

Milano, 08 giugno 2026

LETTERA D'INVITO

Oggetto: procedura negoziata telematica -ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. d), D.Lgs. n. 36/2023 (di seguito, per brevità, anche solo il "Codice")- finalizzata all'individuazione dell'Affidatario dei lavori di riqualificazione dei Mercati milanesi di quartiere di piazza Prealpi e di via Montegani.

C.I.G.: BB9BB4C6EE.

R.U.P.: ing. Marco Giunzioni.

Indirizzo PEC: protocollo.foodymilano@pec.it.

PREMESSO CHE

- SO.GE.M.I. S.p.A. (di seguito, per brevità, anche solo "Sogemi"), in virtù della necessità di individuare gli Operatori Economici da invitare alla procedura di Gara in oggetto, ha avviato in data 11 maggio 2026 un'indagine di mercato, volta all'acquisizione di manifestazioni d'interesse;
- in data 28 maggio 2026 la suddetta indagine s'è conclusa con il ricevimento di n. 145 manifestazioni d'interesse;
- nell'avviso relativo all'indagine di mercato sono stati definiti dei parametri *on/off*, in base ai quali selezionare gli aspiranti Concorrenti;
- la Vostra Società è risultata tra i Concorrenti selezionati in base al possesso dei sopra richiamati parametri, da Voi autodichiarati¹.

TUTTO CIÒ PREMESSO,

con la presente comunicazione, Sogemi ha il piacere di invitarVi a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, che presenta le seguenti caratteristiche.

1. Oggetto.

L'appalto ha ad oggetto l'esecuzione dei lavori di riqualificazione dei Mercati milanesi di quartiere di piazza Prealpi e di via Montegani. L'appalto dovrà essere eseguito in conformità

¹ La Stazione Appaltante si riserva, in qualsiasi fase della procedura, di richiedere al Concorrente la comprova del possesso di quanto dichiarato e, in caso di falsa dichiarazione, di **escludere il Concorrente dalla presente procedura e segnalare l'accaduto all'A.N.A.C.**

ai Progetti esecutivi validati² e pubblicati, unitamente al presente documento, sul sito societario all'indirizzo www.sogemispa.it, nella Sezione "Bandi di Gara aperti".

2. Importo.

L'importo complessivo d'appalto è pari ad Euro 5.304.024,57, oltre I.V.A., dei quali:

- Euro 3.881.813,91: importo relativo ai lavori, soggetto ad offerta economica;
- Euro 1.225.260,35: importo relativo alla manodopera, non soggetto ad offerta economica;
- Euro 196.950,31: importo relativo agli oneri per la sicurezza, non soggetto ad offerta economica.

3. Durata.

I lavori avranno durata pari a 150 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla consegna parziale dei lavori.

I cantieri dovranno essere portati avanti parallelamente, secondo il seguente piano di commessa, nel rispetto delle relative scadenze intermedie:

- stipulazione contrattuale: 15 luglio 2026;
- consegna lavori parziale (come da tavole progettuali): entro 7 giorni naturali e consecutivi dalla stipulazione;
- conferma ordini dei materiali e presentazione Piano di lavoro amianto: entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla stipulazione contrattuale;
- messa a disposizione degli stalli fissi (come da Planimetrie progettuali): entro 120 giorni naturali e consecutivi dalla consegna lavori parziale;
- fine lavori: entro 150 giorni naturali e consecutivi dalla consegna lavori parziale.

Le lavorazioni dovranno essere espletate a Mercati aperti, eccezion fatta per un periodo di non più di 90 giorni naturali e consecutivi nel quale l'Appaltatore potrà operare a Mercati chiusi al pubblico (tale periodo dovrà essere comunicato in sede di offerta, vedi *infra*); all'inizio di tale periodo di chiusura è prevista la consegna totale (come da tavole progettuali).

Con riferimento alla durata dei lavori si segnala che nel Contratto d'Appalto sarà prevista l'applicazione di una penale dell'uno per mille dell'importo contrattuale per ciascun giorno naturale e consecutivo di ritardo dell'Appaltatore, sia rispetto al termine finale di ultimazione della commessa e sia per ciascun giorno naturale e consecutivo di ritardo rispetto alle scadenze intermedie indicate precedentemente. Sono naturalmente fatti salvi eventuali ulteriori danni di qualsiasi genere, che l'Appaltatore dovesse causare a Sogemi.

