



### ALLEGATO 2 - SCHEDA TECNICA

#### UNITA' IMMOBILIARE n. 25



#### Dettaglio superfici

	SUPERFICIE SPAZIO	SUPERFICIE COMMERCIALE
	200 mq	200 mq
	83 mq	43 mq
<b>Tot.</b>	283 mq	<b>243 mq</b>

### Termini e condizioni

<b>Durata</b>	Fino al 31 dicembre 2029
<b>Canone (base d'asta)</b>	70 euro/mq/anno
<b>Spese</b>	20 euro/mq/anno

### Stato di consegna

<b>Destinazione d'uso</b>	Spazio logistico produttivo.
<b>Disponibilità</b>	Immediata
<b>Pavimento</b>	Industriale in cls nello stato di fatto in cui si trova.
<b>Accessi</b>	Accesso comune dal Corridoio D (accesso a raso lato nord). N. 1 parcheggio auto/furgone riservato sul fronte nord del fabbricato.
<b>Impianto elettrico</b>	Impianto di illuminazione non alimentato.
<b>Impianto frigorifero</b>	Non presente.
<b>Attrezzature/arredi</b>	Non presenti.

### Utenze

<b>Energia elettrica</b>	Consumi a carico del locatario.
<b>Acqua</b>	Non presente.
<b>Riscaldamento</b>	Non presente.

Si segnala che sarà necessaria l'installazione di una nuova linea elettrica, un nuovo contatore e un nuovo quadro elettrico da realizzare a cura e spese del Concessionario.

### RELAZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI DELL'UNITÀ

#### UNITA' IMMOBILIARE n. 29



#### Dettaglio superfici

	SUPERFICIE SPAZIO	SUPERFICIE COMMERCIALE
	200 mq	200 mq
	83 mq	43 mq
<b>Tot.</b>	<b>283 mq</b>	<b>243 mq</b>

#### Termini e condizioni

<b>Durata</b>	Fino al 31 dicembre 2029
<b>Canone (base d'asta)</b>	70 euro/mq/anno
<b>Spese</b>	20 euro/mq/anno

### Stato di consegna

<b>Destinazione d'uso</b>	Spazio logistico produttivo.
<b>Disponibilità</b>	immediata
<b>Pavimento</b>	Industriale in cls nello stato di fatto in cui si trova.
<b>Accessi</b>	Accesso comune dal Corridoio A (accesso a raso lato nord). N. 1 parcheggio auto/furgone riservato sul fronte nord del fabbricato.
<b>Impianto elettrico</b>	Impianto di illuminazione non alimentato.
<b>Impianto frigorifero</b>	Non presente.
<b>Attrezzature/arredi</b>	Cella frigorifera priva di motore.

### Utenze

<b>Energia elettrica</b>	Consumi a carico del locatario.
<b>Acqua</b>	Non presente.
<b>Riscaldamento</b>	Non presente.

