

FOODY

QUALITÀ E SICUREZZA ALIMENTARE



Qualità
e sicurezza
alimentare.

SogeMi

MERCATO ALIMENTARE MILANO

SCHEMA SFALCIO VERDE (opzionale)

SOGEMI SPA

via Cesare Lombroso 54 - 20137 Milano

Telefono 02.550051 - Fax 02.55005309

Email info@foodymilano.it

www.foodymilano.it

Capitale sociale € 310.749.549,63

Interamente sottoscritto e versato

Cod. fisc. partita IVA 03516950155

Reg. Imprese Milano n. 03516950155

R.E.A. Milano n. 485832

OGGETTO DEL SERVIZIO

L'Appalto ha per oggetto la manutenzione ordinaria del verde presente all'interno del Compensorio Alimentare di Milano.

I servizi che formano l'oggetto dell'appalto sono:

- - taglio erba con trattore tosaerba di tutte le aiuole presenti all'interno del Compensorio ed evidenziate in planimetria;
- - taglio erba con decespugliatore meccanico di tutte le aiuole presenti all'interno del Compensorio ed evidenziate in planimetria;
- - taglio erba con decespugliatore meccanico di tutti gli infestanti presenti all'interno del Compensorio.

OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore assume a proprio carico i seguenti adempimenti e obblighi:

- l'espletamento di tutti i servizi nelle quantità, nel rispetto delle specifiche e nel rispetto dei tempi indicati nella presente documentazione;
- l'osservanza delle vigenti leggi e decreti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro, igiene del lavoro, assicurazioni infortunistiche, previdenza, delle malattie professionali, nonché di ogni altra disposizione in vigore o che interverrà nel corso dell'esecuzione del lavoro mirante alla tutela dei lavori. Il Committente si riserva di effettuare, a suo insindacabile giudizio tutti i necessari controlli in proposito;
- l'attuazione nei confronti dei lavoratori dipendenti e, nel caso di cooperative, anche nei confronti dei soci, delle condizioni normative e retributive contenute nei contratti collettivi di lavoro vigenti, per le varie categorie, nella località in cui si svolgono i lavori;
- la messa in atto di tutte le protezioni e misure di sicurezza relative ai propri lavori, prescritte dalle norme vigenti, al fine di evitare danni al proprio ed altrui personale e mezzi d'opera;
- attività di vigilanza, al fine di proibire l'accesso sulle aree ai non addetti ai lavori;
- la custodia delle aree sulle quali è in corso l'espletamento del servizio;

- l'installazione di eventuali opere di protezione provvisorie;
- la fornitura a propria cura e spese di tutti i mezzi e i materiali di consumo necessari per lo svolgimento del servizio in appalto in numero adeguato a garanzia della corretta esecuzione dei lavori;
- il rispetto dei programmi dei lavori;
- l'assenso a tutte le modifiche del programma lavori che si dovessero rendere necessarie in relazione alle esigenze dei mercati all'ingrosso;
- Il corrispettivo per tutti gli obblighi ed oneri sopra specificati è conglobato nei prezzi di Appalto.

DESCRIZIONE SPECIFICA DEL SERVIZIO

TAGLIO ERBA CON TRATTORE TOSAERBA

L'intervento di taglio deve essere anticipato (almeno il giorno prima) con la posa di cavalletti e/o cartelli al fine di evitare il parcheggio di autovetture a ridosso delle aree di lavoro ed il transito di personale non autorizzato durante lo svolgimento del servizio.

Comprende quindi il taglio e la manutenzione ordinaria delle superfici erbose mediante l'impiego di trattore tosaerba semovente, idoneo alle caratteristiche e alle dimensioni delle aree da trattare.

Le lavorazioni dovranno essere eseguite in modo uniforme, assicurando un'altezza di taglio omogenea e tale da garantire il decoro e la corretta conservazione del tappeto erboso cercando in ogni caso di mantenere un'altezza massima di circa cm.3. L'operatore dovrà prestare particolare attenzione alla presenza di ostacoli, manufatti, cordoli, alberature, arbusti, impianti, arredi e altri elementi presenti nelle aree di intervento, evitando danneggiamenti.

In parziale deroga e previa autorizzazione della Stazione Appaltante, qualora le condizioni dei manti erbosi lo consentano, sarà accettato anche taglio meccanico con "mulching" e rilascio del materiale triturato in sito, sullo stesso manto laddove non si verifichi accumulo di materiale di risulta.

