

**MERCATO ITTICO**  
**BANDO PER LA CONCESSIONE DI PUNTO DI VENDITA****1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Sogemi indice la procedura per la concessione del Punto di Vendita **MI 18-20** ubicato all'interno del Mercato Ittico di Milano.

Gli spazi sono concessi nello stato di consistenza, di fatto e di diritto in cui si trovano, come riportato nella scheda tecnica allegata (Allegato 1).

| Descrizione Spazi                   | MQ Sup. Reale | % Ponderazione | MQ Sup.Commerciale |
|-------------------------------------|---------------|----------------|--------------------|
| Punto di Vendita                    | 260           | 100            | 260                |
| Ufficio 1° piano                    | 100           | 80             | 80                 |
| Area pertinenziale esterna coperta  | 46            | 50             | 23                 |
| Area pertinenziale esterna scoperta | 116           | 0              | 0                  |
| Area interna espositiva             | 29            | 0              | 0                  |
| <b>TOTALE</b>                       | <b>551</b>    |                | <b>363</b>         |

**2. CANONE DI CONCESSIONE**

Il canone annuo di concessione per il Punto di Vendita, pari ad € **54.450** oltre IVA a corpo.

Nel canone annuo sono compresi:

- ✓ costi di funzionamento del Mercato
- ✓ costi Immobiliari di Edificio
- ✓ costi diretti di Edificio
- ✓ costi comprensoriali

Sono a carico del Concessionario gli oneri accessori quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- ✓ le spese per i consumi di acqua fredda e calda, che vengono rilevati da apposito contatore e addebitati mediante distinta fatturazione;
- ✓ le spese di riscaldamento all'interno del locale ad uso ufficio, con preclusione della possibilità di distacco dal servizio di riscaldamento centralizzato;
- ✓ l'allacciamento e la gestione delle utenze e gli oneri per i relativi consumi;
- ✓ installazione e conduzione degli impianti di refrigerazione e gli oneri per i relativi consumi;

**SOGEMI SPA**

via Cesare Lombroso 54 - 20137 Milano  
Telefono 02.550051 - Fax 02.55005309  
Email [info@foodymilano.it](mailto:info@foodymilano.it)  
[www.foodymilano.it](http://www.foodymilano.it)

Capitale sociale € 271.844.290,08  
Interamente sottoscritto e versato

Cod. fisc. partita IVA 03516950155  
Reg. Imprese Milano n. 03516950155  
R.E.A. Milano n. 485832

✓ la denuncia per la tassa rifiuti (TARI) e gli oneri di smaltimento.  
Tutti gli oneri accessori sono assoggettati a IVA.

### **3. CONTRIBUTO UNA TANTUM**

Per la concessione del Punto di Vendita nel Mercato Ittico è dovuto, in sede di prima assegnazione, il Contributo Una Tantum nella misura minima di € 120.000.

Detto importo costituisce la base d'asta per l'offerta in aumento ai fini dell'assegnazione.

Il Contributo Una Tantum dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione contestualmente alla stipula del contratto.

### **4. DURATA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE**

L'assegnazione dei punti di vendita per attività a carattere continuativo ha durata massima di anni 3 (tre) ed è escluso il tacito rinnovo.

Prevvia istanza nel termine di almeno tre mesi prima della scadenza, è ammessa la facoltà di rinnovo triennale, a condizione che in capo all'interessato permangano i requisiti per la concessione.

### **5. DESTINATARI DEL BANDO**

Il presente Bando, come indicato all'art.1 del vigente Regolamento di Mercato, è destinato agli operatori autorizzati alla commercializzazione all'ingrosso di prodotti ittici.

### **6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi alla procedura gli operatori in possesso dei seguenti requisiti:

- essere operatori del commercio ai sensi del D.Lgs. n. 59/2010;
- svolgere attività di commercio all'ingrosso di cui all'art. 52, comma 1, lett. a), L.R. Lombardia n. 6/2010 (in seguito, L.R. n. 6/2010);
- non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 20 L.R. n. 6/2010;
- non trovarsi in una delle condizioni di esclusione previste dall'art. 71 e 71 ter D.Lgs. n. 59/2010;
- assenza di divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione e l'insussistenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94, 95 e 98 D.Lgs. n. 36/2023;
- non essere stato costituito in mora da Sogemi per posizioni debitorie pregresse, salvo sia stato definito un piano di rientro o analogo accordo su termini e modalità di pagamento;
- di essere iscritto alla CCIAA (Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura) per attività coerente le attività indicate al precedente art.5.