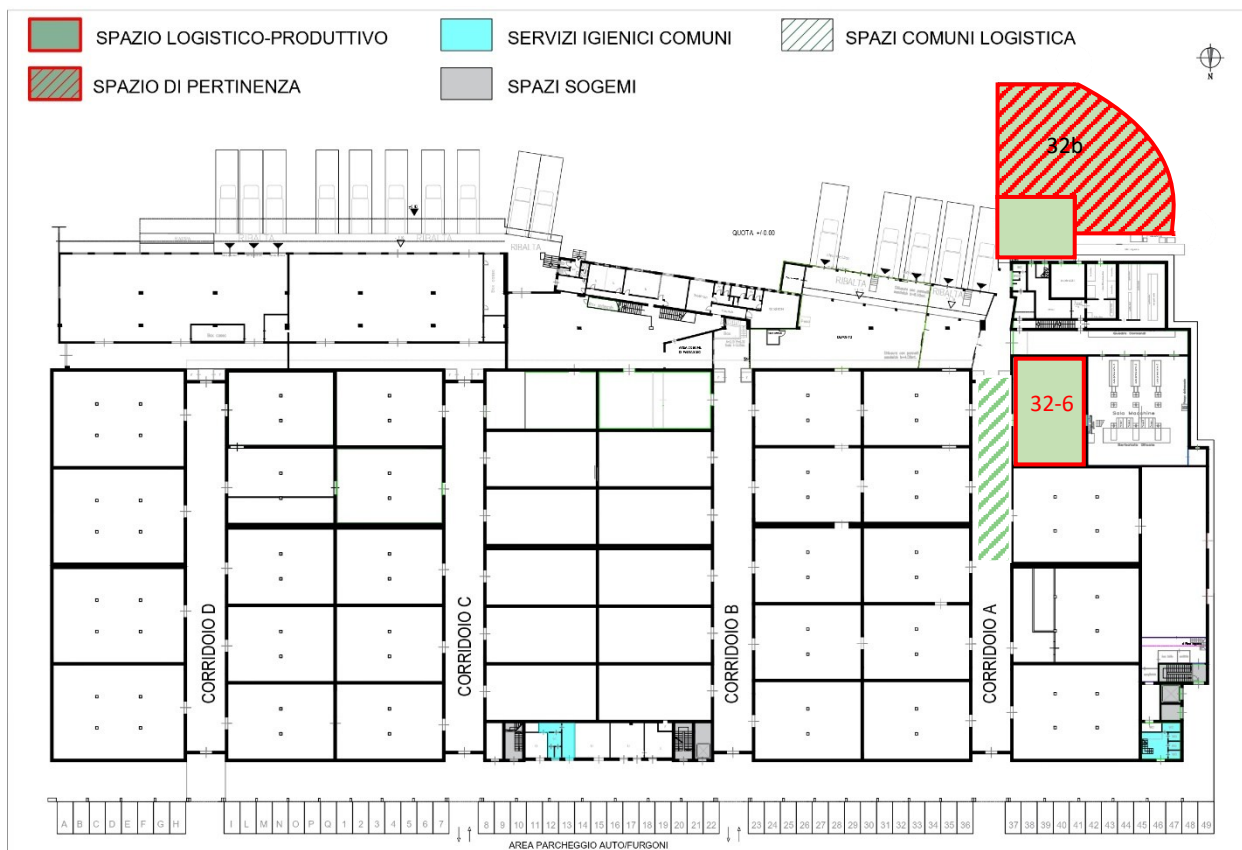
Si segnala che sarà necessaria l'installazione di una nuova linea elettrica, un nuovo contatore e un nuovo quadro elettrico da realizzare a cura e spese del Concessionario.



## MERCATO ALIMENTARE MILANO

### ALLEGATO 2 - SCHEDA TECNICA

#### UNITA' IMMOBILIARE n. 32-6



#### Dettaglio superfici

	SUPERFICIE SPAZIO	SUPERFICIE COMMERCIALE
	305 mq	305 mq
	487 mq	0
	145 mq	32 mq
<b>Tot.</b>	937 mq	<b>337 mq</b>

### Termini e condizioni

<b>Durata</b>	Fino al 31 dicembre 2029
<b>Canone (base d'asta)</b>	70 euro/mq/anno
<b>Spese</b>	20 euro/mq/anno

### Stato di consegna

<b>Destinazione d'uso</b>	Spazio logistico produttivo.
<b>Disponibilità</b>	1 settembre 2025
<b>Pavimento</b>	Industriale in cls nello stato di fatto in cui si trova.
<b>Accessi</b>	Accesso comune dal Corridoio A (accesso a raso lato nord). Accesso privato lato sud.
<b>Impianto elettrico</b>	Impianto di illuminazione non alimentato.
<b>Impianto frigorifero</b>	Non presente.
<b>Attrezzature/arredi</b>	Non presenti.

### Utenze

<b>Energia elettrica</b>	Consumi a carico del locatario.
<b>Acqua</b>	Non presente.
<b>Riscaldamento</b>	Non presente.



Si segnala che sarà necessaria l'installazione di una nuova linea elettrica, un nuovo contatore e un nuovo quadro elettrico da realizzare a cura e spese del Concessionario.

