

**COMMISSIONE MERCATO ORTOFRUTTICOLO
ALL'INGROSSO DI MILANO**

VERBALE DEL 16 APRILE 2025

La Commissione di Mercato, costituita ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale 02/02/2010, n. 6, si è riunita il 16 aprile 2025, alle ore 14:30, presso la sala Foody Business Center e da remoto tramite piattaforma Microsoft Teams, per discutere e deliberare il seguente Ordine del Giorno:

1. Approvazione verbale seduta precedente.
2. Richiesta del Consigliere De Chirico – “Relazione in merito all'incendio avvenuto in data 20/03/2025 e situazione rispetto ad altre criticità presenti all'interno del perimetro del sito”.
3. Anton Srl: PdV ORTO2_57 – Revoca della concessione e risoluzione del relativo contratto sottoscritto in data 16 aprile 2024.
4. Varie ed eventuali.

Sono presenti i Commissari:

Fabio Mancuso	Direttore Area Attività Commerciali e SUAP, delegato dall'Assessore allo Sviluppo Economico e Politiche del Lavoro a svolgere la funzione di Presidente della Commissione
Alessandro De Chirico	Consigliere C.C. Comune di Milano
Francesca Cucchiara	Consigliere C.C. Comune di Milano
Salvatore Musso	Rappresentante C.C.I.A.A.
Michele Colasuonno	Confcommercio
Roberto Magagna	C.I.A. Conf. Italiana Agricoltori
Domenico Papagni	Confesercenti
Antonio Catalano	Rappresentante ACOMO
Gianfranco Gentile	Confcommercio
Cristiano Nobili	Filt-Cisl
Ettore Autunno	LegaCoop Servizi

Partecipano alla Commissione per conto di Sogemi: Cesare Ferrero (Presidente e Direttore Generale), Federico Zunino (Direttore Mercato Alimentare), Ermanno Tritto (Relazioni Esterne e Istituzionali), Nicola Zaffra (Direttore del Mercato Ortofrutticolo SO.GE.M.I. S.p.A.), Alessia La Camera e Achille Marrano in veste di Segretari Verbalizzanti.

Sono presenti altresì, in veste di uditori: Daniela Romano (La Romanfrutti Srl), Mohamed Hassan (Niente di Male Coop. P.A.)

La Commissione è validamente costituita, essendo presenti n. 11 componenti su un totale di 16.

Accertato che la Commissione è validamente costituita, il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta alle ore 14:35.

Primo punto all'Ordine del Giorno

Approvazione verbale seduta precedente.

Il documento posto all'ordine del giorno è stato approvato all'unanimità.

Secondo punto all'Ordine del Giorno

Richiesta del Consigliere De Chirico – “Relazione in merito all'incendio avvenuto in data 20/03/2025 e situazione rispetto ad altre criticità presenti all'interno del perimetro del sito.

Il Presidente Ferrero consegna ai presenti una nota sintetica riepilogativa dei fatti accaduti - che si allega al presente verbale - e ne sintetizza i contenuti segnalando la tempestività ed efficacia degli interventi eseguiti dal personale preposto alla Vigilanza, dai VV.FF e dai Carabinieri.

Segnala inoltre che l'evento non ha provocato feriti o danni alle persone.

Sogemi ha prontamente denunciato l'evento doloso, ripreso dalle telecamere della videosorveglianza, sia alle autorità competenti sia alla propria compagnia assicurativa.

Anche L'Orto di Jack operatore concessionario del fabbricato incendiato ha presentato analoghe denunce.

L'area interessata dall'incendio è stata posta sotto sequestro e ne è stato interdetto l'accesso con apposite recinzioni. Il fabbricato risultava a norma.

Interviene il Commissario Musso sostenendo che l'incendio avrebbe potuto essere evitato se nell'area in concessione a Maia Ortofrutta non fossero stati presenti bancali di legno accatastati in un'area adiacente ad un autolavaggio e ad un distributore di carburanti.

Precisa inoltre che, l'istituzione di un Albo dedicato per censire le aziende che, come Maia Ortofrutta, svolgono attività di raccolta bancali non è stata sufficiente a risolvere le problematiche connesse alle attività di raccolta e vendita degli stessi; diversamente l'assegnazione del servizio tramite bando di gara avrebbe consentito un controllo più efficace da parte dell'Ente Gestore.

