



### ALLEGATO 2 - SCHEDA TECNICA

#### UNITA' IMMOBILIARE n. 32-7



#### Dettaglio superfici

	SUPERFICIE SPAZIO	SUPERFICIE COMMERCIALE
	300 mq	300 mq
	145 mq	48 mq
<b>Tot.</b>	<b>445 mq</b>	<b>348 mq</b>

### Termini e condizioni

<b>Durata</b>	Fino al 31 dicembre 2029
<b>Canone (base d'asta)</b>	70 euro/mq/anno
<b>Spese</b>	20 euro/mq/anno

### Stato di consegna

<b>Destinazione d'uso</b>	Spazio logistico produttivo.
<b>Disponibilità</b>	1 settembre 2025
<b>Pavimento</b>	Industriale in cls nello stato di fatto in cui si trova.
<b>Accessi</b>	Accesso comune dal Corridoio A (accesso a raso lato nord). N. 1 parcheggio auto/furgone riservato sul fronte nord del fabbricato.
<b>Impianto elettrico</b>	Impianto di illuminazione non alimentato.
<b>Impianto frigorifero</b>	Non presente.
<b>Attrezzature/arredi</b>	Non presenti.

### Utenze

<b>Energia elettrica</b>	Consumi a carico del locatario.
<b>Acqua</b>	Non presente.
<b>Riscaldamento</b>	Non presente.

Si segnala che sarà necessaria l'installazione di una nuova linea elettrica, un nuovo contatore e un nuovo quadro elettrico da realizzare a cura e spese del Concessionario.