### ALLEGATO 2 - SCHEDA TECNICA

#### UNITA' IMMOBILIARE n. 32-7



#### Dettaglio superfici

	SUPERFICIE SPAZIO	SUPERFICIE COMMERCIALE
	300 mq	300 mq
	145 mq	48 mq
<b>Tot.</b>	<b>445 mq</b>	<b>348 mq</b>

### Termini e condizioni

<b>Durata</b>	Fino al 31 dicembre 2029
<b>Canone (base d'asta)</b>	70 euro/mq/anno
<b>Spese</b>	20 euro/mq/anno

### Stato di consegna

<b>Destinazione d'uso</b>	Spazio logistico produttivo.
<b>Disponibilità</b>	1 settembre 2025
<b>Pavimento</b>	Industriale in cls nello stato di fatto in cui si trova.
<b>Accessi</b>	Accesso comune dal Corridoio A (accesso a raso lato nord). N. 1 parcheggio auto/furgone riservato sul fronte nord del fabbricato.
<b>Impianto elettrico</b>	Impianto di illuminazione non alimentato.
<b>Impianto frigorifero</b>	Non presente.
<b>Attrezzature/arredi</b>	Non presenti.

### Utenze

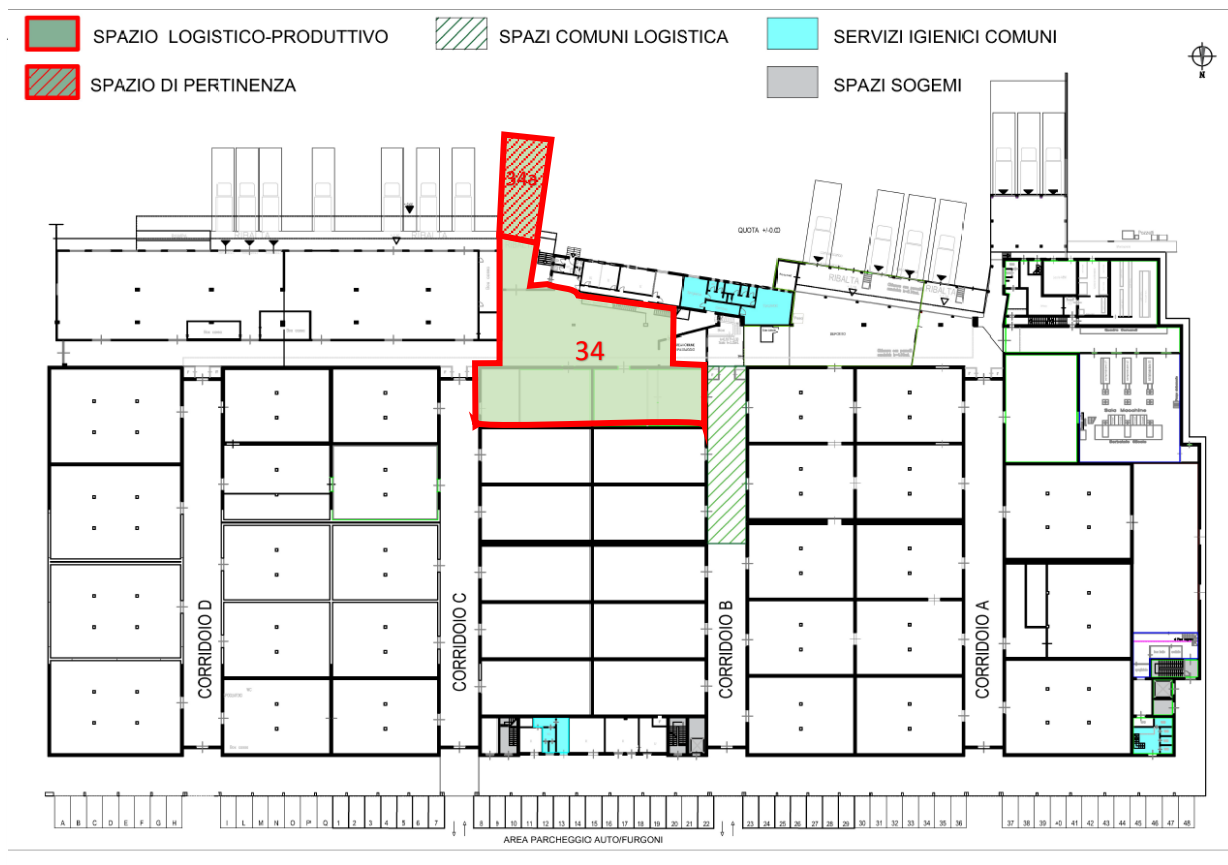
<b>Energia elettrica</b>	Consumi a carico del locatario.
<b>Acqua</b>	Non presente.
<b>Riscaldamento</b>	Non presente.