Ai fini della sussistenza dei requisiti, il concorrente di altro Stato è tenuto a dichiarare le condizioni richieste dal presente Bando mediante attestazione, sotto la responsabilità del proprio

#### **SOGEMI SPA**

via Cesare Lombroso 54 - 20137 Milano  
Telefono 02.550051 - Fax 02.55005309  
Email [info@foodymilano.it](mailto:info@foodymilano.it)  
[www.foodymilano.it](http://www.foodymilano.it)

Capitale sociale € 271.844.290,08  
Interamente sottoscritto e versato

Cod. fisc. partita IVA 03516950155  
Reg. Imprese Milano n. 03516950155  
R.E.A. Milano n. 485832

rappresentante legale, che i certificati prodotti sono stati rilasciati da uno dei registri commerciali istituiti nel Paese di residenza.

I concorrenti provenienti da Stati extra Unione Europea dovranno dichiarare il possesso di requisiti equipollenti a quelli previsti dall'ordinamento nazionale in materia di sicurezza alimentare e conformità igienico-sanitaria.

Nel termine assegnato da Sogemi, prima della sottoscrizione del contratto di concessione, l'aggiudicatario è tenuto a comprovare il possesso dei requisiti sopra indicati mediante presentazione di idonea documentazione.

#### **7. MODALITA', CONTENUTO E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Gli interessati dovranno far pervenire entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 20 marzo 2026 un plico contenente quanto di seguito indicato a mezzo raccomandata o mediante agenzia di recapito, presso Ufficio Protocollo Generale c/o l'Ufficio Servizio Clienti al piano terra del Palazzo Sogemi, Via Lombroso 54.

È altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 da lunedì a venerdì, al medesimo Ufficio Servizio Clienti, che rilascerà apposita ricevuta con indicazione di giorno e ora di arrivo.

Il recapito intempestivo del plico, indipendentemente dalla modalità di spedizione e/o consegna prescelta, rimane ad esclusivo rischio del partecipante. Il mancato rispetto del termine perentorio fissato per la presentazione della domanda costituirà esclusione dalla procedura.

Il plico dovrà essere chiuso e recare all'esterno il nominativo e l'indirizzo del partecipante e la dicitura *"Bando per la concessione di Punto di Vendita nel Mercato Ittico"*.

Il plico dovrà contenere:

- a. domanda di partecipazione redatta utilizzando l'apposito modello (Allegato 2) e sottoscritta dal legale rappresentante;
- b. assegno circolare di euro 10.000,00 non trasferibile, intestato a SO.GE.M.I. S.p.A. a titolo di deposito cauzionale provvisorio;
- c. fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità;
- d. Offerta Economica redatta utilizzando l'apposito modello (Allegato 3) e sottoscritta dal legale rappresentante, recante l'indicazione, in cifre e in lettere, dell'importo offerto quale contributo una tantum. Tale contributo offerto non potrà essere inferiore ad € 120.000. Non sono ammesse offerte plurime, né parziali e/o condizionate.

#### **SOGEMI SPA**

via Cesare Lombroso 54 - 20137 Milano  
Telefono 02.550051 - Fax 02.55005309  
Email [info@foodymilano.it](mailto:info@foodymilano.it)  
[www.foodymilano.it](http://www.foodymilano.it)

Capitale sociale € 271.844.290,08  
Interamente sottoscritto e versato

Cod. fisc. partita IVA 03516950155  
Reg. Imprese Milano n. 03516950155  
R.E.A. Milano n. 485832

## **8. PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE**

Sogemi procederà in un'unica seduta alla verifica di tutta la documentazione inviata. L'apertura del plico avverrà in seduta pubblica, alla quale potrà assistere ciascun concorrente o un suo delegato, in data che verrà comunicata ai Concorrenti con almeno 3 giorni di anticipo nella sezione <https://sogemispa.it/bandi-assegnazioni?status=aperto>

Sogemi procederà al ricorso dell'istituto del soccorso istruttorio per tutta la documentazione incompleta o mancante di cui ai punti a) – b) – c) del paragrafo precedente.

