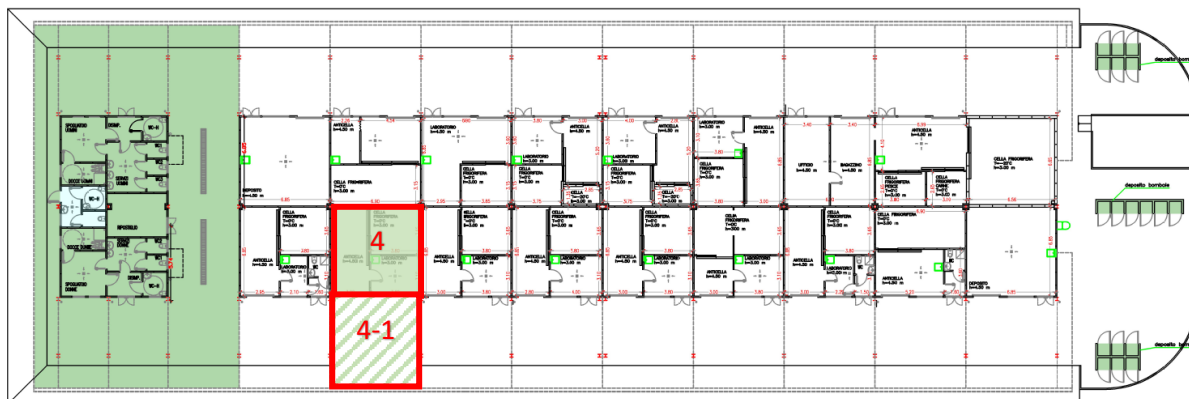


ALLEGATO 2 - SCHEDA TECNICA
UNITA' IMMOBILIARE n. 4


Spazi comuni
 Spazio interno
 Pertinenza

Dettaglio superfici

	SUPERFICIE SPAZIO	SUPERFICIE COMMERCIALE
	49 mq	49 mq
	49 mq	24,5 mq
	450 mq	25 mq
Tot.	548 mq	98,5 mq

Termini e condizioni

Durata	6 anni
Canone	130 euro/mq/anno
Spese	30 euro/mq/anno
Destinazione d'uso	Spazio logistico produttivo

Stato di consegna

Plafone	Pannelli isolanti, tipo sandwich, in polistirene.
Pavimento	Pavimentazione a spolvero di granulato sferoidale con incorporo superficiale di quarzo e cemento.
Pareti	Pannelli isolanti, tipo sandwich, in polistirene.
Serramenti esterni	Portone sezionale ad azionamento elettrico o manuale (2,00x3,10 m) Finestra scorrevole in alluminio (2,00x1,80 m)
Infissi Interni	Porta scorrevole per cella BT (2,00x2,50 m) Porta in alluminio (0,90x2,10 m)
Servizi Igienici	Comuni.
Impianto elettrico	Quadro elettrico a servizio dell'impianto di illuminazione, di alimentazione delle prese e degli automatismi delle porte.
Impianto meccanico	Impianto di adduzione per acqua potabile sanitaria fredda. Boiler elettrico.
Attrezzature/arredi	Lavello in acciaio.
Copertura, pluviali e gronde	Copertura area coperta: pannello isolante in lamiera grecata. Copertura area scoperta: lastre estruse in policarbonato pluricamera, profilo grecato, trasparente.
Celle frigorifere	Presente, priva di motore e quadro elettrico.

Utenze

Energia elettrica	Voltura del contatore e consumi a carico del concessionario.
Acqua fredda	Presente.
Acqua calda	Non presente.