Si segnala che sarà necessaria l'installazione di una nuova linea elettrica, un nuovo contatore e un nuovo quadro elettrico da realizzare a cura e spese del Concessionario.



### ALLEGATO 2 - SCHEDA TECNICA

#### UNITA' IMMOBILIARE n. 34



#### Dettaglio superfici

	SUPERFICIE SPAZIO	SUPERFICIE COMMERCIALE
	633 mq	633 mq
	159 mq	28 mq
	155 mq	0 mq
<b>Tot.</b>	<b>947 mq</b>	<b>661 mq</b>

### Termini e condizioni

<b>Durata</b>	5 anni
<b>Canone (base d'asta)</b>	70 euro/mq/anno
<b>Spese</b>	8 euro/mq/anno

### Stato di consegna

<b>Destinazione d'uso</b>	Spazio logistico produttivo.
<b>Disponibilità</b>	immediata
<b>Pavimento</b>	Industriale in cls nello stato di fatto in cui si trova.
<b>Accessi</b>	Accesso privato lato sud.
<b>Impianto elettrico</b>	Impianto di illuminazione non alimentato.
<b>Impianto frigorifero</b>	Non presente.
<b>Attrezzature/arredi</b>	Non presenti.

### Utenze

<b>Energia elettrica</b>	Consumi a carico del locatario.
<b>Acqua</b>	Non presente.
<b>Riscaldamento</b>	Non presente.

Si segnala che sarà necessaria l'installazione di una nuova linea elettrica, un nuovo contatore e un nuovo quadro elettrico da realizzare a cura e spese del Concessionario.



## MERCATO ALIMENTARE MILANO

### ALLEGATO 2 - SCHEDA TECNICA

#### UNITA' IMMOBILIARE n. 37-1



#### Dettaglio superfici

	SUPERFICIE SPAZIO	SUPERFICIE COMMERCIALE
	200 mq	200 mq
	167 mq	39 mq
<b>Tot.</b>	367 mq	<b>239 mq</b>

### Termini e condizioni

<b>Durata</b>	Fino al 31 dicembre 2029
<b>Canone (base d'asta)</b>	70 euro/mq/anno
<b>Spese</b>	20 euro/mq/anno

