

Sogemi

MERCATO ALIMENTARE MILANO

AVVISO PER LA SOLLECITAZIONE DI INTERESSE PER I MERCATI DI QUARTIERE DI MONTEGANI, CHIARELLI, QUARTO OGGIARO, PREALPI E FUSINA



1. PREMESSA

Con atto di conferimento perfezionato in data 25 luglio 2025, il Comune di Milano ha trasferito la proprietà di 15 Mercati Comunali Coperti a Sogemi.

Sogemi ha pertanto avviato il progetto “Foody - Mercato di Quartiere” che prevede la creazione di mercati alimentari di prossimità per soddisfare i bisogni settimanali della comunità residente con un forte orientamento sui prodotti freschissimi e per fornire spazi di aggregazione sociale attraverso la disponibilità di idonei servizi e l’accoglimento di eventi culturali (vedi allegato 1)

Sogemi ha deliberato un piano di azione con 3 obiettivi:

1. Ammodernamento degli edifici con un piano di investimenti che prevede, per ogni singolo mercato, specifici interventi di riqualificazione strutturale, impiantistica ed architettonica.
2. Rifunzionalizzazione degli spazi interni per predisporre un’offerta commerciale basata su Unità di Vendita comprese tra 25 e 40 mq ciascuna
3. Valorizzazione commerciale attraverso la concessione degli spazi per mezzo di procedure di promozione trasparente con l’obiettivo di creare un mix merceologico in grado di soddisfare in modo completo i bisogni settimanali di prodotti freschi e freschissimi.

2. MERCATI OGGETTO DELLA SOLLECITAZIONE

Con la presente sollecitazione Sogemi intende avviare un'indagine di mercato non vincolante volta a verificare l'interesse da parte di operatori economici interessati ad insediare attività alimentari, in particolare sulle seguenti categorie:

- Frutta e Verdura
- Carne
- Prodotti ittici
- Formaggi e prodotti lattiero caseari
- Salumi
- Gastronomia
- Panificati e pasticceria

La presenza di somministrazione rappresenta un elemento gradito che completa il contenuto di servizio offerto così come altri servizi di carattere culturale o a completamento dei bisogni settimanali di spesa.

I mercati per i quali si sollecita un interesse sono:

- **Montegani**, via Montegani 33
- **Chiarelli**, via Chiarelli 10
- **Quarto Oggiaro**, via A. Traversi 19
- **Prealpi**, piazzale Prealpi 1
- **Fusina**, piazzale Fusina 3

Decorsi 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, Sogemi si riserva di avviare, per singolo mercato, la fase di richiesta di offerta vincolante riservata ai soggetti che hanno manifestato interesse ovvero di indire una procedura aperta a tutti.

3. TERMINI E CONDIZIONI INDICATIVE

Tipologia contrattuale: contratto di Concessione di Unità Commerciale.

Durata concessione: 6 anni dalla sottoscrizione del contratto, con esclusione del tacito rinnovo.

Prezzo indicativo preliminare: 200 euro al metro quadro ad esito dell'intervento di riqualificazione

Stato di consegna: al grezzo senza finiture e impianti

Unità di Vendita richiedibili per mercato: da 1 a 3

Disponibilità Unità commerciali: da aprile 2026.

Sogemi ha nominato la società **Tradelab** come advisor per il processo di commercializzazione di tutti gli spazi all'interno dei mercati.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il presente Avviso è rivolto a tutte le Società iscritte al Registro delle Imprese della Camera di Commercio per attività sociale di vendita al dettaglio e che non si trovino nelle cause di esclusione di cui al D.Lgs. n. 36/2023.

5. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli Operatori economici interessati potranno inviare la manifestazione di interesse, corredata di documento d'identità in corso di validità, all'indirizzo servizio.clienti@foodymilano.it, specificando i Mercati di interesse e la merceologia proposta, tramite compilazione e sottoscrizione del Modello allegato (allegato 2), specificando nell'oggetto "Manifestazione di interesse per i Mercati di Quartiere".

Si specifica che in qualsiasi momento Sogemi può interrompere la procedura di commercializzazione.

6. PRIVACY E INFORMAZIONI

Ai sensi del Reg. UE67 9/2016 e del D.lgs. n. 196/2003, si informa che il titolare dei dati rilasciati è SO.GE. M.I. S.p.A.

L'operatore economico autorizza Sogemi al trattamento dei dati secondo gli usi consentiti.

Per ulteriori informazioni è possibile scrivere una mail all'indirizzo servizio.clienti@foodymilano.it specificando nell'oggetto "Mercati di Quartiere".

ALLEGATI

Allegato 1 – Brochure Mercati di Quartiere

Allegato 2 - Modulo di manifestazione di interesse