it

Capitale sociale € 271.844.290,08
Interamente sottoscritto e versato

Cod. fisc. partita IVA 03516950155
Reg. Imprese Milano n. 03516950155
R.E.A. Milano n. 485832

L'assegnazione sarà disposta mediante il criterio della migliore offerta sul canone; l'offerta (All.3), allegata alla domanda di partecipazione, dovrà essere redatta sul modello fornito da Sogemi.

Sogemi si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, nonché di sospendere, modificare, revocare e/o annullare il presente bando, senza che i soggetti che abbiano presentato domanda di partecipazione possano vantare alcuna pretesa o aspettativa al riguardo. Qualora non venga presentata alcuna domanda di partecipazione, Sogemi si riserva la facoltà di assegnare l'unità immobiliare mediante affidamento diretto alle medesime condizioni e termini previsti nel presente Bando.

7. INFORMAZIONI

Per la stipulazione del contratto di concessione è stabilito il termine perentorio di 7 (sette) giorni consecutivi dalla formale comunicazione a mezzo PEC dell'assegnazione.

Il mancato rispetto di tale termine per cause imputabili all'assegnataria comporta il diritto per Sogemi di procedere, senza ulteriore avviso, alla revoca dell'assegnazione.

Il Concessionario si impegna ad acquisire ogni necessario titolo autorizzativo e a rendere gli spazi pienamente rispondenti ai requisiti prescritti dalle disposizioni vigenti, prima dell'inizio dell'attività; in difetto Sogemi si riserva la facoltà di revocare la concessione.

La documentazione è accessibile in forma integrale al sito istituzionale www.sogemipa.it.

Le risposte alle richieste di chiarimenti pervenute entro il termine sopra indicato, unitamente alle relative richieste, in forma anonima, saranno pubblicate sul sito di Sogemi.

Per qualsiasi controversia relativa alla validità, efficacia, interpretazione o risoluzione del contratto è competente esclusivo il Foro di Milano.

I concorrenti dichiarano, sin d'ora, di accettare senza riserva alcuna le condizioni e i termini del presente Bando.

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore Mercato Alimentare.

8. PRIVACY

Ai sensi del Reg. UE679/2016 e del D.lgs. n. 196/2003, si informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente Procedura è Sogemi. Il concorrente, con la partecipazione al presente Bando, autorizza Sogemi al trattamento dei dati secondi gli usi consentiti dalla legge.

Milano, 25 febbraio 2026.

(Allegato n. 1 – Planimetria; Allegato n. 2 - Domanda di partecipazione; Allegato n. 3 - Offerta economica)

Il Direttore Mercato Alimentare

Il Presidente e Direttore Generale

Firmato digitalmente da: FEDERICO ZUNINO
Data: 25/02/2026 18:34:59

SOGEMI SPA

via Cesare Lombroso 54 - 20137 Milano
Telefono 02.550051 - Fax 02.55005309
Email info@foodymilano.it
www.foodymilano.it

Capitale sociale € 271.844.290,08
Interamente sottoscritto e versato

Cod. fisc. partita IVA 03516950155
Reg. Imprese Milano n. 03516950155
R.E.A. Milano n. 485832