4. Documentazione e sopralluogo.

La documentazione della presente procedura é costituita dalla presente Lettera d'Invito, dai Progetti Esecutivi validati, dallo Schema di Contratto, dal Patto d'Integrità e dai Modelli di

² Come anticipato in fase di Indagine di Mercato, si segnala che i Progetti esecutivi validati hanno subito delle variazioni marginali (i Progetti esecutivi sono stati validati con provvedimento del R.U.P. del 08 giugno 2026).

dichiarazione da compilare a cura dei Concorrenti (l'intera documentazione è disponibile sul sito istituzionale della Società, nella sezione "Bandi di Gara aperti", dedicata alla procedura di Gara in oggetto).

Ai fini di una completa ed esaustiva conoscenza dello stato dei luoghi, funzionale alla migliore valutazione degli interventi da effettuare e quindi a garanzia di una puntuale esecuzione delle lavorazioni in caso di aggiudicazione, tutti i Concorrenti sono tenuti al **sopralluogo obbligatorio di entrambi i Mercati** oggetto di commessa, da effettuarsi entro il termine di scadenza di ricezione delle offerte, **pena l'esclusione** del Concorrente.

Il sopralluogo dovrà essere eseguito in contraddittorio con funzionari della Stazione Appaltante, con contestuale redazione di specifico modulo, da sottoscrivere congiuntamente e da accludere nella "Busta A – Documentazione Amministrativa", di cui al successivo paragrafo 9).

Il sopralluogo dovrà essere preventivamente concordato con l'Ufficio del R.U.P., fissando un appuntamento contattando il numero telefonico 0255005.468/313. Il sopralluogo potrà essere effettuato dal legale rappresentante del Concorrente, ovvero da un Soggetto diverso, munito di delega. Il Soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non potrà ricevere l'incarico da più Concorrenti.

In caso di Concorrenti con idoneità plurisoggettiva, sia già costituiti che non ancora costituiti, il sopralluogo potrà essere effettuato da un incaricato per tutti gli Operatori Economici che costituiscono il Concorrente, purché munito delle deleghe di ciascuno dei legali rappresentanti degli Operatori Economici stessi.

5. Criterio di aggiudicazione.

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà tramite il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di Gara, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, del Codice. Il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, fra quelli descritti nell'allegato II.2, del Codice, sarà il Metodo A.

La scelta in ordine all'adozione del criterio del minor prezzo è motivata in relazione alla circostanza per cui la scrivente Stazione Appaltante ha già definito in maniera puntuale tutte le caratteristiche e condizioni delle prestazioni da eseguire (cfr. Progetti Esecutivi validati) e, pertanto, risulterebbe inopportuno, inefficace e diseconomico far concorrere i Partecipanti in base a criteri qualitativi.

Inoltre, il criterio del minor prezzo rappresenta un metodo di aggiudicazione che, di norma, riduce i tempi d'espletamento della procedura selettiva.

6. Modalità di pagamento delle prestazioni contrattuali.

Il contratto d'Appalto sarà soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, L. n. 136/2010. Il pagamento del corrispettivo delle prestazioni oggetto d'appalto avverrà "a corpo", tramite le modalità di cui all'art. 125, del Codice.

7. Requisiti di qualificazione.

Saranno ammessi a partecipare alla procedura i Soggetti in possesso dei requisiti di:

- ordine generale di cui agli artt. 94, 95 e 98, del Codice e assenza di divieti a contrarre con la P.A.;
- iscrizione al Registro delle Imprese per attività sociale coerente con quella oggetto del presente documento;
- carattere speciale di cui alla successiva Tabella

TIPOLOGIA DI LAVORAZIONE	IMPORTO	REQUISITO DI QUALIFICAZIONE
Attestazione <u>SOA OG 1, Classifica IV³</u> Edifici civili e industriali.	Euro 2.993.063,76	Categoria generale prevalente, a qualificazione obbligatoria e <u>subappaltabile⁴ parzialmente</u> (49%) a terzi in possesso della relativa qualificazione in rapporto all'entità dei lavori subappaltati, previa indicazione in sede di futura Gara di tale volontà.
Attestazione <u>SOA OG 12, Classifica III⁵</u> Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale.	Euro 788.335,15	Categorie scorporabili, a qualificazione obbligatoria e <u>subappaltabili per intero</u> a terzi in possesso della relativa qualificazione, <u>previa indicazione nel Modello n. 1 "Domanda di partecipazione" (cfr. infra) di tale volontà</u> . In tal caso, l'Appaltatore dovrà possedere la qualificazione in Categoria prevalente per classifica che "copra" anche l'importo della categoria subappaltata (<u>subappalto "qualificante"</u>).
Attestazione <u>SOA OS 28, Classifica III</u> Impianti termici e di condizionamento.	Euro 711.874,32	
Attestazione <u>SOA OS 30, Classifica III</u> Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi.	Euro 698.194,32	