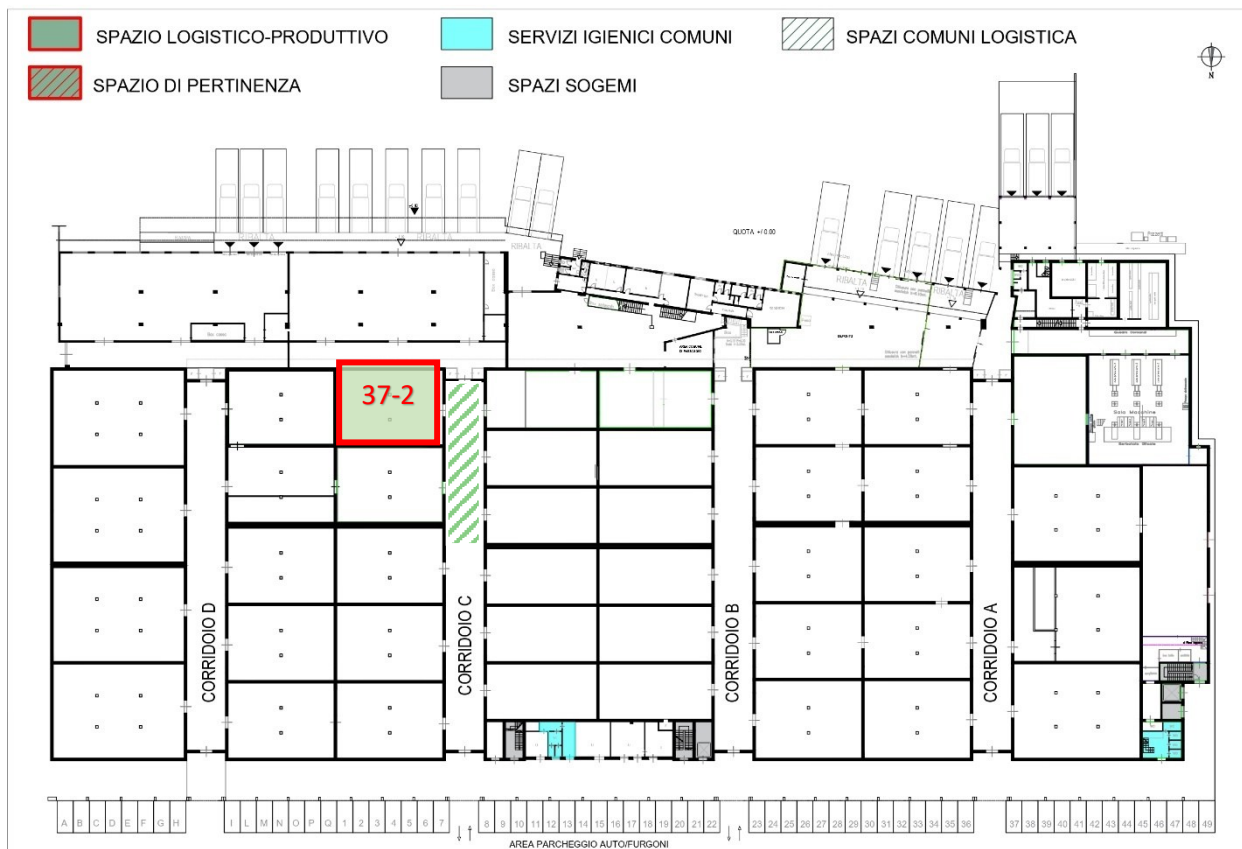
### Stato di consegna



<b>Destinazione d'uso</b>	Spazio logistico produttivo.
<b>Disponibilità</b>	Immediata
<b>Pavimento</b>	Industriale in cls nello stato di fatto in cui si trova.
<b>Accessi</b>	Accesso comune dal Corridoio C (accesso a raso lato nord). N. 1 parcheggio auto/furgone riservato sul fronte nord del fabbricato.
<b>Impianto elettrico</b>	Impianto di illuminazione non alimentato.
<b>Impianto frigorifero</b>	Non presente.
<b>Attrezzature/arredi</b>	Non presenti.

### Utenze

<b>Energia elettrica</b>	Consumi a carico del locatario.
<b>Acqua</b>	Non presente.
<b>Riscaldamento</b>	Non presente.

Si segnala che sarà necessaria l'installazione di una nuova linea elettrica, un nuovo contatore e un nuovo quadro elettrico da realizzare a cura e spese del Concessionario.

**ALLEGATO 2 - SCHEDA TECNICA**
**UNITA' IMMOBILIARE n. 37-2**

**Dettaglio superfici**

	<b>SUPERFICIE SPAZIO</b>	<b>SUPERFICIE COMMERCIALE</b>
	200 mq	200 mq
	167 mq	39 mq
<b>Tot.</b>	367 mq	<b>239 mq</b>

### Termini e condizioni

<b>Durata</b>	Fino al 31 dicembre 2029
<b>Canone (base d'asta)</b>	70 euro/mq/anno
<b>Spese</b>	20 euro/mq/anno

### Stato di consegna

<b>Destinazione d'uso</b>	Spazio logistico produttivo.
<b>Disponibilità</b>	Immediata
<b>Pavimento</b>	Industriale in cls nello stato di fatto in cui si trova.
<b>Accessi</b>	Accesso comune dal Corridoio C (accesso a raso lato nord). N. 1 parcheggio auto/furgone riservato sul fronte nord del fabbricato.
<b>Impianto elettrico</b>	Impianto di illuminazione non alimentato.
<b>Impianto frigorifero</b>	Non presente.
<b>Attrezzature/arredi</b>	Non presenti.

### Utenze

<b>Energia elettrica</b>	Consumi a carico del locatario.
<b>Acqua</b>	Non presente.
<b>Riscaldamento</b>	Non presente.

