

**BANDO PER PRIMA ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UN'UNITÀ COSTITUITA DA DUE
PUNTI DI VENDITA NEL MERCATO ALIMENTARE DI MILANO**

1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Unità costituita dai Punti di Vendita n. 101 e 102, per una superficie commerciale a corpo di complessivi mq. 424,2, ubicata nel Mercato Ortofrutticolo (Padiglione n. 2), come da allegato tecnico (All. 1), che costituisce parte integrante e sostanziale del Bando e del Contratto.

L'Unità sarà concessa nello stato di consistenza, di fatto e di diritto in cui si troverà alla fine dei lavori in corso. La realizzazione di eventuali opere ed allestimenti non previsti nell'allegato tecnico saranno a carico della Concessionaria, la quale sarà tenuta a perfezionare ogni pratica autorizzativa necessaria a garantire la messa a norma dell'Unità in conformità alla destinazione d'uso.

L'assegnazione è unica e, pertanto, i Punti di vendita che costituiscono l'Unità devono essere oggetto di un'unica offerta.

2. CANONE DI CONCESSIONE

Il Canone complessivo annuo di concessione dell'Unità è fissato in Euro 71.456,5, oltre I.V.A. e imposte di legge se dovute, calcolato applicando la tariffa vigente del Mercato (Euro 168,45 mq/anno) alla superficie commerciale pari a mq. 424,2, secondo i criteri della Legge regionale n. 6/2010.

3. ONERI ACCESSORI, SPESE UTENZE E TRIBUTI

Sono a carico della Concessionaria gli oneri per l'allacciamento, la gestione e i consumi di tutte le utenze, ivi incluse quelle di energia elettrica, acqua, gas, telefono, e per ogni altra fornitura, somministrazione o servizio connessi all'utilizzo dell'Unità, come le spese di riscaldamento e condizionamento all'interno dell'Unità, nonché i costi per specifici servizi di Mercato erogati direttamente a favore della singola Concessionaria, quali a mero titolo d'esempio e senza limitazione alcuna, la fornitura di acqua di condensazione.

Restano infine a carico della Concessionaria gli obblighi comunque correlati a tasse, tariffe e oneri di smaltimento dei rifiuti.

4. CONTRIBUTO *UNA TANTUM*

Ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Mercato Ortofrutticolo, in sede di prima assegnazione, l'Assegnatario assume l'obbligazione di corrispondere un contributo *una tantum* determinato dall'Ente Gestore per le opere realizzate in funzione dell'avvio delle attività nel Mercato.

Il contributo dovuto per ciascun punto di vendita è pari ad Euro 50.000, oltre I.V.A.

Pertanto, tenuto conto che l'Unità è costituita da n. 2 Punti di Vendita, l'importo complessivo del contributo è pari ad Euro 100.000 oltre I.V.A., importo che costituisce base d'asta per l'offerta in aumento.

In caso di assegnazione, il contributo offerto deve essere versato a Sogemi entro la data di

stipulazione del Contratto di concessione.

5. DURATA E RINNOVO

Quale concessione in prima assegnazione, la durata è fissata, a norma dell'art. 24 del Regolamento di Mercato, in 3 (tre) anni dalla stipula del Contratto, con prosecuzione per un massimo di due trienni in funzione della comprovata necessità di ammortamento degli investimenti che la Concessionaria sosterrà per l'allestimento ordinario dell'Unità.

A fronte di comprovate esigenze di allestimento straordinario, la Concedente potrà accordare, previa istanza scritta della Concessionaria nel termine di 6 (sei) mesi antecedenti la scadenza, la prosecuzione per massimo un ulteriore triennio, dandone comunicazione entro 3 (tre) mesi dalla scadenza.

È in ogni caso escluso il tacito rinnovo.

La Concedente, nei 3 (tre) mesi precedenti la cessazione del Contratto, ha il diritto di accedere all'Unità, al fine di effettuare le necessarie verifiche prodromiche al tempestivo avvio della procedura di nuova assegnazione dell'Unità.

