

## Il Comune di Milano conferisce a **Sogemi** 15 mercati comunali coperti

 [freshpointmagazine.it/senza-categoria/comune-milano-sogemi-mercati-comunali-coperti/](https://freshpointmagazine.it/senza-categoria/comune-milano-sogemi-mercati-comunali-coperti/)

24 February 2025

### Senza categoria

L'operazione punta alla riqualificazione e valorizzazione di 18mila metri quadri di fabbricati per un valore patrimoniale indicativo di 20 milioni di euro

Daniele Colombo



Cesare Ferrero, presidente di Sogemi

Il **Comune di Milano** ha conferito i **mercati coperti** di sua proprietà al capitale sociale di **Sogemi** insieme con le aree dell'ex campo nomadi di via Bonfadini. Il trasferimento al patrimonio della società, controllata al 100 per cento da Palazzo Marino, è stato approvato dal Consiglio comunale.

**Sogemi**, che già gestisce i **Mercati generali di Milano**, si occuperà a proprie spese della loro riqualificazione, con l'obiettivo di realizzare **una rete di punti di vendita di beni alimentari al dettaglio, rinnovati nelle strutture e negli impianti, polifunzionali.**

Nell'operazione sono coinvolti **15 dei 21 mercati comunali coperti di Milano**, per un totale di **18mila metri quadri di fabbricati** e per un valore patrimoniale indicativo di **20 milioni di euro**. **Sogemi** subentrerà all'Amministrazione nella gestione di tutti i contratti di concessione in essere, senza modificarli e fino alle loro naturali scadenze, distribuite fra l'anno in corso e il 2043.

Per sette mercati le concessioni riguardano soggetti unici, ai quali il Comune ha affidato la gestione delle strutture. Per altri otto i contratti sono con una pluralità di operatori commerciali. Restano esclusi dal trasferimento 6 mercati misti, che per motivi tecnici diversi non possono essere conferiti. Alla loro scadenza le concessioni verranno messe a bando con procedura pubblica.

“La scelta nasce dalla volontà di trovare una soluzione permanente, efficace e di lungo periodo per garantire la sopravvivenza di presidi fondamentali dell'economia e del tessuto cittadino e di valorizzarli, attraverso l'affidamento a un gestore unico che ha la capacità di assorbirne i costi di ammodernamento, di amministrazione e di rebranding, in un'ottica di razionalizzazione della filiera e di economie di scala” sottolinea l'assessora allo Sviluppo economico e Politiche del lavoro **Alessia Cappello**.

“Un'operazione di rigenerazione e rilancio economico e sociale dei mercati comunali coperti, che avrà anche come effetto una maggiore attrattività di questi luoghi” spiega l'assessore alle Risorse finanziarie, economiche e patrimoniali, **Emmanuel Conte**.

“**Sogemi** sarà un vero partner di sviluppo per i mercati coperti, in collaborazione con il Comune e con i Municipi, perché la crescita e la riqualificazione di tali strutture possa perseguire i migliori standard della sostenibilità economica e sociale, dell'innovazione tecnologica e organizzativa” dichiara **Cesare Ferrero**, presidente di **Sogemi**.

Se questo articolo ti è piaciuto e vuoi rimanere sempre informato [iscriviti alla newsletter gratuita](#).

## LASCIA UN COMMENTO

---

Inserisci il tuo commento

Inserisci il tuo nome

L'indirizzo email non è corretto

Inserisci il tuo indirizzo email