

**MERCATO ITTICO
BANDO PER LA CONCESSIONE DI UN PUNTO DI VENDITA**

1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Sogemi con il presente Bando aperto indice la procedura per l'assegnazione in concessione del Punto di Vendita **MI 25** ubicato all'interno del Mercato Ittico di Milano.

Gli spazi sono concessi nello stato di consistenza, di fatto e di diritto in cui si trovano, come riportato nella scheda tecnica allegata (Allegato 1).

Descrizione Spazi	Sup. Reale - mq	% Ponderazione	Sup.Commerciale - mq
Punto di Vendita	129	100	129
Ufficio 1° piano	50	80	40
Area pertinenziale esterna coperta	23	50	11,5
Area pertinenziale esterna scoperta	58	0	0
Area espositiva esterna (galleria)	14	0	0
TOTALE	274,00		180,50

2. CANONE DI CONCESSIONE

Il canone annuo di concessione per il Punto di Vendita, pari ad € 27.075 oltre IVA e imposte di legge se dovute, è calcolato applicando la tariffa vigente del Mercato Ittico, pari a € 150 mq/anno, alla Superficie Commerciale ponderata pari a mq 180,50.

Nel canone annuo sono compresi:

- ✓ costi di funzionamento del Mercato
- ✓ costi Immobiliari di Edificio
- ✓ costi diretti di Edificio
- ✓ costi comprensoriali

Sono a carico del Concessionario gli oneri accessori quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- ✓ le spese per i consumi di acqua fredda e calda, che vengono rilevati da apposito contatore e addebitati mediante distinta fatturazione;
- ✓ le spese di riscaldamento all'interno del locale ad uso ufficio, con preclusione della possibilità di distacco dal servizio di riscaldamento centralizzato;
- ✓ l'allacciamento e la gestione delle utenze e gli oneri per i relativi consumi;
- ✓ installazione e conduzione degli impianti di refrigerazione e gli oneri per i relativi consumi;

✓ la denuncia per la tassa rifiuti (TARI) e gli oneri di smaltimento.

Tutti gli oneri accessori sono assoggettati a IVA.

Per la tracciabilità delle transazioni è obbligatoria l'adesione al sistema di pagamento *Cassamercato*.

3. CONTRIBUTO DI INGRESSO

Ai sensi del vigente Regolamento di Mercato (art.5 – comma 1) per la concessione del Punto di Vendita nel Mercato Ittico è dovuto in sede di prima assegnazione il contributo una tantum nella misura minima di € 60.000.

Detto importo costituisce la base d'asta per l'offerta in aumento ai fini dell'assegnazione.

Il Contributo Una Tantum dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione alla stipula del contratto.

4. DURATA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE

Il contratto di concessione avrà la durata di 3 anni decorrenti dalla data di stipulazione del contratto; alla scadenza è escluso ogni tacito rinnovo. Sogemi si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di rinnovare il contratto per ulteriori 3 anni previa presentazione di formale istanza da parte del Concessionario entro 3 mesi dalla scadenza del contratto.

5. DESTINATARI DEL BANDO

Il presente Bando, come indicato all'art.1 del vigente Regolamento di Mercato, è destinato agli operatori autorizzati alla commercializzazione all'ingrosso di prodotti ittici.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla procedura gli operatori in possesso dei seguenti requisiti:

- essere operatori del commercio ai sensi del D.Lgs. n. 59/2010;
- svolgere attività di commercio all'ingrosso di cui all'art. 52, comma 1, lett. a), L.R. Lombardia n. 6/2010 (in seguito, L.R. n. 6/2010);
- non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 20 L.R. n. 6/2010;
- non trovarsi in una delle condizioni di esclusione previste dall'art. 71 e 71 ter D.Lgs. n. 59/2010;
- assenza di divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione e l'insussistenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94, 95 e 98 D.lgs. n. 36/2023;
- non essere stato costituito in mora da Sogemi per posizioni debitorie pregresse, salvo sia stato definito un piano di rientro o analogo accordo su termini e modalità di pagamento;
- di essere iscritto alla CCIAA (Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura) per attività coerente con una o più delle attività indicate al precedente art. 5.

Ai fini della sussistenza dei requisiti, il concorrente di altro Stato è tenuto a dichiarare le condizioni richieste dal presente Bando mediante attestazione, sotto la responsabilità del proprio rappresentante legale, che i certificati prodotti sono stati rilasciati da uno dei registri commerciali istituiti nel Paese di residenza.

