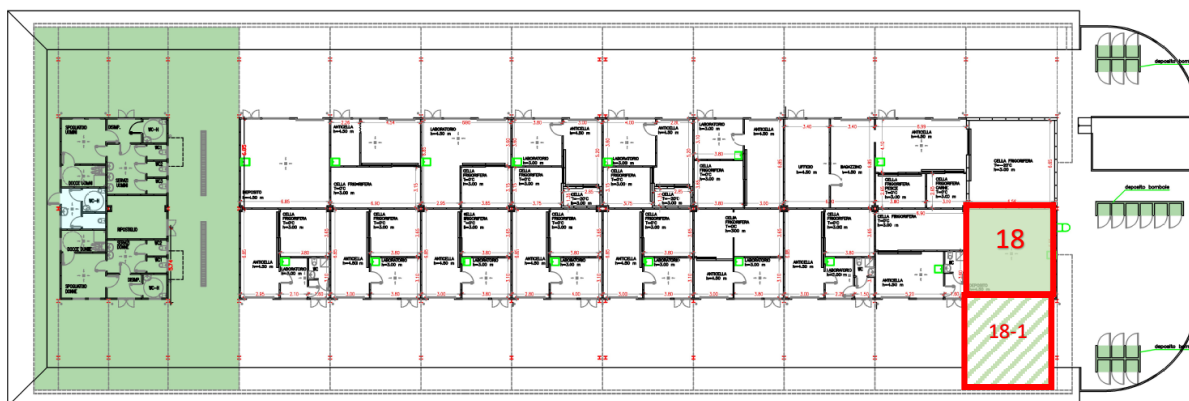


ALLEGATO 2 - SCHEDA TECNICA
UNITA' IMMOBILIARE n. 18


Spazi comuni
 Spazio interno
 Pertinenza

Dettaglio superfici

	SUPERFICIE SPAZIO	SUPERFICIE COMMERCIALE
	49 mq	49 mq
	49 mq	24,5 mq
	450 mq	25 mq
Tot.	548 mq	98,5 mq

Termini e condizioni

Durata	6 anni
Canone	130 euro/mq/anno
Spese	30 euro/mq/anno
Destinazione d'uso	Spazio logistico produttivo

Stato di consegna

Plafone	Pannelli isolanti, tipo sandwich, in polistirene.
Pavimento	Pavimentazione a spolvero di granulato sferoidale con incorporo superficiale di quarzo e cemento.
Pareti	Pannelli isolanti, tipo sandwich, in polistirene.
Serramenti esterni	Portone sezionale ad azionamento elettrico o manuale (2,00x3,10 m) Finestra scorrevole in alluminio (2,00x1,80 m)
Servizi Igienici	Comuni.
Impianto elettrico	Quadro elettrico a servizio dell'impianto di illuminazione, di alimentazione delle prese e degli automatismi delle porte.
Impianto meccanico	Impianto di adduzione per acqua potabile sanitaria fredda. Boiler elettrico
Attrezzature/arredi	Lavello in acciaio.
Copertura, pluviali e gronde	Copertura area coperta: pannello isolante in lamiera grecata. Copertura area scoperta: lastre estruse in policarbonato pluricamera, profilo grecato, trasparente.

Utenze

Energia elettrica	Voltura del contatore e consumi a carico del concessionario.
Acqua fredda	Presente.
Acqua calda	Non presente.