All'interno dell'importo totale d'appalto (Euro 5.304.024,57) sono altresì ricomprese lavorazioni riconducibili alla Categoria OS 3, per un importo pari ad Euro 112.556,85, che vengono in questa sede indicate ai soli fini del subappalto. Tali lavorazioni, infatti, risultano inferiori al 10% dell'importo d'appalto e non sono quindi scorporabili, ai fini della qualificazione. Con riferimento a tali lavorazioni, si segnala che le stesse potranno essere eseguite direttamente dall'Affidatario in possesso di Categoria OS 3 ovvero in possesso dei requisiti di cui all'art. 28, comma 1, dell'Allegato II.12, del Codice con riferimento a tale Categoria; in alternativa potranno essere subappaltate per intero a terzi in possesso di Categoria OS 3 ovvero in possesso dei requisiti di cui all'art. 28, comma 1, dell'Allegato II.12, del Codice con riferimento a tale Categoria.

³ Tale classifica è stata già calcolata tenendo conto dell'incremento del 20%.

⁴ Laddove in sede di Manifestazione d'interesse il Concorrente si fosse impegnato a non ricorrere al subappalto per tale categoria o a ricorrervi nel limite del 20%, varrà naturalmente tale impegno e, pertanto, in caso di aggiudicazione, non verranno autorizzate richieste di subappalto difformi a quanto dichiarato.

⁵ In fase d'esecuzione, per l'espletamento di tali lavorazioni sarà naturalmente necessario altresì il possesso dell'iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali, Categoria 10B.

Con riferimento ai Concorrenti sotto forma di ConSORZI, in virtù del novellato art. 67, comma 1, del Codice, gli stessi che decidano di non partecipare in proprio, ma di indicare una (o più) consorziate esecutrice, si segnala che sarà quest'ultima che dovrà essere qualificata in proprio per la tipologia di lavori da eseguire e quindi possedere adeguata attestazione SOA.

8. Modalità, contenuto e termine di presentazione del plico telematico.

I Concorrenti, pena l'esclusione, dovranno far pervenire, **entro e non oltre il termine perentorio del 23 giugno 2026, ore 12:00**, il plico contenente la documentazione amministrativa e l'offerta economica, in via telematica accedendo alla Piattaforma per le Gare telematiche di Sogemi al seguente indirizzo: <https://sogemi.albofornitori.net>.

Non saranno ammessi plichi pervenuti tramite altre modalità. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei Concorrenti.

Il plico telematico, pena l'esclusione, dovrà contenere al suo interno due buste:

Busta "A – Documentazione Amministrativa";

Busta "B – Offerta Economica".

9. Contenuto della Busta "A - Documentazione Amministrativa".

Nella busta "A – Documentazione Amministrativa" dovranno essere contenuti i documenti richiesti ai successivi punti⁶.

a) a pena di esclusione, domanda di partecipazione (ns. modello n. 1) -completa delle dichiarazioni sostitutive ivi ricomprese e rese ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. n. 445/2000-sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente e corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; tale domanda potrà essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante del Concorrente e, in tal caso, andrà allegata, a pena di esclusione, copia della relativa procura.

Nella sopra richiamata domanda di partecipazione il legale rappresentante del Concorrente:

- indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita I.V.A., il numero di telefono, l'indirizzo PEC, l'indirizzo di posta elettronica ordinaria, il numero di fax;
- chiede di essere ammesso alla procedura;
- con riferimento ai requisiti di carattere generale, dichiara che non si trova in alcuna delle condizioni ostative a contrarre con la P.A., dichiara che l'Operatore Economico rappresentato non si trova in alcuna delle condizioni ostative alla partecipazione alle procedure d'appalto, di cui agli artt. 94, 95 e 98, del Codice;
- con riferimento ai requisiti di idoneità professionale, indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, ovvero altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza, precisando gli estremi di iscrizione, la forma giuridica, il codice attività, l'oggetto sociale e le relative attività per le quali è iscritto (che devono corrispondere a quelle oggetto di commessa), la categoria, il termine di durata, l'organo di amministrazione;
- dichiara il possesso dei requisiti di carattere speciale⁷ di cui al precedente paragrafo 7;

⁶ Tutti i modelli di dichiarazione di cui ai successivi punti sono disponibili sia sul sito istituzionale di Sogemi, nella Sezione "Bandi di Gara aperti" e sia sulla piattaforma telematica.