6. DESTINATARI DEL BANDO

Operatori autorizzati alla commercializzazione all'ingrosso di prodotti ortofrutticoli e vitivinicoli freschi, trasformati o conservati, nonché dei prodotti agroalimentari di categorie non riservate agli altri Mercati all'interno del Mercato Alimentare di Milano.

Destinatari in via prioritaria: Operatori esterni al Mercato. Rientrano in tale categoria gli Operatori che al momento della scadenza di presentazione delle offerte non risultano Concessionari di Punti di Vendita (Pdv) nel Mercato e non sono in rapporto di controllo o collegamento con Concessionari di Pdv nel Mercato. Tale priorità è motivata dalla necessità di favorire l'accesso a nuovi Operatori e rafforzare le dinamiche concorrenziali, ampliando, a fronte della limitata disponibilità di PdV, la platea di Imprese e categorie merceologiche ammesse.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I requisiti per partecipare alla procedura di gara sono:

- ✓ essere operatori del commercio ai sensi del D.lgs. n. 59/2010;
- ✓ svolgere attività di commercio all'ingrosso di cui all'art. 52, comma 1, lett. a), L.R. Lombardia n. 6/2010 (in seguito, L.R. n. 6/2010);
- ✓ non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 20 L.R. n. 6/2010;
- ✓ non trovarsi in una condizione d'esclusione prevista dagli artt. 71 e 71 ter D.lgs. n. 59/2010;
- ✓ non avere divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione e non trovarsi in situazioni che costituiscono causa di esclusione ai sensi degli articoli 94, 95 e 98 D.lgs. n. 36/2023;
- ✓ non essere stato costituito in mora da Sogemi per posizioni debitorie pregresse, salvo sia stato definito un piano di rientro;

- ✓ (se Operatore Concessionario di Pdv nel Mercato) non essere in rapporto di controllo o collegamento con altro operatore concessionario di un numero di Pdv superiore a 10, salvo che mediante dichiarazione allegata alla domanda di partecipazione si obblighi a rinunciare, in caso di aggiudicazione, ad altro Pdv di cui sia concessionario, in modo da rispettare il numero massimo consentito.

8. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Presentazione della domanda di partecipazione in plico chiuso, recante dicitura "Bando concessione Unità Punti di vendita n. 101 e n. 102 - Mercato Ortofrutticolo" e nominativo Partecipante, da recapitare presso Servizio Clienti Sogemi, a mano o tramite posta (piano terra Palazzo Affari, Milano - via Lombroso 54) entro il termine perentorio del **16 novembre 2026, ore: 12:00**; il recapito intempestivo del plico comporta la non ammissione alla procedura.

Il plico deve contenere n. 2 buste separate e chiuse (Busta A denominata "Amministrativa" e Busta B denominata "Economica").

La busta A deve contenere:

- a) domanda di partecipazione *standard* sottoscritta dal legale rappresentante (All.4);
- b) assegno circolare non trasferibile di Euro 20.000 intestato a SO.GE.M.I. S.p.A., a titolo di cauzione provvisoria;
- c) fotocopia di documento di riconoscimento del legale rappresentante.

La busta B deve contenere:

- d) offerta economica *standard* sottoscritta dal legale rappresentante (All. 5) con indicazione, in cifre ed in lettere, dell'importo offerto quale contributo *una tantum*, non inferiore ad Euro 100.000 oltre I.V.A. Non sono ammesse offerte inferiori, plurime, parziali e condizionate.

9. CRITERIO DI ASSEGNAZIONE

L'assegnazione è disposta in favore del Concorrente che offre il rialzo maggiore sul contributo *una tantum*. In caso di parità, si procede con successiva richiesta di offerta di rilancio e, in caso di ulteriore parità, col sorteggio pubblico.

Prevale, in ogni caso, il criterio di assegnazione in favore dell'Operatore esterno al Mercato; pertanto, in presenza di Concorrenti Operatori esterni e Concorrenti non esterni, le offerte economiche di questi ultimi vengono aperte solo a seguito di esclusione dei Concorrenti Operatori esterni.

