

Mercato Piazza Prealpi, al via la riqualificazione

mitomorrow.it/milano-verra/mercato-piazza-prealpi-riqualificazione/

16 novembre 2025



La riqualificazione del **mercato comunale di piazza Prealpi** entra finalmente in una fase concreta. Durante l'incontro pubblico organizzato a Villapizzone, molto partecipato dai residenti, l'assessora al Commercio *Alessia Cappello* e la presidente del Municipio 8 *Giulia Pelucchi* hanno confermato che **Sogemi** avvierà già dalla prossima settimana le **operazioni di pulizia**, cui seguiranno i rilievi tecnici e, successivamente, l'intervento di recupero dell'edificio e delle aree esterne.

Un mercato che torna a essere un punto di riferimento

Il progetto prevede **32 stalli** con una vocazione fortemente alimentare, scelta che punta a riportare nel quartiere un presidio commerciale di prossimità moderno e funzionale. In un contesto **urbano** come Milano, dove la trasformazione degli spazi pubblici ha un ruolo decisivo nella qualità della vita, la rinascita dei mercati comunali rappresenta una leva importante per sostenere *socialità, commercio locale e rigenerazione urbana*.

Secondo quanto comunicato dall'amministrazione, **la riqualificazione sarà completata entro l'estate 2026**, con un cronoprogramma che i residenti sperano venga rispettato dopo anni di attesa e degrado dilagante.

Interventi previsti: cosa cambierà realmente

Nel dettaglio, la riqualificazione comprenderà:

- **pulizia straordinaria dell'immobile e delle aree perimetrali**
- **messa in sicurezza e recupero della struttura esistente**, senza modificare gli ingressi
- **rilancio commerciale degli stalli**, con attenzione al rapporto fra canoni di locazione e sostenibilità economica
- **sistemazione degli spazi esterni**, pur senza un intervento sull'intera piazza, come specificato dalla presidente Pelucchi: «Le parti esterne del mercato verranno sistemate, ma non l'intera piazza».

Un punto sensibile riguarda i canoni di locazione. Alcuni cittadini hanno espresso dubbi sui costi, temendo importi elevati: si è parlato di **200 euro al metro quadro**, ma Pelucchi ha precisato che sono **importi annuali** e che si sta valutando una *calmierizzazione* legata alle caratteristiche della zona. Una misura ritenuta necessaria affinché il mercato resti accessibile anche a piccoli operatori, evitando che gli affitti diventino un ostacolo alla ripartenza.

Le aspettative dei residenti

Dai commenti raccolti durante l'incontro emerge un mix di sollievo e aspettative. C'è chi sottolinea come il mercato fosse ormai «in condizioni imbarazzanti», chi spera in **proposte di qualità** in linea con modelli virtuosi, come quello di *Piazzale Lagosta*, e chi teme che il nuovo gestore possa proporre affitti poco sostenibili rispetto all'effettiva affluenza del quartiere.

L'obiettivo di **Sogemi** e Comune è però chiaro: **creare un mercato attrattivo**, capace di restituire vitalità a un'area che negli ultimi anni ha subito un lento impoverimento commerciale. Per Milano, che lavora su più fronti alla riqualificazione degli spazi di prossimità, si tratta di un tassello strategico dentro una visione più ampia di città policentrica e di quartieri vivi.

Un percorso condiviso con i cittadini

L'incontro a Villapizzone è solo una tappa del percorso partecipativo avviato dal Municipio 8. Il prossimo appuntamento pubblico sarà **il 26 novembre alle 18.30** nel quartiere di **Trenno**, alla Casa di Quartiere di Via Lampugnano 145. Un metodo di confronto che punta a costruire

trasparenza, dialogo e coinvolgimento diretto della cittadinanza, elementi sempre più centrali nei progetti urbani contemporanei.

Piazza Prealpi: una rinascita che può cambiare il volto della zona

La riqualificazione del mercato di Piazza Prealpi non è soltanto un progetto edilizio: è un intervento che potrà incidere sulla vita quotidiana del quartiere, valorizzando *commercio di vicinato, sicurezza percepita, socialità e qualità dello spazio urbano*. Il recupero dei mercati comunali, se affiancato a canoni sostenibili e a un'offerta alimentare varia e moderna, può diventare uno dei motori della Milano dei prossimi anni: più inclusiva, più equilibrata, più vicina ai bisogni reali dei residenti.