



MERCATO FIORI
BANDO APERTO SENZA SCADENZA PER LA CONCESSIONE DI PUNTO DI VENDITA

1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Sogemi, con il presente Bando, indice la procedura per l'assegnazione in concessione del Punto di Vendita **MF 23** ubicato all'interno del Mercato Fiori di Milano.

Gli spazi sono concessi nello stato di consistenza, di fatto e di diritto in cui si trovano, come riportato nella scheda tecnica allegata (Allegato 1).

Descrizione Spazi	MQ Sup. Reale	% Ponderazione	MQ Sup.Commerciale
Punto di Vendita	136	100	136
Ufficio 1° Piano	48	80	38,4
Area pertinenziale esterna coperta	23	50	11,5
Area pertinenziale esterna scoperta	73	0	
Area interna espositiva	14	0	
TOTALE	294		185,9

2. CANONE DI CONCESSIONE

Il canone annuo di concessione per il Punto di Vendita, pari ad € **20.449** oltre IVA e imposte di legge se dovute, è calcolato applicando la tariffa vigente del Mercato Fiori, pari a 110 € mq/anno, alla Superficie Commerciale ponderata pari a mq 185,9.

Nel canone annuo sono compresi:

- ✓ costi di funzionamento del Mercato
- ✓ costi Immobiliari di Edificio
- ✓ costi diretti di Edificio
- ✓ costi comprensoriali

Sono a carico del Concessionario gli oneri accessori quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- ✓ le spese per i consumi di acqua fredda e calda, che vengono rilevati da apposito contatore e addebitati mediante distinta fatturazione;
- ✓ l'allacciamento e la gestione delle utenze e gli oneri per i relativi consumi, incluse le spese di riscaldamento e condizionamento all'interno del Punto Vendita e del locale ad uso Ufficio;
- ✓ installazione e conduzione degli impianti di refrigerazione e gli oneri per i relativi consumi;
- ✓ la denuncia per la tassa rifiuti (TARI) e gli oneri di smaltimento.

Tutti gli oneri accessori sono assoggettati a IVA.

3. CONTRIBUTO DI INGRESSO

Per la concessione dei Punti Vendita nel Mercato Fiori è dovuto, in sede di prima assegnazione, il contributo di ingresso Una Tantum nella misura minima di € 1.000 oltre IVA.

Detto importo costituisce la base d'asta per l'offerta in aumento ai fini dell'assegnazione.

4. DURATA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE

Il contratto avrà la durata di 3 anni decorrenti dalla data di stipulazione. *comp S*

Alla scadenza è escluso ogni tacito rinnovo. Sogemi si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di rinnovare il contratto per ulteriori 3 anni previa presentazione di formale istanza da parte del Concessionario entro 3 mesi dalla scadenza del contratto.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla procedura gli Operatori Economici in possesso dei seguenti requisiti:

- essere operatori del commercio ai sensi del D.Lgs. n. 59/2010;
- svolgere attività di commercio all'ingrosso di cui all'art. 52, comma 1, lett. a), L.R. Lombardia n. 6/2010 (in seguito, L.R. n. 6/2010);
- non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 20 L.R. n. 6/2010;
- non trovarsi in una delle condizioni di esclusione previste dall'art. 71 e 71 ter D.Lgs. n. 59/2010;
- assenza di divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione e l'insussistenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94, 95 e 98 D.Lgs. n. 36/2023;
- non essere stato costituito in mora da Sogemi per posizioni debitorie pregresse, salvo sia stato definito un piano di rientro o analogo accordo su termini e modalità di pagamento;
- essere iscritto alla CCIAA (Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura) per la commercializzazione all'ingrosso di fiori, semi, piante ornamentali e generi simili e affini;
- rispetto del numero massimo (n. 9) di concessioni di punto vendita (tale clausola è valida sia per l'Operatore singolo e sia per lo stesso Operatore che risulti parte di un gruppo di imprese in rapporto di controllo o collegamento).

Prima della sottoscrizione del contratto di concessione, l'aggiudicatario sarà tenuto a comprovare il possesso dei requisiti sopra indicati mediante presentazione di idonea documentazione.

6. MODALITA' DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

I Concorrenti dovranno consegnare il plico chiuso contenente quanto di seguito indicato, recante all'esterno il nominativo e l'indirizzo del partecipante e la dicitura "*Bando aperto senza scadenza per la concessione di n.1 punto vendita nel Mercato Fiori all'Ingrosso di Milano*", all'Ufficio Servizio Clienti al 1° piano di Palazzo Sogemi, Via Lombroso 54, che rilascerà apposita ricevuta con indicazione di giorno e ora di arrivo.

È altresì facoltà dei concorrenti fare pervenire il plico alla PEC protocollo.foodymilano@pec.it

Il plico dovrà contenere:

- a) **domanda di partecipazione** redatta utilizzando l'apposito modello (Allegato 2) e sottoscritta dal legale rappresentante;
- b) **assegno circolare di euro 5.000,00 non trasferibile**, intestato a SO.GE.M.I. S.p.A. a titolo di deposito cauzionale provvisorio;

- c) fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità;
- d) **Offerta Economica** redatta utilizzando l'apposito modello (Allegato 3) e sottoscritta dal legale rappresentante, recante l'indicazione, in cifre e in lettere, **dell'importo offerto quale contributo una tantum. Tale contributo offerto dovrà necessariamente essere superiore ad euro 1.000,00. Non sono ammesse offerte plurime, né parziali e/o condizionate.**

7. PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE

Il presente Avviso è aperto senza scadenza, pertanto, la partecipazione degli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, è consentita in qualsiasi momento senza limitazioni temporali.