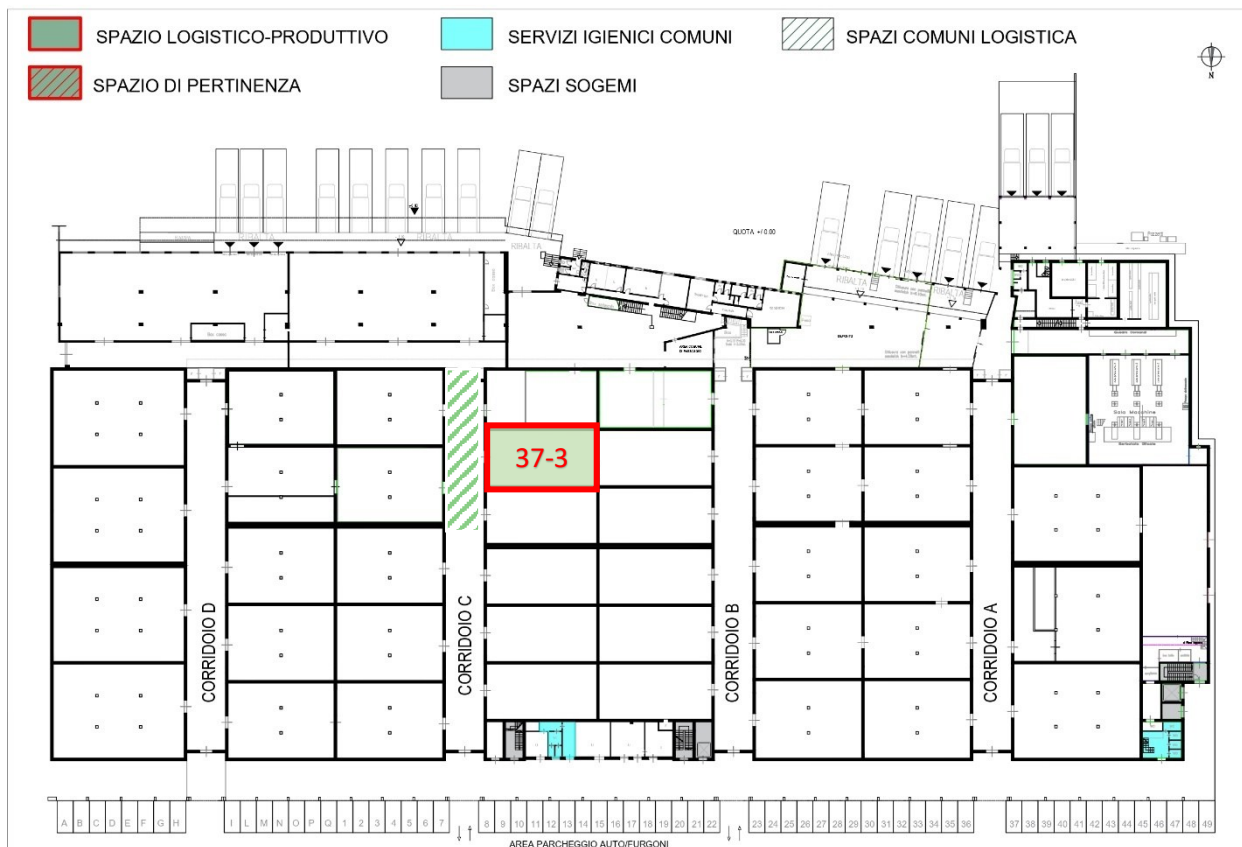
Si segnala che sarà necessaria l'installazione di una nuova linea elettrica, un nuovo contatore e un nuovo quadro elettrico da realizzare a cura e spese del Concessionario.



## MERCATO ALIMENTARE MILANO

### ALLEGATO 2 - SCHEDA TECNICA

#### UNITA' IMMOBILIARE n. 37-3



#### Dettaglio superfici

	SUPERFICIE SPAZIO	SUPERFICIE COMMERCIALE
	150 mq	150 mq
	159 mq	29 mq
<b>Tot.</b>	<b>317 mq</b>	<b>179 mq</b>

### Termini e condizioni

<b>Durata</b>	Fino al 31 dicembre 2029
<b>Canone (base d'asta)</b>	70 euro/mq/anno
<b>Spese</b>	20 euro/mq/anno

### Stato di consegna

<b>Destinazione d'uso</b>	Spazio logistico produttivo.
<b>Disponibilità</b>	Immediata
<b>Pavimento</b>	Industriale in cls nello stato di fatto in cui si trova.
<b>Accessi</b>	Accesso comune dal Corridoio C (accesso a raso lato nord). N. 1 parcheggio auto/furgone riservato sul fronte nord del fabbricato.
<b>Impianto elettrico</b>	Impianto di illuminazione non alimentato.
<b>Impianto frigorifero</b>	Non presente.
<b>Attrezzature/arredi</b>	Non presenti.

