

VERBALE N. 1

PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI MERCATI MILANESI DI QUARTIERE DI PIAZZA PREALPI E DI VIA MONTEGANI.

C.I.G.: BB9BB4C6EE.

R.U.P.: MARCO GIUNZIONI.

PREMESSO CHE

- SO.GE.M.I. S.p.A. (di seguito, per brevità, anche solo "Sogemi"), in virtù della necessità di individuare i Soggetti da invitare alla procedura di Gara in oggetto, ha avviato in data 11 maggio 2026 un'indagine di mercato, volta all'acquisizione di manifestazioni d'interesse;
- in data 28 maggio 2026 la suddetta indagine s'è conclusa con il ricevimento di n. 145 manifestazioni d'interesse;
- nell'avviso relativo all'indagine di mercato sono stati definiti dei parametri *on/off*, in base ai quali selezionare gli aspiranti Concorrenti;
- gli aspiranti Concorrenti selezionati, in base al possesso dei sopra richiamati parametri autodichiarati, sono risultati n. 24;
- in data 08 giugno 2026 è stata indetta la procedura negoziata, tramite l'invio delle Lettere d'Invito indirizzate ai sopra richiamati n. 24 aspiranti Concorrenti selezionati;
- il termine per la ricezione delle offerte è scaduto in data 23 giugno 2026, sicchè è legittimo rendere noti i nominativi dei n. 24 Operatori Economici invitati a partecipare alla procedura:

<u>NOMINATIVO</u>	<u>C.F.</u>
ISOVIT S.R.L.	02529770964
MASAPI S.R.L.	10203891006
ARTEDIL DI CAMPENN' ROCCO & C. S.R.L.	03673620161
COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN S.R.L.	04378131009
GRENTI S.P.A.	01514520343
AHRCOS S.P.A.	01907030389
PRO SYSTEM S.R.L.	12595150017
CORBO GROUP S.P.A.	03411360617
NEOS RESTAURI S.R.L.	07538190724
SICEBERGAMO S.R.L.	03505780167
AIRCOM S.R.L.	01951040847
CONSORZIO DI IMPRESE ARTIGIANE C.A.I.E.C.	00604300400
C.G.V. S.R.L.	04230110613

IMPRESA BACCHI S.R.L.	04365350158
C.G.M. S.R.L.	03386840965
CONSORZIO STABILE LEONARDO	01535090474
I.C.G. COSTRUZIONI EDILI STRADALI FOGNATURE S.R.L.	04748890151
VELLA SALVATORE S.R.L.	04196700613
GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.	00784590143
M.P.S. COSTRUZIONI S.R.L.	07476860965
ATR COSTRUZIONI S.R.L.	03102990789
MULTI MANUTENZIONE S.R.L.	10786530153
BERTINI S.R.L.	01906730021
GENCANTIERI S.P.A.	05310070965

- la data fissata per la convocazione della prima seduta pubblica di Gara (24 giugno 2026, alle ore 10:00), è stata comunicata all'interno della *Lex Specialis* di Gara.

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI REDIGE IL PRESENTE VERBALE.

Il giorno **VENTIQUATTRO** del mese di **GIUGNO** dell'anno **DUEMILAVENTISEI** alle ore **10:00**, presso la sede della Stazione Appaltante Sogemi in Milano, alla via Cesare Lombroso n. 54, s'è riunito in **seduta pubblica** il Seggio di Gara nominato e deputato all'espletamento dell'intera procedura selettiva, composto dai seguenti Signori:

- Avv. Vincenzo Tamburrino (Responsabile Ufficio Gare e Appalti);
- Ing. Marco Giunzioni (R.U.P.).

Non è presente alcun Soggetto esterno.

Si attesta che entro il termine fissato dalla *Lex Specialis* di Gara (**23 giugno 2026, ore 12:00**), risultano pervenuti sulla Piattaforma telematica, dedicata alle procedure di Gara indette da Sogemi, n. **15** plichi.

Ciò viene evidenziato nella tabella di seguito riportata:

1	CORBO GROUP S.P.A.
2	AIRCOM S.R.L.
3	MULTI MANUTENZIONE S.R.L.
4	GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.
5	M.P.S. COSTRUZIONI S.R.L.
6	CONSORZIO DI IMPRESE ARTIGIANE C.A.I.E.C.
7	SICEBERGAMO S.R.L.
8	BERTINI S.R.L.



9	NEOS RESTAURI S.R.L.
10	CONSORZIO STABILE LEONARDO
11	COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN S.R.L.
12	AHRCOS S.P.A.
13	C.G.M. S.R.L.
14	I.C.G. COSTRUZIONI EDILI STRADALI FOGNATURE S.R.L.
15	GRENTI S.P.A.

Si procede all'apertura dei plichi secondo l'ordine cronologico di ricezione sulla Piattaforma Telematica.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **CORBO GROUP S.P.A.**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta. Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso** al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **AIRCOM S.R.L.**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta. Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso** al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **MULTI MANUTENZIONE S.R.L.**: si rileva una **carenza** nella documentazione amministrativa prodotta. In particolare, con riferimento all'indicazione del periodo, di non più di 90 giorni naturali e consecutivi, in cui s'intenderebbe eseguire le lavorazioni a Mercati chiusi al pubblico, risulta unicamente una dichiarazione generica in cui si dichiara che il periodo sarà di massimo 90 giorni naturali e consecutivi, mentre la Stazione Appaltante intende sapere quale sia tale periodo massimo, in termini di giorni da calendario (ad esempio dal 15 agosto 2026 al 13 novembre 2026).

