

BANDO SENZA SCADENZA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N. 1 UNITÀ PRESSO LA PIATTAFORMA LOGISTICA 6 (L6)

1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Sogemi con il presente bando indice la procedura per l'assegnazione in concessione di una Unità a destinazione logistica situata all'interno della Piattaforma Logistica 6 (di seguito anche "L6").

L'Unità è meglio rappresentata nell'allegato tecnico (Allegato n.1) ed ha una superficie commerciale a corpo, comprensiva delle parti comuni pro quota, di mq 2.287.

L'Unità rientra all'interno dell'ambito logistico-produttivo, pertanto, come previsto dal Regolamento di Comprensorio, risulta ammessa in via esclusiva una o più delle seguenti funzioni:

- la distribuzione, la conservazione e la logistica relativa a prodotti agroalimentari;
- la lavorazione e l'attività produttiva di trasformazione di prodotti agroalimentari;
- le relative attività strumentali complementari alla logistica ma non prevalenti (esempio uffici amministrativi al servizio della funzione di logistica).

Sogemi, a propria cura e spese, procederà alla separazione dell'Unità dalle altre unità adiacenti, così come meglio specificato nell'allegato tecnico.

2. DURATA

La durata della concessione è fissata in nove (9) anni decorrenti dalla data di consegna, prevista per il mese di gennaio 2027, ed è escluso il tacito rinnovo.

Previa istanza scritta del Concessionario nel termine di 6 mesi antecedenti la scadenza, il Contratto potrà essere rinnovato, a discrezione di Sogemi, per ulteriori sei (6) anni, dandone comunicazione al Concessionario entro tre (3) mesi dalla scadenza.

3. CORRISPETTIVO

Il corrispettivo dovuto per la concessione è determinato da un canone annuo, fissato in Euro 228.700 oltre IVA.

A decorrere dall'inizio del secondo anno contrattuale e per gli anni successivi, il canone sarà adeguato annualmente in misura corrispondente alla variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatasi nell'anno precedente.



Il Concessionario sarà inoltre tenuto a versare a Sogemi gli oneri accessori (che a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo si possono distinguere in spese di gestione dell'intero Comprensorio, spese di gestione del singolo fabbricato e spese di riscaldamento, laddove previste).

Tali oneri sono da calcolarsi secondo i criteri e i coefficienti di cui alle Tabelle di ripartizione rilevanti, tutte come di volta in volta vigenti e sono stimati, salvo conguaglio, indicativamente in Euro 45.000 oltre IVA su base annua.

Non sono comprese negli oneri accessori le utenze, che rimangono a carico del Concessionario e verranno imputate in funzione dei consumi.

Sono inoltre a carico del Concessionario gli obblighi correlati a tasse, tariffe e oneri di smaltimento dei rifiuti.

In aggiunta al corrispettivo, per la concessione dell'Unità, sarà dovuto un importo iniziale (Entry fee) nella misura almeno pari ad Euro 15.000 oltre IVA quale rimborso *una tantum* dei costi sostenuti da Sogemi per l'approntamento dell'Unità e per i costi procedurali.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il presente Bando è rivolto a tutti gli operatori economici regolarmente iscritti al Registro delle Imprese della Camera di Commercio territorialmente competente e per almeno un'attività riconducibile a quelle oggetto della presente concessione.

Non saranno ammessi a partecipare alla procedura gli operatori che al momento della domanda di partecipazione, abbiano una posizione debitoria nei confronti di Sogemi, salvo sia stato definito un piano di rientro o analogo accordo su termini e modalità di pagamento.

Ciascun concorrente dovrà inoltre dichiarare, tramite il modello allegato (Allegato n.2), l'assenza di divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione e l'insussistenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94, 95 e 98 D.lgs. n. 36/2023.

5. MODALITA', CONTENUTO E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

I Concorrenti dovranno inviare l'offerta tramite PEC al seguente indirizzo mail protocollo.foodymilano@pec.it.

L'offerta dovrà contenere:

- a) Domanda di partecipazione e autodichiarazioni redatte utilizzando l'apposito modello (Allegato n. 2) e sottoscritte dal legale rappresentante, con allegata fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità. Tutte le dichiarazioni si intendono rese ai sensi degli artt. 45 e 46 DPR n. 445/2000.

- b) Visura Camerale;
- c) Offerta per Entry Fee nella misura almeno pari ad Euro 15.000, oltre I.V.A (Allegato n.3).

In caso di eventuali carenze o incompletezze documentali, Sogemi procederà alla richiesta di integrazione.

6. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il presente bando è senza scadenza.

Sogemi si riserva di chiudere i termini di presentazione delle offerte in qualsiasi momento, previo avviso dato 5 gg prima sul sito di Sogemi nella sezione Vetrina Immobiliare (<https://sogemispaspa.it/vetrina-immobiliare>) sezione Logistica 6.

Alla chiusura dei termini Sogemi procederà alla valutazione delle offerte pervenute e potrà avviare una fase di rilancio competitivo tra i partecipanti alla procedura.

Sogemi si riserva il diritto, da esercitarsi in qualsiasi momento e a sua esclusiva discrezione, senza incorrere in alcuna responsabilità nei confronti dei concorrenti, di rifiutare le offerte ricevute, anche se in linea con i requisiti qui esposti.

Le offerte ricevute si intendono vincolanti e con validità di 180 giorni decorrenti dalla loro presentazione.

L'aggiudicazione è subordinata alla verifica dei requisiti e delle dichiarazioni rese.

La procedura prevede la stipulazione del contratto di concessione entro 30 giorni dalla comunicazione a mezzo PEC dell'aggiudicazione.

L'aggiudicatario prima della sottoscrizione del contratto, dovrà costituire una cauzione pari a 6 (sei) mensilità del canone, tramite fideiussione o assegno circolare.

In caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, Sogemi ne darà tempestiva segnalazione alle Autorità competenti.

Sogemi si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, nonché di sospendere, modificare e/o annullare il presente bando, senza che i soggetti che abbiano presentato domanda di partecipazione, possano vantare alcuna pretesa o aspettativa al riguardo.

7. PRIVACY

Ai sensi del Reg. UE67 9/2016 e del D.lgs. n. 196/2003, si informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente Procedura è Sogemi. Il concorrente, con la partecipazione alla presente procedura, autorizza Sogemi al trattamento dei dati secondi gli usi consentiti dalla legge.

8. CONTATTI E INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Le eventuali richieste di sopralluogo e di chiarimenti dovranno pervenire all'indirizzo: protocollo.foodymilano@pec.it.

Con la partecipazione alla presente procedura i concorrenti accettano senza riserva alcuna le condizioni e i termini della procedura.

Per qualsiasi controversia relativa alla validità, efficacia, interpretazione o risoluzione del contratto è competente esclusivo il Foro di Milano.

Milano,

ALLEGATI

Allegato n. 1: Allegato Tecnico

Allegato n. 2: Modello di domanda di partecipazione e autodichiarazioni

Allegato n. 3: Modello di offerta per entry fee

Allegato n. 4: Regolamento di Comprensorio

Allegato n. 5: Contratto Standard di Concessione

Il Presidente e Direttore Generale

Direttore Infrastrutture Immobiliari