- dichiara di accettare, senza condizioni o riserva alcuna, tutte le condizioni d'esecuzione della commessa e di accettare incondizionatamente tutti gli atti di Gara, unitamente a tutta la documentazione tecnica;
- dichiara di impegnarsi ad autorizzare la richiesta che eventualmente la Stazione Appaltante genererà all'interno del nuovo fascicolo virtuale F.V.O.E. 2.0, ai fini della comprova dei requisiti;
- dichiara di essersi recato sui luoghi di esecuzione della commessa, personalmente o tramite un delegato, in contraddittorio con la Stazione Appaltante, dichiara di aver preso visione dei luoghi di esecuzione della commessa, dichiara di aver controfirmato il relativo verbale di sopralluogo, di cui allega copia all'interno della Busta "A – Documentazione Amministrativa";
- dichiara di aver giudicato la commessa realizzabile, anche con riferimento alla propria offerta economica;
- dichiara di aver giudicato i lavori realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il minor prezzo offerto;
- dichiara di aver esaminato i Progetti e gli elaborati a corredo posti a base di Gara che hanno valore di Progetto ai sensi del Codice e, pertanto, sono definiti in modo tale da consentire l'ultimazione dei lavori nei modi e nei tempi previsti;
- dichiara di aver effettuato la verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità, alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- dichiara di aver formulato l'offerta tenendo conto dei costi e degli oneri relativi alla sicurezza, del costo della manodopera, di quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli oneri derivanti dalle disposizioni in materia di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza, in vigore nel luogo ove deve essere eseguita la commessa;
- dichiara di aver tenuto conto, nel formulare l'offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire in corso d'opera, rinunciando sin d'ora a qualsiasi azione od eccezione in merito;
- eventualmente **(solo in caso di coerenza a quanto dichiarato in tema di subappalto in sede di manifestazione d'interesse)** indica le lavorazioni che, in caso di aggiudicazione, intenderà subappaltare, ai sensi e per gli effetti del Codice **(in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato⁸)**;
- indica le posizioni I.N.P.S., I.N.A.I.L., CASSA EDILE, dichiara di essere in regola con i versamenti ai predetti Enti, indica il codice catasto dello Stato della sede legale dell'Impresa, il codice catasto del Comune italiano della sede legale dell'Impresa, il codice località I.S.T.A.T., dichiara quale Contratto collettivo nazionale di lavoro applica ai propri

⁷ **In caso di R.T.I., è necessario specificare** di quali **requisiti di qualificazione** di carattere speciale ciascun componente del Raggruppamento sia in possesso, **così come è necessario indicare l'eventuale ricorso al subappalto qualificante.**

⁸ Si raccomanda la massima attenzione alla corrispondenza tra quanto dichiarato in tema di subappalto nella manifestazione d'interesse e quanto dichiarato nella presente domanda di partecipazione. **In caso di difformità il successivo subappalto non sarà autorizzato.**

dipendenti, dichiara la dimensione aziendale, dichiara l'Agazia delle Entrate competente per territorio;

- dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del regolamento UE 679/2016, di aver letto e compreso l'informativa fornita e resa disponibile sul sito istituzionale www.sogemispa.it;
- dichiara di autorizzare la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla procedura, qualora un partecipante alla procedura eserciti -ai sensi della L. n. 241/1990- la facoltà di "accesso agli atti";
- dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla Stazione Appaltante e visionabile sul sito www.sogemispa.it, con l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del Contratto d'Appalto e di aver preso visione del modello di organizzazione, gestione e controllo e del relativo Codice Etico di Sogemi, scaricabili dal sito www.sogemispa.it;
- dichiara che in caso di aggiudicazione, garantirà l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;
- dichiara che in caso di aggiudicazione, garantirà le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate;
- dichiara che, con riferimento alla L. n. 68/1999 sui disabili, ha un numero di dipendenti inferiore a 15 unità computabili e non è quindi soggetta all'ottemperanza alla suddetta Legge, ovvero ha un numero di dipendenti pari o superiore a 15 unità computabili ed è quindi soggetta all'ottemperanza alla suddetta Legge.