Il Commissario Musso sottolinea che l'Associazione Grossisti Ortofrutticoli aveva da subito denunciato questo pericolo.

Precedentemente i bancali venivano lasciati in giro per il mercato laddove non si riusciva a recuperarli immediatamente per riportarli all'interno dei punti di vendita, con raccolta da parte del personale di queste ultime a fine giornata.

Successivamente personale di cooperative di facchinaggio aziende presenti in Mercato, di origine prevalentemente extracomunitaria, hanno trasformato questa raccolta in un business raccogliendo pallet e accatastandoli senza una regola per poi rivenderli agli operatori.

Venendo a mancare i bancali agli operatori questi ultimi si trovano costretti ad acquistare gli stessi da questi raccoglitori.

Questo comportamento ha dato vita ad un commercio anche a soggetti esterni al Mercato causando una drastica riduzione delle quantità disponibili e un-aumento dei prezzi.

L'Associazione AGO ritiene che tali attività siano svolte da soggetti privi di adeguata professionalità.

Il Commissario Colasuonno interviene per confermare la posizione di AGO e per segnalare che l'accatastamento significativo di bancali in talune aree del Mercato può determinare potenziali situazioni di pericolo.

Il Commissario Musso rileva che nel Comitato Operativo del 29 giugno 2022 Sogemi comunicava che nel breve sarebbe stato trasmesso un documento di regolamentazione "del recupero, gestione e riutilizzo pallet/bancali in legno all'interno del Comprensorio".

Ad oggi tale documento non è stato prodotto così come non esistono regole definite.

Di fatto si è proceduto in maniera diversa: sono state date in concessione delle aree a soggetti iscritti in specifico Albo.

Nella predetta occasione AGO ha evidenziato che la gestione dei pallet/bancali in legno presentata "notevoli criticità" non garantendo al Mercato che questi, una volta recuperati, non siano commercializzati all'esterno, rendendo difficoltoso il reperimento delle attrezzature utili alle attività degli operatori.

Nel momento in cui viene autorizzato l'accatastamento di migliaia di bancali in legno a fianco di piattaforme logistiche, di un distributore di benzina e di un autolavaggio, si rilevano delle criticità.

Anche attualmente è presente un'area dove sono accatastati bancali.

La richiesta dell'Associazione è quella di monitorare l'area e prevenire queste situazioni garantendo sicurezza e legalità.

In relazione alle dichiarazioni dei rappresentanti di Ago, il Presidente di Sogemi precisa che:

1. Quanto asserito con riguardo alla presenza di bancali nell'area assegnata a Maia e alle manchevolezze di Sogemi con l'istituzione del bando e dei relativi controlli è privo di qualsiasi fondamento. L'incendio è stato appiccato nell'area pertinenziale dell'Operatore di Mercato Orto di Jack in cui risultavano stoccati bancali di proprietà dello stesso operatore.
2. Quanto asserito relativamente alla possibilità di prevenzione di quanto accaduto è privo di qualsiasi fondamento. L'incendio è stato appiccato in maniera dolosa, il soggetto ha cosperso con materiale infiammabile merce che viceversa non avrebbe potuto generare un incendio di tali proporzioni. Tali comportamenti non possono essere prevedibili in un sito con 5.000 persone.
3. La professionalità dei soggetti abilitati per i servizi ausiliari non è elemento rilevante ai fini di quanto accaduto.
4. L'accatastamento dei bancali è attività svolta in via prioritaria e prevalente da parte degli stessi Operatori Grossisti.

Il Commissario Catalano (Rappresentante della società L'Orto di Jack) conferma la presenza di bancali presso le proprie aree pertinentziali e quanto dichiarato dal Presidente Ferrero.

Il Presidente della Commissione al termine della discussione conclude sottolineando che sul tema sarà effettuato un aggiornamento in una seduta successiva.

Terzo punto all'Ordine del Giorno

Anton Srl: PdV ORTO2_57 – Revoca della concessione e risoluzione del relativo contratto sottoscritto in data 16 aprile 2024.