### Utenze

<b>Energia elettrica</b>	Consumi a carico del locatario.
<b>Acqua</b>	Non presente.
<b>Riscaldamento</b>	Non presente.

Si segnala che sarà necessaria l'installazione di una nuova linea elettrica, un nuovo contatore e un nuovo quadro elettrico da realizzare a cura e spese del Concessionario.





## MERCATO ALIMENTARE MILANO

### ALLEGATO 2 - SCHEDA TECNICA

#### UNITA' IMMOBILIARE n. 37-4



#### Dettaglio superfici

	SUPERFICIE SPAZIO	SUPERFICIE COMMERCIALE
	150 mq	150 mq
	159 mq	29 mq
<b>Tot.</b>	<b>317 mq</b>	<b>179 mq</b>

### Termini e condizioni

<b>Durata</b>	Fino al 31 dicembre 2029
<b>Canone (base d'asta)</b>	70 euro/mq/anno
<b>Spese</b>	20 euro/mq/anno

### Stato di consegna

<b>Destinazione d'uso</b>	Spazio logistico produttivo.
<b>Disponibilità</b>	Immediata
<b>Pavimento</b>	Industriale in cls nello stato di fatto in cui si trova.
<b>Accessi</b>	Accesso comune dal Corridoio C (accesso a raso lato nord). N. 1 parcheggio auto/furgone riservato sul fronte nord del fabbricato.
<b>Impianto elettrico</b>	Impianto di illuminazione non alimentato.
<b>Impianto frigorifero</b>	Non presente.
<b>Attrezzature/arredi</b>	Non presenti.