Alla luce di quanto sopra, il sopra Concorrente viene **ammesso con riserva a soccorso istruttorio** al prosieguo della procedura di Gara. Seguirà comunicazione al Concorrente.



Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **GI.MA.CO. COSTRUZIONI S.R.L.**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta. Si rilevano altresì dichiarazioni rese, per trasparenza, relativamente a fatti che potrebbero essere valutati dalla Stazione Appaltante ai sensi del Codice, ai fini di un'eventuale esclusione, non automatica, bensì frutto di una valutazione discrezionale e motivata. Il Seggio di Gara, dopo attento esame, valuta i fatti e le dichiarazioni non idonei ad integrare fattispecie escludenti.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso** al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **M.P.S. COSTRUZIONI S.R.L.** (Impresa **ausiliaria** indicata: **COSBE S.R.L.**): si rileva una **carenza** nella documentazione amministrativa prodotta. In particolare, non risulta prodotto il Patto d'Integrità sottoscritto dall'Impresa ausiliaria.

Alla luce di quanto sopra, il sopra Concorrente viene **ammesso con riserva a soccorso istruttorio** al prosieguo della procedura di Gara. Seguirà comunicazione al Concorrente.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso** al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **CONSORZIO DI IMPRESE ARTIGIANE C.A.I.E.C.** (Imprese **esecutrici** indicate: **PLANETA S.R.L.** ed **ENERGY SERVICE S.R.L.**): si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso** al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **SICEBERGAMO S.R.L.**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta. Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso** al prosieguo della procedura di Gara.



Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **BERTINI S.R.L.**: si rileva una carenza nella documentazione amministrativa prodotta. In particolare, con riferimento all'indicazione del periodo, di non più di 90 giorni naturali e consecutivi, in cui s'intenderebbe eseguire le lavorazioni a Mercati chiusi al pubblico, risulta unicamente una dichiarazione generica in cui si dichiara che il periodo sarà di massimo 90 giorni naturali e consecutivi, mentre la Stazione Appaltante intende sapere quale sia tale periodo massimo, in termini di giorni da calendario (ad esempio dal 15 agosto 2026 al 13 novembre 2026). Alla luce di quanto sopra, il sopra Concorrente viene ammesso con riserva a soccorso istruttorio al prosieguo della procedura di Gara. Seguirà comunicazione al Concorrente.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **NEOS RESTAURI S.R.L.**: si rileva la completezza e regolarità della documentazione amministrativa prodotta. Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene ammesso al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **CONSORZIO STABILE LEONARDO** (Imprese esecutrici indicate: **FINALPA S.R.L.** e **COSMO COSTRUZIONI MODERNE S.R.L.**): si rileva una carenza nella documentazione amministrativa prodotta. In particolare, con riferimento all'indicazione del periodo, di non più di 90 giorni naturali e consecutivi, in cui s'intenderebbe eseguire le lavorazioni a Mercati chiusi al pubblico, risulta unicamente una dichiarazione generica in cui si dichiara che il periodo sarà di massimo 90 giorni naturali e consecutivi, mentre la Stazione Appaltante intende sapere quale sia tale periodo massimo, in termini di giorni da calendario (ad esempio dal 15 agosto 2026 al 13 novembre 2026). Alla luce di quanto sopra, il sopra Concorrente viene ammesso con riserva a soccorso istruttorio al prosieguo della procedura di Gara. Seguirà comunicazione al Concorrente.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa,



con riferimento al Concorrente **COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN S.R.L.**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso** al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **AHRCOS S.P.A.**: si rileva una **carenza** nella documentazione amministrativa prodotta. In particolare, con riferimento all'indicazione del periodo, di non più di 90 giorni naturali e consecutivi, in cui s'intenderebbe eseguire le lavorazioni a Mercati chiusi al pubblico, risulta unicamente una dichiarazione generica in cui si dichiara che il periodo sarà di massimo 90 giorni naturali e consecutivi, mentre la Stazione Appaltante intende sapere quale sia tale periodo massimo, in termini di giorni da calendario (ad esempio dal 15 agosto 2026 al 13 novembre 2026). Alla luce di quanto sopra, il sopra Concorrente viene **ammesso con riserva a soccorso istruttorio** al prosieguo della procedura di Gara. Seguirà comunicazione al Concorrente.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **C.G.M. S.R.L.**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso** al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **R.T.I. I.C.G. COSTRUZIONI EDILI STRADALI FOGNATURE S.R.L. (MANDATARIA CAPOGRUPPO) - C.R.S. S.P.A. (MANDANTE)**: si rileva una **carenza** nella documentazione amministrativa prodotta. In particolare, con riferimento all'indicazione del periodo, di non più di 90 giorni naturali e consecutivi, in cui s'intenderebbe eseguire le lavorazioni a Mercati chiusi al pubblico, risulta unicamente una dichiarazione generica in cui si dichiara che il periodo sarà di massimo 90 giorni naturali e consecutivi, mentre la Stazione Appaltante intende sapere quale sia tale periodo massimo, in termini di giorni da calendario (ad esempio dal 15 agosto 2026 al 13 novembre 2026).

Alla luce di quanto sopra, il sopra Concorrente viene **ammesso con riserva**

a soccorso istruttorio al prosieguo della procedura di Gara. Seguirà comunicazione al Concorrente.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente GRENTI S.P.A.: si rileva la completezza e regolarità della documentazione amministrativa prodotta.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene ammesso al prosieguo della procedura di Gara.

Alle ore 14:00 la seduta è tolta.

Letto e sottoscritto:

Il Seggio di Gara

Avv. Vincenzo Tamburrino



Ing. Marco Giunzioni