b) Ricevuta di pagamento del contributo in favore dell'A.N.A.C., per un importo pari ad Euro 220,00, a pena di esclusione;

c) Patto d'Integrità sottoscritto dal legale rappresentante, a pena di esclusione. In caso di partecipazione sotto forma di Concorrente con idoneità plurisoggettiva il documento dovrà essere prodotto sottoscritto da tutti i legali rappresentanti dei componenti del Raggruppamento, oltreché dal legale rappresentante dell'eventuale Impresa ausiliaria.

d) Dichiarazione in cui il legale rappresentante dichiara se l'Impresa occupa più o meno di n. 50 dipendenti (nel primo caso, in conformità all'art. 1 dell'Allegato II.3, del Codice, allega, a pena di esclusione, ai sensi dell'articolo 46 del codice delle pari opportunità tra uomo e donna di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del comma 2 del citato articolo 46, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità);

e) **Indicazione di quale periodo temporale (non più di 90 giorni naturali e consecutivi)**, in caso di aggiudicazione, si riserva di eseguire le lavorazioni a Mercati chiusi al pubblico;

f) **Esclusivamente in caso di avvalimento** dei requisiti ai sensi dell'art. 104, del Codice, il Concorrente dovrà produrre, **a pena di esclusione, la seguente documentazione:**

- **dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa ausiliaria (ns. modello n. 2)** con le autodichiarazioni ivi contenute;
- **Originale o copia autentica del Contratto di avvalimento** in virtù del quale l'Impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del Concorrente a fornire i requisiti ed a mettere a disposizione le risorse necessarie relative a dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali per tutta la durata dell'appalto. Il contratto di avvalimento è concluso in forma scritta a pena di nullità, con indicazione specifica delle risorse messe a disposizione dell'operatore economico.

Non è consentito il ricorso all'istituto dell'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti di carattere generale, nonché dei requisiti di idoneità professionale.

ULTERIORI DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'INTERNO DELLA BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"
PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA ED I CONSORZI

Tutti i legali rappresentanti dei componenti i Concorrenti con idoneità plurisoggettiva (R.T.I., Consorzi Stabili, Consorzi ordinari ecc.), a pena di esclusione, dovranno produrre la domanda di partecipazione (ns. modello n. 1) con tutte le dichiarazioni ivi contenute.

Per i Consorzi stabili, Consorzi di cooperative e di imprese artigiane:

- a pena di esclusione, atto costitutivo e statuto del Consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese Consorziare;
- dichiarazione in cui si indica il/i Consorziato/i per i quale/i il Consorzio concorre alla Gara; laddove il Consorzio non indichi all'interno della dichiarazione per quale/i Consorziato/i concorre, s'intende che lo stesso Consorzio partecipa in nome e per conto proprio.

Per i R.T.I. già costituiti:

- a pena di esclusione, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla Mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale Mandataria, delle quote di partecipazione e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai Concorrenti riuniti.

Si segnala che dovrà esserci corrispondenza tra le quote di qualificazione e le quote di esecuzione indicate.

In altri termini il singolo componente del R.T.I. non potrà eseguire una quota della commessa superiore a quella per la quale risulta qualificato.

Nel caso di Consorzio ordinario o G.E.I.E. già costituiti:

- a pena di esclusione, atto costitutivo e statuto del Consorzio o G.E.I.E. in copia autentica, con indicazione del soggetto componente il Consorzio o il G.E.I.E. che è stato designato quale capogruppo;
- a pena di esclusione, dichiarazione in cui si indica, la quota di partecipazione al Consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai Consorziati.

Si segnala che dovrà esserci corrispondenza tra le quote di qualificazione e le quote di esecuzione indicate.

In altri termini il singolo componente del Consorzio non potrà eseguire una quota della commessa superiore a quella per la quale risulta qualificato.

Nel caso di R.T.I., Consorzio ordinario o G.E.I.E. non ancora costituiti:

- a pena di esclusione, dichiarazione resa da ciascun Concorrente attestante:

- l'Operatore Economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di Capogruppo;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai R.T.I., Consorzi o G.E.I.E.;
- la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione e le parti della commessa che verranno assunte ed eseguite dai singoli componenti il R.T.I.

Si segnala che dovrà esserci corrispondenza tra le quote di qualificazione e le quote di esecuzione indicate.

In altri termini il singolo componente del R.T.I. non potrà eseguire una quota della commessa superiore a quella per la quale risulta qualificato.