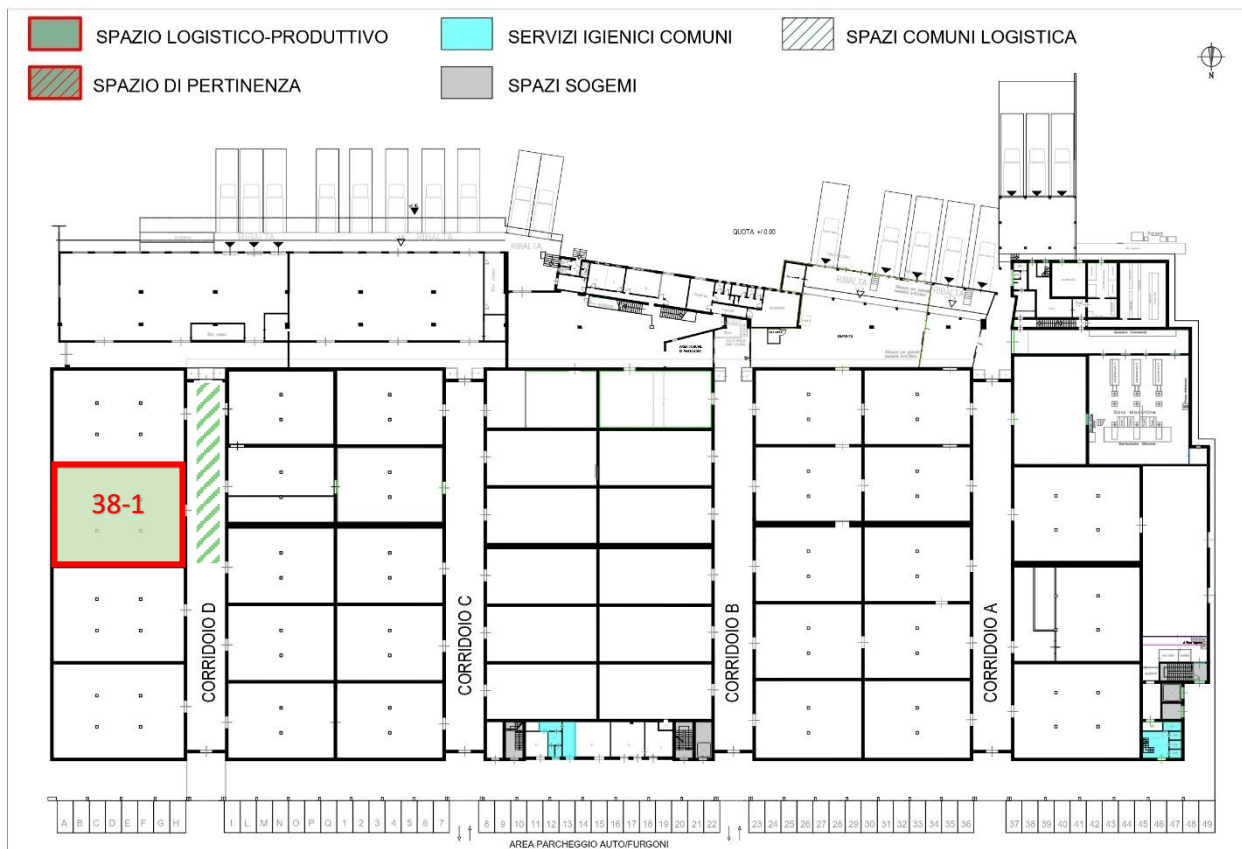
### Utenze

<b>Energia elettrica</b>	Consumi a carico del locatario.
<b>Acqua</b>	Non presente.
<b>Riscaldamento</b>	Non presente.



Si segnala che sarà necessaria l'installazione di una nuova linea elettrica, un nuovo contatore e un nuovo quadro elettrico da realizzare a cura e spese del Concessionario.

### ALLEGATO 2 - SCHEDA TECNICA

#### UNITA' IMMOBILIARE n. 38-1



#### Dettaglio superfici

	SUPERFICIE SPAZIO	SUPERFICIE COMMERCIALE
	300 mq	300 mq
	147 mq	44 mq
<b>Tot.</b>	447 mq	<b>344 mq</b>

### Termini e condizioni

<b>Durata</b>	Fino al 31 dicembre 2029
<b>Canone (base d'asta)</b>	70 euro/mq/anno
<b>Spese</b>	20 euro/mq/anno

### Stato di consegna

<b>Destinazione d'uso</b>	Spazio logistico produttivo.
<b>Disponibilità</b>	Immediata
<b>Pavimento</b>	Industriale in cls nello stato di fatto in cui si trova.
<b>Accessi</b>	Accesso comune dal Corridoio D (accesso a raso lato nord). N. 1 parcheggio auto/furgone riservato sul fronte nord del fabbricato.
<b>Impianto elettrico</b>	Impianto di illuminazione non alimentato.
<b>Impianto frigorifero</b>	Non presente.
<b>Attrezzature/arredi</b>	Non presenti.

### Utenze

<b>Energia elettrica</b>	Consumi a carico del locatario.
<b>Acqua</b>	Non presente.
<b>Riscaldamento</b>	Non presente.

Si segnala che sarà necessaria l'installazione di una nuova linea elettrica, un nuovo contatore e un nuovo quadro elettrico da realizzare a cura e spese del Concessionario.





## MERCATO ALIMENTARE MILANO

### ALLEGATO 2 - SCHEDA TECNICA

#### UNITA' IMMOBILIARE n. 38-4



#### Dettaglio superfici

	SUPERFICIE SPAZIO	SUPERFICIE COMMERCIALE
	200 mq	200 mq
	147 mq	29 mq
<b>Tot.</b>	347 mq	<b>229 mq</b>

### Termini e condizioni

<b>Durata</b>	Fino al 31 dicembre 2029
<b>Canone (base d'asta)</b>	70 euro/mq/anno
<b>Spese</b>	20 euro/mq/anno

### Stato di consegna

<b>Destinazione d'uso</b>	Spazio logistico produttivo.
<b>Disponibilità</b>	Immediata
<b>Pavimento</b>	Industriale in cls nello stato di fatto in cui si trova.
<b>Accessi</b>	Accesso comune dal Corridoio D (accesso a raso lato nord). N. 1 parcheggio auto/furgone riservato sul fronte nord del fabbricato.
<b>Impianto elettrico</b>	Impianto di illuminazione non alimentato.
<b>Impianto frigorifero</b>	Non presente.
<b>Attrezzature/arredi</b>	Non presenti.

### Utenze

<b>Energia elettrica</b>	Consumi a carico del locatario.
<b>Acqua</b>	Non presente.
<b>Riscaldamento</b>	Non presente.

Si segnala che sarà necessaria l'installazione di una nuova linea elettrica, un nuovo contatore e un nuovo quadro elettrico da realizzare a cura e spese del Concessionario.