Prende la parola il Direttore del Mercato Ortofrutticolo per esporre le motivazioni che hanno portato SogeMi a predisporre la revoca della concessione, richiamando l'articolo 15 del Contratto di Concessione (*La Concessionaria deve mantenere integra la cauzione per l'intera durata del presente Contratto, in caso di riduzione o esaurimento della cauzione, essa deve essere reintegrata nei successivi 15 - quindici - giorni e la mancata reintegrazione entro tale termine costituisce motivo di risoluzione del Contratto e revoca della Concessione*).

Nonostante i due inviti a ricostituire la cauzione (pec del 12 novembre 2024 e 17 febbraio 2025) la società Anton srl non ha presentato alcuna cauzione, né ha fornito alcun riscontro alla Direzione del Mercato Alimentare.

Per quanto sopra viene chiesto alla Commissione di Mercato la ratifica del provvedimento di revoca del PdV ORTO2_57 nel Padiglione 2 del Nuovo mercato Ortofrutticolo.

Il Commissario Musso interviene per sostenere la posizione di SogeMi rimarcando come l'atteggiamento dell'Operatore sia indifendibile.

Prosegue chiedendo le ragioni per le quali la società continui ad operare nel punto di vendita ubicato nel Padiglione B e chiede conferma che non vi operino soggetti privi delle necessarie autorizzazioni.

Il Direttore del Mercato Ortofrutticolo interviene per precisare che la revoca della concessione e la risoluzione del relativo contratto sono riferite al solo punto di vendita del Nuovo Mercato.

Rimane operativo il punto di vendita B/91 oggetto di altra concessione.

Sono stati effettuati controlli nelle settimane che hanno preceduto la convocazione della Commissione di Mercato e all'interno del punto di vendita B/91 risultano operativi lavoratori con regolare TiA.

Sogemi proseguirà ad attenzionare le attività svolte.

La Commissione di Mercato all'unanimità ratifica il provvedimento di revoca della concessione.

Quarto punto all'Ordine del Giorno

Varie ed eventuali.

Il Direttore del Mercato Ortofrutticolo presenta ai Commissari due note informative avente ad oggetto i seguenti argomenti:

1. Revisione tariffe amministrative del Nuovo Mercato Ortofrutticolo
2. Servizio Logistica centralizzata, (facchinaggio - carico, scarico e trasporto merci) e Organizzazione del servizio, Regolamento e Tariffe.

In merito alla prima nota si segnala che l'Ente Gestore ha avviato l'iter per la revisione del canone dei punti di vendita, come già condiviso nelle precedenti Commissioni di Mercato.

Nel mese di maggio le nuove tariffe saranno sottoposte all'attenzione del Comitato Operativo del Mercato Ortofrutticolo, al parere obbligatorio e non vincolante della Commissione di Mercato per poi procedere con l'autorizzazione della CCIAA e la successiva pubblicazione sul BURL.

In merito alla seconda nota si informa rispetto all'iter di approvazione del Regolamento del Servizio di Logistica centralizzata e di revisione delle tariffe:

- ✓ presentazione in Comitato Operativo dei Mercati per consultazione avvenuta il 14 marzo 2025
- ✓ presentazione nel mese di maggio alle Commissioni dei Mercati per richiesta di parere preventivo (obbligatorio e non vincolante)
- ✓ richiesta di autorizzazione della CCIAA competente
- ✓ pubblicazione sul BURL per efficacia

Il Commissario Autunno ribadisce la necessità di un adeguamento delle tariffe che non sono state modificate dal 2013.

Rispetto alle royalty da riconoscere a SogeMi per il servizio di logistica è opportuno che si istituisca un tavolo di lavoro preventivo alla discussione in Commissione di Mercato.

Il Commissario Musso concorda con la proposta per l'apertura immediata di un tavolo operativo, sulla necessità di revisione delle tariffe ferme dal 2013, ribadendo la sua contrarietà all'applicazione della royalty del 5% che viene considerata elevata e inciderebbe sul costo del lavoro e sui servizi resi.

Il Direttore del Mercato Ortofrutticolo comunica ai presenti che si procederà con la convocazione di un Comitato Operativo per affrontare i temi in discorso.

Non essendoci altro da deliberare, la seduta della Commissione termina alle ore 15:35.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Alessia La Camera

Firmato digitalmente da:
ALESSIA LA CAMERA
Data: 19/06/2025 16:33:32

IL PRESIDENTE

Fabio Mancuso

Mancuso
Fabio
19.06.2025
11:30:21
GMT+02:00