10. Contenuto della Busta "B – Offerta Economica".

Tale Busta dovrà contenere, a pena di esclusione, la dichiarazione di offerta economica (ns. modello n. 3)⁹ sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente o da un suo procuratore e corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, contenente l'indicazione di un unico ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere, sull'importo a base d'asta pari ad Euro 3.881.813,91, oltre I.V.A., manodopera ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. In caso di discordanza tra ciò che verrà indicato in cifre e ciò che verrà indicato in lettere, prevarrà l'indicazione in lettere.

All'interno della dichiarazione di offerta economica, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del Codice, il Concorrente dovrà altresì indicare, a pena di esclusione, sia i propri costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, sia i propri costi della manodopera.

Con riferimento a tutti gli elementi dell'offerta economica, la Stazione Appaltante, prima dell'aggiudicazione procederà eventualmente alla loro verifica, chiedendo spiegazioni qualora questi appaiano anormalmente bassi e procederà ad escludere il Concorrente se all'esito della propria valutazione quest'ultima risulti negativa.

Pertanto, si raccomanda ai Concorrenti la massima attenzione nell'indicazione di tutte le voci di prezzo.

In ogni caso la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 110, del Codice, circa la valutazione della congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, previa eventuale richiesta di puntuali spiegazioni.

⁹ I Concorrenti dovranno compilare tale modello soltanto con riferimento alla prima o seconda parte, a seconda che partecipino sotto forma di Concorrente individuale o sotto forma di Concorrente con idoneità plurisoggettiva, barrando la parte di non interesse.

Saranno ritenute nulle le offerte plurime, prive di sottoscrizione, condizionate, alternative, espresse in modo indeterminato, con riserve o al rialzo sull'importo a base di Gara.

Ciascun Concorrente non potrà presentare più di un'offerta.

Nel caso di **Concorrente con idoneità plurisoggettiva** la **dichiarazione di offerta economica** dovrà essere **sottoscritta da tutti** i legali rappresentanti dei **Soggetti che costituiscono il predetto Concorrente** con idoneità plurisoggettiva, **a pena di esclusione** e dovrà essere **corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità dei sottoscrittori.**

11. Modalità di presentazione della documentazione.

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura:

a) dovranno essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. n. 445/2000 in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante; a tale fine le stesse dichiarazioni sostitutive dovranno essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante sarà sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;

b) potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata, **a pena di esclusione**, copia conforme all'originale della relativa procura;

c) dovranno essere rese e sottoscritte dai Concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in Rete d'Imprese, ognuno per quanto di propria competenza.

Tutte le dichiarazioni richieste nella presente *Lex Specialis* di Gara potranno essere presentate dai Concorrenti utilizzando i nostri modelli. **Si suggerisce l'utilizzo dei nostri modelli** per un più agevole controllo della completezza delle dichiarazioni stesse.

Nella compilazione dei predetti modelli dovranno essere depennate tutte le parti che non interessano. **In caso di dichiarazioni alternative è necessario barrare la casella** corrispondente alla dichiarazione che interessa.

E' consentito allegare altri fogli o documenti al modello di dichiarazione suggerito nel caso in cui gli spazi previsti non siano sufficienti ovvero in ogni altro caso in cui se ne ravvisi la necessità.

Sarà, tuttavia, possibile rendere le dichiarazioni anche in forma diversa rispetto ai nostri modelli, purché vi sia corrispondenza di **tutti** i contenuti.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda e, in particolare, la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, **con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica**, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101, del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata.

La successiva correzione od integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di Gara;
- l'omessa o incompleta, nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione ed ogni altra mancanza, incompletezza od irregolarità della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avalimento o del contratto di avalimento può essere oggetto di soccorso istruttorio, solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta, ovvero di condizioni di partecipazione alla Gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni/elementi a corredo dell'offerta che hanno rilevanza in fase esecutiva è sanabile.

Ai fini della sanatoria la Stazione Appaltante assegnerà al Concorrente un termine congruo – non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci- perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto ed i Soggetti che le dovranno rendere.

Ove il Concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione Appaltante potrà richiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la Stazione Appaltante procederà all'esclusione del Concorrente.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del Soggetto responsabile della stessa.

12. Modalità di svolgimento delle operazioni di Gara.

La prima seduta pubblica per l'espletamento della presente procedura si svolgerà il 24 giugno 2026, alle ore 10:00.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora od ai giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai Concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito istituzionale della Società, nella sezione "Bandi di Gara aperti" dedicata alla Gara in oggetto, almeno 3 giorni prima della data fissata.