L'intervento comprende, ove necessario:

- il taglio dell'erba mediante trattore tosaerba con apparato di taglio adeguato;
- la raccolta o il rilascio in sito dell'erba tagliata, secondo quanto previsto dalla specifica modalità di manutenzione (decisa con la Stazione Appaltante);
- la pulizia delle superfici pavimentate, dei vialetti, dei marciapiedi e delle aree adiacenti eventualmente interessate dai residui di sfalcio;
- il conferimento e lo smaltimento del materiale di risulta ai centri autorizzati.

Le operazioni dovranno essere eseguite con mezzi e attrezzature efficienti, adeguati alla conformazione delle aree e nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di sicurezza sul lavoro, tutela ambientale e corretto utilizzo delle macchine operatrici.

Il prezzo della lavorazione si intende comprensivo di manodopera, mezzi, carburanti, attrezzature, oneri per la sicurezza, rifiniture e ogni altro onere necessario per dare l'intervento eseguito a perfetta regola d'arte.

TAGLIO ERBA E INFESTANTI CON DECESPUGLIATORE MECCANICO

L'intervento consiste nel taglio e nella riduzione della vegetazione erbacea, infestante e arbustiva di modesta consistenza, eseguito mediante l'impiego di decespugliatore meccanico, adeguatamente dimensionato in relazione alle caratteristiche dell'area e della vegetazione presente.

Le lavorazioni dovranno essere eseguite in modo uniforme su tutta la superficie interessata, comprese le zone di difficile accesso e le aree in prossimità di manufatti, recinzioni, cordoli, alberature, pali, muretti, scarpate e altri elementi presenti, avendo cura di non arrecare danni alle opere e mezzi esistenti.

Il taglio dovrà essere effettuato fino all'altezza prevista dalla Stazione Appaltante, con asportazione della vegetazione eccedente e mantenimento dell'area in condizioni di ordine e pulizia. Dovranno essere adottate tutte le necessarie cautele per evitare il danneggiamento di alberi, arbusti, impianti, pavimentazioni, manufatti e altri elementi presenti nell'area di intervento.

Sono compresi nel prezzo tutti gli oneri relativi a:

- impiego di decespugliatori e delle relative attrezzature e accessori;
- personale necessario per l'esecuzione delle lavorazioni;
- carburanti, lubrificanti, materiali di consumo e utensili;
- delimitazione e messa in sicurezza dell'area di lavoro, ove necessario;
- raccolta della vegetazione tagliata e dei residui di lavorazione;
- pulizia finale dell'area e delle superfici interessate dalla proiezione del materiale di risulta.

Durante l'esecuzione dovranno essere rispettate le vigenti disposizioni in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori, nonché le eventuali prescrizioni impartite dalla Direzione Lavori.

RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore assume la piena responsabilità di qualsiasi conseguenza dannosa che possa derivare a persone o cose dall'esecuzione dell'appalto.

L'Appaltatore deve comunque predisporre tutto quanto necessario per evitare infortuni sul lavoro sia ai suoi dipendenti sia a terzi e ciò anche durante il trasporto dei dipendenti stessi e dei materiali.

Per quanto sopra, l'Appaltatore si impegna a tenere manlevato la Stazione Appaltante da ogni e qualsiasi responsabilità, sia diretta sia indiretta, conseguente all'assunzione dell'appalto.

L'appaltatore, fermo restando le Sue responsabilità, dovrà a suo totale carico, stipulare e/o mantenere in atto, le polizze assicurative di seguito elencate e stipulate con primaria compagnia; tali polizze dovranno essere presentate alla Committente prima dell'inizio dei lavori:

- assicurazione contro infortunio e/o morte del personale dell'appaltatore o dei suoi subfornitori coinvolti nelle attività contrattuali;
- assicurazione contro i danni subiti da terzi causati dall'attività propria dell'Appaltatore durante l'esecuzione delle opere.

Tutti i danni subiti dall'appaltatore, dal suo personale, dai subappaltatori e da terzi saranno indennizzati dall'appaltatore e per nessun motivo potranno ricadere sulla Committente.

L'Impresa è responsabile di ogni danno causato a terzi ed è tenuta, senza alcun rimborso, a ripristinare i manufatti, le aree, le attrezzature, gli impianti, le piantagioni e i tappeti erbosi danneggiati nel corso dei lavori, salvo casi di vandalismo riconosciuti dalle parti.

PROGRAMMA LAVORI

L'Appaltatore è tenuto a presentare alla Stazione Appaltante un programma di massima per l'esecuzione delle opere relative al servizio oggetto dell'appalto tenendo presente che dovranno essere effettuati non meno di nove tagli annui.