La carenza, incompletezza o contraddittorietà dell'offerta economica (punto d) comporterà l'esclusione automatica dalla procedura senza nessuna attivazione di soccorso istruttorio.

In tale seduta, anche se sarà necessario ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio, si procederà alla stesura della graduatoria provvisoria, all'esito delle offerte economiche ricevute ed ammesse.

In caso di parità di offerte economiche, Sogemi si riserva di procedere con una successiva richiesta di presentazione di offerte economiche al rilancio.

In caso di ulteriore parità di offerte, l'assegnazione è disposta mediante sorteggio in seduta pubblica.

In caso di ricorso all'istituto del soccorso istruttorio Sogemi, a mezzo PEC, assegna al concorrente il termine non superiore a 10 (dieci) giorni perché sia prodotta, integrata o regolarizzata la documentazione carente e/o incompleta.

Decorso senza riscontro il termine di regolarizzazione e/o in seguito al ricevimento di documentazione incompleta rispetto a quella richiesta, il concorrente verrà escluso dalla procedura.

In caso di ricorso all'istituto del soccorso istruttorio verrà fissata una seconda seduta, in data che verrà comunicata con almeno 3 giorni di anticipo nella sezione <https://sogemispa.it/bandi-assegnazioni?status=aperto> In tale seduta pubblica avverrà la verifica della documentazione integrativa richiesta e, sciolta la riserva di ammissione, si procederà alla stesura della graduatoria.

I verbali di gara saranno pubblicati sul sito [www.sogemispa.it](http://www.sogemispa.it) all'indirizzo sopra citato.

Al concorrente che avrà offerto l'aumento maggiore rispetto alla base d'asta verrà comunicata l'assegnazione del Punto di Vendita; i documenti richiesti ai fini della sottoscrizione del contratto dovranno essere presentati a Sogemi, a pena di decadenza, entro e non oltre il termine perentorio di giorni 20 dalla formale comunicazione a mezzo PEC dell'assegnazione.

### **SOGEMI SPA**

via Cesare Lombroso 54 - 20137 Milano  
Telefono 02.550051 - Fax 02.55005309  
Email [info@foodymilano.it](mailto:info@foodymilano.it)  
[www.foodymilano.it](http://www.foodymilano.it)

Capitale sociale € 271.844.290,08  
Interamente sottoscritto e versato

Cod. fisc. partita IVA 03516950155  
Reg. Imprese Milano n. 03516950155  
R.E.A. Milano n. 485832

L'assegnazione è subordinata alla verifica dei requisiti e delle dichiarazioni rese.

L'assegnatario sarà tenuto a perfezionare ogni pratica autorizzativa necessaria a garantire la messe a norma del punto vendita in conformità alla destinazione d'uso.

A seguito della sottoscrizione del contratto di concessione, si procede alla restituzione della cauzione provvisoria ai partecipanti.

L'aggiudicatario dovrà costituire, in sostituzione dell'assegno circolare rilasciato a garanzia della domanda, una cauzione pari a 3 mensilità del canone tramite fideiussione bancaria o ex art.107 TUB o versamento su conto corrente dedicato nonché le garanzie richieste secondo quanto previsto dal contratto stesso.

Qualora dai controlli emerga la non veridicità delle dichiarazioni, è disposta la revoca dell'assegnazione, con incameramento della garanzia di cui all'art. 7 del Bando e scorrimento della graduatoria. In caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, Sogemi ne dà tempestiva segnalazione alle Autorità competenti.

L'assegnatario è sottoposto a controllo preventivo antimafia secondo la disciplina del D.Lgs. n. 159/2011; il medesimo controllo è effettuato altresì in caso di modifica della compagine societaria e di subentro nella concessione.

Sono altresì sottoposte alla verifica antimafia le imprese costituite all'estero e prive di stabile rappresentanza nel territorio dello Stato italiano.