Parimenti, le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai Concorrenti con le stesse modalità.

L'espletamento della procedura in oggetto si articolerà nel seguente ordine:

- apertura, in seduta pubblica, della Busta "A – Documentazione Amministrativa" per ciascun Concorrente e verifica della regolarità della documentazione amministrativa presentata;
- eventuale attivazione della procedura di soccorso istruttorio nel caso di carenze, incompletezze ed irregolarità della documentazione amministrativa;
- eventuale aggiornamento della seduta pubblica ad altra data, nel caso di attivazione della procedura di soccorso istruttorio;
- apertura, in seduta pubblica, della Busta "B – Offerta Economica" per ciascun Concorrente ammesso, contestuale lettura ai presenti della dichiarazione di offerta economica ivi contenuta, stesura della graduatoria provvisoria di Gara e proposta di aggiudicazione, previa eventuale chiusura della seduta pubblica e comunicazione al R.U.P. per gli adempimenti di competenza, nel caso risulti necessaria una richiesta di spiegazioni in relazione ad offerte che in base ad elementi specifici appaiano anormalmente basse, ai sensi dell'art. 54, del Codice.

Alla luce di quanto sopra si segnala che, qualora non fosse necessario attivare la procedura di soccorso istruttorio, nella prima seduta pubblica avrà altresì luogo l'apertura delle offerte economiche, previa apertura ed esame della documentazione amministrativa.

In qualsiasi fase di Gara il Concorrente verrà escluso dalla presente procedura di Gara per:

- mancata separazione dell'offerta economica dalla documentazione amministrativa, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle Buste "A – Documentazione Amministrativa";
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, in quanto non rispettano la documentazione di Gara;
- presentazione di offerte inammissibili, in quanto vengano ritenuti sussistenti gli estremi per un'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o in quanto vengano verificate offerte in aumento rispetto all'importo a base di Gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché sia ritenuta valida, congrua e conveniente.

In caso di offerte con identico ribasso, si procederà ad aggiudicare la procedura mediante sorteggio, ai sensi dell'art. 77, R.D. n. 827/1924. Ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice, Sogemi si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulterà conveniente e/o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Sogemi si riserva la facoltà di sospendere la presente procedura di Gara, di prorogarne la data, di non aggiudicarla e di non procedere all'affidamento della commessa, adeguatamente motivando per sopravvenute circostanze esterne, non dipendenti dalla volontà di Sogemi, e/o per ragioni di mutate esigenze di pubblico interesse e/o di servizio, senza che alcuno dei Concorrenti possa vantare pretese o diritti di sorta.

13. Comunicazioni e chiarimenti.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Stazione Appaltante e Concorrente s'intendono validamente ed efficacemente effettuate a mezzo PEC, all'indirizzo PEC indicato dal Concorrente stesso.

In caso di Concorrenti con idoneità plurisoggettiva, la comunicazione recapitata alla Mandataria s'intende validamente resa a tutti gli Operatori Economici che costituiscono il Concorrente con idoneità plurisoggettiva.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC indicato dal Concorrente, oppure problemi temporanei nell'utilizzo di tale strumento, dovranno essere tempestivamente segnalati alla Stazione Appaltante; diversamente, Sogemi declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

Si raccomanda la massima attenzione nell'osservanza di tutte le prescrizioni relative alla procedura e si informa che le eventuali richieste scritte di chiarimento potranno essere inoltrate entro e non oltre il 17 giugno 2026, obbligatoriamente a mezzo PEC al seguente indirizzo: protocollo.foodymilano@pec.it. Le richieste di chiarimento pervenute successivamente al sopra richiamato termine non saranno evase.

La Stazione Appaltante provvederà a riscontrare i chiarimenti richiesti -tramite pubblicazione in forma anonima sul sito istituzionale della Società, nella sezione "Bandi di Gara aperti" dedicata alla Gara in oggetto - entro il 19 giugno 2026.

Si invitano pertanto i Concorrenti a tenere monitorata la sezione "Bandi di Gara aperti" dedicata alla presente procedura sul sito istituzionale della Società, per beneficiare di eventuali utili informazioni di carattere generale fornite d'ufficio dalla Stazione Appaltante, ovvero fornite in esito a richieste di chiarimenti pervenuti da altri Concorrenti.

