

Allegato 1 “Corrispettivi Sogemi e Modalità di revisione”

I Corrispettivi Sogemi, ad integrazione del Corrispettivo A2A, comprendono gli investimenti di Sogemi per la realizzazione delle opere complementari e accessorie all'impianto non incluse nel Contratto di Concessione A2A e i costi operativi di Sogemi per la gestione del Servizio Acqua di Condensazione.

Tali Corrispettivi si articolano in:

1. Costi comuni di impianto e costi di edificio
2. Oneri finanziari capitalizzati
3. Oneri finanziari non capitalizzati
4. Energy management
5. Utenze

Il corrispettivo viene aggiornato secondo i parametri indicati in tabella:

Voce di costo	Importo [€/anno]	Indicizzazione	Dettaglio
Costi comuni rete di distribuzione	202.909,09	Non indicizzato	Ammortamento Investimenti
Oneri finanziari capitalizzati	6.087,27	Non indicizzato	Oneri finanziari
Oneri finanziari non capitalizzati	52.578,12	Si veda tabella al punto 3 che segue	Oneri finanziari
Energy management	100.000,00	Revisione periodica	Gestione operativa
Costi mezzi propri	19.758,78	Euribor	Costi finanziari
Utenze impianto	A consumo	-	Consumi
TOTALE ANNUO SOGEMI	381.333,26€		

Costi comuni rete di distribuzione e oneri finanziari capitalizzati

Queste voci riepilogano i costi di investimento sostenuti da Sogemi per le opere di collegamento tra gli impianti di A2A e gli edifici del comprensorio: si tratta dell'infrastruttura energetica urbana che collega la centrale di A2A agli edifici tramite apposita rete di distribuzione e di recupero dell'acqua.

L'investimento Sogemi e gli oneri finanziari capitalizzati sull'investimento sono ammortizzati secondo le aliquote civilistiche ordinarie, secondo quanto previsto dall'OIC.

Oneri finanziari non capitalizzati

Gli oneri finanziari rappresentano i costi finanziari sostenuti da Sogemi di tempo in tempo secondo le condizioni di finanziamento dell'investimento.

Il costo finanziario attualmente è determinato come indicato nella tabella che segue e verrà aggiornato periodicamente:

Voce	Valore	Fonte
IRS a 15 anni	2,64%	euribor.it
Spread	1,795%	contratto di finanziamento
Tasso totale	4,435%	Relazione tecnica PwC – Revisione tariffe amministrate
WACC	2,5%	Relazione tecnica PwC - Revisione tariffe amministrate

Energy Management

Questa componente comprende i costi operativi diretti e indiretti (a titolo esemplificativo e non esaustivo quali personale Sogemi, collaboratori esterni, servizi professionali tecnici o legali) dedicati alla gestione operativa, amministrativa e contrattuale funzionali al corretto funzionamento.

Questa voce è fissata pari a 100.000 € e sarà sottoposta a revisione periodica sulla base dei costi effettivamente sostenuti.