



DETERMINA N. 21

DATA: 10/07/2026.

ESTENSORE: UFFICIO GARE E APPALTI.

EMITTENTE: PRESIDENTE E DIRETTORE GENERALE.

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI MERCATI DI QUARTIERE DI PIAZZA PREALPI E DI VIA MONTEGANI.

C.I.G.: BB9BB4C6EE.

R.U.P.: MARCO GIUNZIONI.

PREMESSO CHE:

- Sogemi ha avviato in data 11 maggio 2026 un'indagine di mercato, volta all'acquisizione di manifestazioni d'interesse;
- in data 28 maggio 2026 s'è conclusa con il ricevimento di n. 145 manifestazioni d'interesse;
- nell'avviso relativo all'indagine di mercato sono stati definiti dei parametri *on/off*, in base ai quali selezionare gli aspiranti Concorrenti; in base a tali parametri sono stati individuati n. 24 aspiranti Concorrenti;
- in data 8 giugno 2026 sono state inviate le Lettere d'Invito ai sopra richiamati n. 24 aspiranti Concorrenti;
- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 23 giugno 2026;
- entro tale termine sono pervenute n. 15 offerte;
- in data 23 giugno 2026 è stato nominato un Seggio di Gara deputato all'espletamento dell'intera procedura;
- in data 29 giugno 2026 -all'esito delle risultanze della procedura negoziata- il Concorrente MULTI MANUTENZIONE S.R.L. è risultato primo classificato della graduatoria di Gara, all'esito dell'esclusione automatica delle offerte anomale ed a fronte di un ribasso offerto pari al 17,9300% sull'importo a base d'asta, pari ad Euro 3.881.813,91, oltre I.V.A., oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (Euro 196.950,31) e manodopera (Euro 1.225.260,35);

- alla luce delle sopra richiamate risultanze e tenuto altresì conto che i costi, indicati dal predetto Concorrente in sede di offerta economica e relativi, da un lato, alla manodopera (Euro 1.225.260,35) e, dall'altro lato, alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (Euro 93.000,00) non sono apparsi anormalmente bassi, il Seggio di Gara ha proposto l'aggiudicazione della procedura di Gara in favore della MULTI MANUTENZIONE S.R.L., fatto salvo il buon esito in ordine alla comprova dei requisiti di qualificazione previsti dalla *Lex Specialis* di Gara;
- le verifiche di rito, in ordine alla comprova circa il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale sul sopra richiamato Concorrente, hanno dato riscontro positivo.

TUTTO CIÒ PREMESSO,

Sogemi, preso atto di quanto sopra,

- **approva** la proposta di aggiudicazione da parte del Seggio di Gara;
- **aggiudica in via definitiva** la procedura negoziata in oggetto in favore del Concorrente **MULTI MANUTENZIONE S.R.L.**;
- **dichiara** il presente provvedimento **efficace**.