Ove l'assegnatario fosse impresa con sede in altro Stato membro dell'Unione europea, lo stesso è tenuto a rispettare gli adempimenti fiscali previsti dalla normativa tributaria dello Stato di appartenenza.

Sogemi si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, nonché di sospendere, modificare, revocare e/o annullare il presente bando, senza che i soggetti che abbiano presentato domanda di partecipazione possano vantare alcuna pretesa o aspettativa al riguardo.

Qualora non venga presentata alcuna domanda di partecipazione, Sogemi si riserva la facoltà di assegnare mediante affidamento diretto a operatori che ne facciano successiva richiesta, alle medesime condizioni e termini previsti nel presente Bando.

## **9. INFORMAZIONI**

Per la stipulazione del contratto di concessione è stabilito il termine perentorio di 30 (trenta) giorni consecutivi dalla formale comunicazione a mezzo PEC dell'assegnazione.

### **SOGEMI SPA**

via Cesare Lombroso 54 - 20137 Milano  
Telefono 02.550051 - Fax 02.55005309  
Email [info@foodymilano.it](mailto:info@foodymilano.it)  
[www.foodymilano.it](http://www.foodymilano.it)

Capitale sociale € 271.844.290,08  
Interamente sottoscritto e versato

Cod. fisc. partita IVA 03516950155  
Reg. Imprese Milano n. 03516950155  
R.E.A. Milano n. 485832

Il mancato rispetto di tale termine per cause imputabili all'assegnataria comporta il diritto per Sogemi di procedere, senza ulteriore avviso, all'incameramento della cauzione provvisoria prestata a garanzia dell'offerta, con facoltà di scorrere la graduatoria per individuare il nuovo assegnatario.

Il Concessionario si obbliga a garantire la messa a norma del Punto di Vendita in conformità alla destinazione d'uso prevista, ad acquisire ogni necessario titolo autorizzativo e a rendere gli spazi pienamente rispondenti ai requisiti prescritti dalle disposizioni vigenti, prima dell'inizio dell'attività ed in ogni caso entro 60 (sessanta) giorni consecutivi dalla data del verbale; in difetto Sogemi si riserva la facoltà di revocare la concessione.

Le eventuali richieste di sopralluogo e di chiarimenti dovranno essere formalizzate inviando una PEC all'indirizzo: [protocollo.foodymilano@pec.it](mailto:protocollo.foodymilano@pec.it) entro il giorno 14 marzo 2026 alle ore 12.00.

Le risposte alle richieste di chiarimenti pervenute entro il termine sopra indicato, unitamente alle relative richieste, in forma anonima, saranno pubblicate sul sito di Sogemi alla sezione <https://sogemispa.it/bandi-assegnazioni?status=aperto>

Per qualsiasi controversia relativa alla validità, efficacia, interpretazione o risoluzione del contratto è competente in via esclusiva il Foro di Milano.

I concorrenti dichiarano, sin d'ora, di accettare senza riserva alcuna le condizioni e i termini del presente Bando.

Il Responsabile del Procedimento è Federico Zunino

#### **10. PRIVACY**

Ai sensi del Reg. UE679/2016 e del D.lgs. n. 196/2003, si informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente Procedura è SO.GE.M.I. S.p.A. Il concorrente, con la partecipazione al presente Bando, autorizza Sogemi al trattamento dei dati secondari gli usi consentiti dalla legge.

Milano, 27 febbraio 2026

*Il Direttore Mercato Alimentare*

*Il Presidente e Direttore Generale*

#### **ALLEGATI:**

(Allegato n. 1: Scheda tecnica; Allegato n. 2; Modello domanda di partecipazione; Allegato n. 3: Modello Offerta Economica).

#### **SOGEMI SPA**

via Cesare Lombroso 54 - 20137 Milano  
Telefono 02.550051 - Fax 02.55005309  
Email [info@foodymilano.it](mailto:info@foodymilano.it)  
[www.foodymilano.it](http://www.foodymilano.it)

Capitale sociale € 271.844.290,08  
Interamente sottoscritto e versato

Cod. fisc. partita IVA 03516950155  
Reg. Imprese Milano n. 03516950155  
R.E.A. Milano n. 485832