10. PROCEDURA

L'iter procedurale prevede le seguenti fasi.

- ✓ Apertura dei plichi nella seduta pubblica del **16 novembre 2026, ore: 15:00** (apertura Busta A di tutti i Concorrenti - apertura Busta B dei soli Operatori esterni - apertura Busta B degli Operatori non esterni solo in caso di assenza di valide offerte di Operatori esterni);



- ✓ In caso di carenza o incompletezza di documentazione della Busta A, soccorso istruttorio e assegnazione al Concorrente di un termine, non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci, per la sanatoria; decorso il termine senza sanatoria completa: esclusione dalla procedura.
- ✓ In caso di carenza, incompletezza, difformità o contraddittorietà della documentazione della Busta B: esclusione senza possibilità di soccorso istruttorio.
- ✓ Stesura Graduatoria provvisoria e, in caso di soccorso istruttorio, fissazione seconda seduta pubblica -tramite avviso nella sezione del sito- per verifica sanatoria, eventuale scioglimento riserva di ammissione ed aggiornamento Graduatoria.
- ✓ Comprova requisiti sul primo classificato e, in caso di esito positivo, provvedimento di assegnazione. In caso di esito negativo, esclusione, incameramento della Cauzione provvisoria e scorrimento della Graduatoria.
- ✓ Comunicazione, tramite PEC, del provvedimento di assegnazione a tutti i Concorrenti, con contestuale svincolo della cauzione provvisoria in favore dei non assegnatari.
- ✓ Comunicazione, tramite PEC, all'Assegnatario con:
 - indicazione della data di stipulazione;
 - fissazione termine per produzione della cauzione definitiva (cfr. Contratto di concessione per modalità ed importi);
 - fissazione termine per la corresponsione del Contributo *una tantum*.
- ✓ In caso di violazione dei predetti termini da parte dell'Assegnatario, Sogemi potrà incamerare la Cauzione provvisoria e scorrere la Graduatoria.
- ✓ In nessun caso sarà possibile stipulare il Contratto di concessione in mancanza della cauzione definitiva e del Contributo *una tantum*.
- ✓ Con la stipulazione del Contratto di Concessione viene restituita la cauzione provvisoria al Concessionario.

11. ULTERIORI INFORMAZIONI

Sogemi ha facoltà di assegnare l'Unità anche in presenza di una sola offerta valida; ha inoltre facoltà di sospendere, modificare, revocare e/o annullare il Bando, senza che i Concorrenti possano vantare alcuna pretesa o aspettativa al riguardo.

In caso di Gara deserta, Sogemi ha facoltà di assegnare l'Unità mediante affidamento diretto ad Operatore che ne faccia richiesta, alle medesime condizioni del presente Bando.

Eventuali richieste di sopralluogo e di chiarimenti dovranno essere formalizzate inviando una PEC all'indirizzo: protocollo.foodymilano@pec.it entro il 06 novembre 2026.

Chiarimenti tempestivi e relativi riscontri saranno pubblicati in forma anonima nella sezione del sito nella quale è pubblicato il Bando, unitamente a verbali di Gara, provvedimento di assegnazione, avvisi ecc.

Responsabile fase di Gara: Ufficio Gare e Appalti.



Competenza esclusiva per eventuali controversie: Foro di Milano.

12. PRIVACY

Ai sensi del Reg. UE 679/2016 e del D.lgs. n. 196/2003, si informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente Procedura è Sogemi. Il Concorrente, con la partecipazione al presente Bando, autorizza Sogemi al trattamento dei dati secondo gli usi consentiti dalla legge.

Milano, 14 ottobre 2026.

SO.GE.M.I. S.P.A.

ALLEGATI

Allegato n. 1: Allegato tecnico

Allegato n. 2: Contratto di concessione

Allegato n. 3: Contratto di fornitura acqua di condensazione

Allegato n. 4: Domanda di partecipazione

Allegato n. 5: Offerta economica standard

Allegato n. 6: Regolamento del Mercato Ortofrutticolo.