L'assegnazione dell'Unità immobiliare verrà effettuata in relazione alla tempistica della presentazione dell'offerta: la concessione sarà aggiudicata al concorrente che avrà presentato per primo un'offerta conforme alla procedura anche laddove fosse necessario ricorrere a soccorso istruttorio. In altri termini se fosse necessario attivare il soccorso istruttorio e, nel frattempo, pervenisse un'ulteriore offerta successiva, la priorità sarà in capo alla prima offerta (sempre che la stessa venga sanata nei termini). Faranno fede la data e l'orario iscritti dal Servizio Clienti.

Sogemi, sulla base della documentazione presentata ed a suo insindacabile giudizio, procederà a verificare l'ammissibilità delle domande pervenute, la correttezza formale e la regolarità delle autodichiarazioni presentate, ricorrendo se necessario, al soccorso istruttorio nei limiti previsti dall'Avviso.

In caso di mancanza o incompletezza dei documenti richiesti ai punti a), b), c) del punto 6, le stesse possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In tal caso Sogemi assegna al concorrente, ammesso con riserva, il termine non superiore a 10 giorni per la sanatoria.

Decorso senza riscontro il termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla procedura.

Costituisce causa espressa di esclusione dalla procedura la mancanza o incompletezza dell'offerta economica (punto d).

L'aggiudicazione è subordinata alla verifica dei requisiti e delle dichiarazioni rese.

Qualora dai controlli emerga la non veridicità delle predette dichiarazioni, è disposta la revoca dell'aggiudicazione, con incameramento della garanzia prestata a titolo di deposito cauzionale e scorrimento della graduatoria.

In caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, Sogemi ne dà tempestiva segnalazione alle Autorità competenti.

L'aggiudicatario è sottoposto a controllo preventivo antimafia secondo la disciplina del D.Lgs. n. 159/2011; il medesimo controllo è effettuato altresì in caso di modifica della compagine societaria e di trasferimento della concessione.

Sono altresì sottoposte alla verifica antimafia le imprese costituite all'estero e prive di stabile rappresentanza nel territorio dello Stato italiano.

Ove l'aggiudicatario fosse impresa con sede in altro Stato membro dell'Unione europea, lo stesso è tenuto a rispettare gli adempimenti fiscali soggettivamente previsti dalla normativa tributaria dello Stato di appartenenza.

I documenti richiesti ai fini della sottoscrizione del contratto dovranno essere presentati a Sogemi, a pena di decadenza, entro e non oltre il termine perentorio di giorni 20 naturali decorrenti dalla data di aggiudicazione.

Sogemi si riserva la facoltà di sospendere, modificare e/o annullare il presente Avviso, senza che i soggetti che abbiano presentato domanda di partecipazione possano vantare alcuna pretesa o aspettativa al riguardo.

Al termine della procedura, le domande e la documentazione a corredo non saranno restituite. A seguito della sottoscrizione del contratto, si procederà alla restituzione della cauzione ai partecipanti non assegnatari.

8. ULTERIORI INFORMAZIONI

Per la stipulazione del contratto di concessione è stabilito il termine perentorio di 30 (trenta) giorni consecutivi dalla formale comunicazione a mezzo PEC dell'assegnazione.

Il mancato rispetto di tale termine per cause imputabili all'assegnataria comporta il diritto per Sogemi di procedere, senza ulteriore avviso, all'incameramento della cauzione provvisoria prestata a garanzia dell'offerta e di scorrere la graduatoria per individuare il nuovo assegnatario.

Il Concessionario si obbliga a garantire la messa a norma del punto vendita in conformità alla destinazione d'uso prevista, ad acquisire ogni necessario titolo autorizzativo e a rendere gli spazi pienamente rispondenti ai requisiti prescritti dalle disposizioni vigenti, prima dell'inizio dell'attività ed in ogni caso entro 60 (sessanta) giorni consecutivi dalla data del verbale; in difetto Sogemi si riserva la facoltà di revocare la concessione.

Le eventuali richieste di sopralluogo e di chiarimenti dovranno essere formalizzate inviando una PEC all'indirizzo: **protocollo.foodymilano@pec.it**

Le risposte alle richieste di chiarimenti pervenute entro il termine sopra indicato, unitamente alle relative richieste, in forma anonima, saranno pubblicate sul sito di Sogemi alla sezione <https://www.sogemispa.it/bandi-assegnazioni/concessione-punto-vendita-mercato-fiori>.

Per qualsiasi controversia relativa alla validità, efficacia, interpretazione o risoluzione del contratto è competente esclusivo il Foro di Milano.

I concorrenti dichiarano, sin d'ora, di accettare senza riserva alcuna le condizioni e i termini del presente Bando.

Il Responsabile del Procedimento è Danilo Simonetta.

9. PRIVACY

Ai sensi del Reg. UE679/2016 e del D.lgs. n. 196/2003, si informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente Procedura è SO.GE.M.I. S.p.A. Il concorrente, con la partecipazione al presente Bando, autorizza Sogemi al trattamento dei dati secondi gli usi consentiti dalla legge.

Milano, 13 ottobre 2025

Sogemi SpA

ALLEGATI

Allegato n. 1: Scheda tecnica;

Allegato n. 2: Modello domanda di partecipazione;

Allegato n. 3: Modello Offerta Economica