14. Contratto d'Appalto.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta.

La nascita del rapporto negoziale è subordinata alla sottoscrizione del Contratto d'appalto.

Il Concorrente aggiudicatario, prima della stipulazione contrattuale, è tenuto a provvedere:

- alla costituzione della Garanzia definitiva di cui all'art. 117, del Codice;
- alla produzione della copia della polizza di assicurazione ai sensi dell'art. 117, comma 10, del Codice che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per un massimale pari all'importo contrattuale e che preveda la Garanzia di responsabilità civile per i danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per un massimale pari ad Euro 2.000.000,00.

Il Contratto non conterrà la clausola compromissoria, ai sensi dell'art. 213, del Codice. E' vietato, in ogni caso, il compromesso.

Il Contratto d'Appalto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario della presente procedura sarà soggetto a penali (cfr. precedente paragrafo n. 3).

Al personale dell'Appaltatore della commessa in oggetto dovrà essere applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente. Alla luce di quanto sopra il

contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto dovrà essere il C.C.N.L. Edilizia e Industria, fermo restando che i Concorrenti potranno indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello sopra indicato.

Ai sensi dell'art. 9, del Codice, si segnala sin d'ora che nel futuro Contratto d'appalto verrà inserita apposita clausola di eventuale rinegoziazione. Se sopravverranno infatti circostanze straordinarie e imprevedibili, estranee alla normale alea, all'ordinaria fluttuazione economica e al rischio di mercato e tali da alterare in maniera rilevante l'equilibrio originario del contratto, la parte svantaggiata, che non abbia volontariamente assunto il relativo rischio, avrà diritto alla rinegoziazione secondo buona fede delle condizioni contrattuali. Troverà inoltre eventualmente applicazione l'art. 60, comma 3, del Codice, laddove in corso d'esecuzione contrattuale ed a seguito di istanza dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante, previa adeguata istruttoria, ravviserà il sussistere degli indici di cui alla suddetta disposizione, ai fini di un'eventuale revisione dei prezzi.

Ai sensi di cui all'art. 102, del Codice è richiesto al futuro Appaltatore di assumere i seguenti impegni:

a) garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;

b) garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

15. Ulteriori informazioni.

Ai sensi dell'art. 58, comma 2, del Codice si segnala che l'Appalto in oggetto non è stato suddiviso in n. 2 lotti per le seguenti motivazioni:

- i due Mercati di quartiere risultano molto simili in termini di superfici, volumi, suddivisione degli spazi interni e destinazione d'uso;
- le lavorazioni dei due Mercati di quartiere risultano del tutto omogenee, sia per quanto riguarda la componente edilizia, sia per quella impiantistica e sia per la parte relativa alle bonifiche;
- l'approvvigionamento degli stessi materiali da parte del futuro Appaltatore per entrambi i Mercati, tramite ordini più consistenti, porterà a vantaggi economici per l'Esecutore, che si rifletteranno naturalmente in termini di ottenimento di migliori offerte da parte dei Concorrenti in sede di Gara;
- interfacciarsi con un unico Soggetto risulta determinante in termini di riduzione delle inefficienze e riduzione dei rischi di gestione di due cantieri simultanei con due diversi Appaltatori.

L'offerta prodotta da ciascun Concorrente è vincolante per 180 giorni, decorrenti dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

Se l'Aggiudicatario non risulterà in regola con quanto dichiarato in sede di Gara, in ordine ai requisiti di ordine generale e speciale decadrà dall'aggiudicazione.

In tal caso Sogemi si riserva la facoltà di aggiudicare la procedura scorrendo la Graduatoria di Gara, ove ritenuto conveniente.

È fatto salvo il riconoscimento alla Stazione Appaltante dell'eventuale maggiore danno ed il rimborso delle spese derivanti dall'inadempimento.

Tutti gli atti relativi alla presente procedura (graduatorie, esclusioni, ammissioni, ammissioni con riserva, avvisi sui risultati della procedura, provvedimenti, fissazione delle sedute pubbliche di Gara) saranno pubblicati sul sito istituzionale di Sogemi, nella sezione "Bandi di Gara aperti" dedicata alla procedura in oggetto.

L'informativa in materia di privacy, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016, è disponibile e visionabile sul sito istituzionale www.sogemispa.it.

L'insorgere di eventuali controversie relative alla presente procedura sarà devoluto alla competenza esclusiva del Foro di Milano.

Il Direttore Generale

Il Responsabile Gare e Appalti