I concorrenti provenienti da Stati extra Unione Europea dovranno dichiarare il possesso di requisiti equipollenti a quelli previsti dall'ordinamento nazionale in materia di sicurezza alimentare e conformità igienico-sanitaria.

Nel termine assegnato da Sogemi, prima della sottoscrizione del contratto di concessione, l'aggiudicatario è tenuto a comprovare il possesso dei requisiti sopra indicati mediante presentazione di idonea documentazione.

7. MODALITA', CONTENUTO E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Ciascun Concorrente dovrà far pervenire un plico, contenente quanto di seguito indicato, a mezzo PEC (protocollo.foodymilano@pec.it) o con consegna a mano presso Ufficio Servizio Clienti al piano terra del Palazzo Sogemi, Via Lombroso 54 dalle ore 09.00 alle ore 12.30 da lunedì a venerdì.

Il plico dovrà essere chiuso e recare all'esterno il nominativo e l'indirizzo del partecipante e la dicitura "*Bando per la concessione di Punto di Vendita nel Mercato Ittico all'Ingrosso di Milano*"

Il plico dovrà contenere:

- a. *Domanda di partecipazione* redatta utilizzando l'apposito modello (Allegato 2) e sottoscritta dal legale rappresentante;
- b. *Assegno circolare* di € 10.000 non trasferibile, intestato a SO.GE.M.I. S.p.A. a titolo di deposito cauzionale provvisorio;
- c. *Fotocopia di un documento di riconoscimento* in corso di validità;
- d. *Offerta Economica* redatta utilizzando l'apposito modello (Allegato 3) e sottoscritta dal legale rappresentante, recante l'indicazione, in cifre e in lettere, dell'importo offerto quale contributo Una Tantum. Tale contributo offerto dovrà necessariamente essere pari o superiore ad € 60.000. Non sono ammesse offerte plurime, né parziali e/o condizionate.

8. PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE

Il Presente Bando è senza scadenza.

Sogemi si riserva di chiudere i termini di presentazione delle offerte in qualsiasi momento, previo avviso dato 5 gg prima sul sito della Società nella sezione Vetrina Immobiliare (<https://sogemisp.it/vetrina-immobiliare>).

Alla chiusura dei termini Sogemi procederà alla valutazione delle offerte pervenute e potrà avviare una fase di rilancio competitivo tra i partecipanti alla procedura.

Sogemi si riserva il diritto, da esercitarsi in qualsiasi momento e a sua esclusiva discrezione, senza incorrere in alcuna responsabilità nei confronti dei concorrenti, di rifiutare le offerte ricevute, anche se in linea con i requisiti qui esposti.

Le offerte ricevute si intendono vincolanti e con validità di 180 giorni decorrenti dalla loro presentazione.

L'aggiudicazione è subordinata alla verifica dei requisiti e delle dichiarazioni rese.

La procedura prevede la stipulazione del contratto di concessione entro 30 giorni dalla comunicazione a mezzo PEC dell'aggiudicazione; l'aggiudicatario prima della sottoscrizione del contratto, dovrà costituire una cauzione pari a 6 (sei) mensilità del canone, tramite fideiussione o assegno circolare.

In caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, Sogemi ne darà tempestiva segnalazione alle Autorità competenti.

Sogemi si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, nonché di sospendere, modificare e/o annullare il presente bando, senza che i soggetti che abbiano presentato domanda di partecipazione, possano vantare alcuna pretesa o aspettativa al riguardo.

9. INFORMAZIONI

Le eventuali richieste di sopralluogo e di chiarimenti dovranno pervenire all'indirizzo: protocollo.foodymilano@pec.it. Con la partecipazione alla presente procedura i concorrenti accettano senza riserva alcuna le condizioni e i termini della procedura.

Per qualsiasi controversia relativa alla validità, efficacia, interpretazione o risoluzione del contratto è competente esclusivo il Foro di Milano.

Il Responsabile del Procedimento è Federico Zunino

10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 ("GDPR") e del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche, si informa che il titolare del trattamento dei dati personali è SO.GE.M.I. S.p.A.

I dati forniti dai concorrenti saranno trattati esclusivamente per finalità connesse alla gestione della presente procedura e agli adempimenti conseguenti, secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

Milano, 11 giugno 2026

Sogemi SpA

ALLEGATI:

Allegato n. 1: Scheda tecnica

Allegato n. 2: Modello domanda di partecipazione

Allegato n. 3: Modello Offerta Economica

