

LORENZO BARBAGLI

Data di nascita: 10 Novembre 1974

[REDACTED]

[REDACTED]

Mobile: [REDACTED]

Significative esperienze real estate in asset management, property management, building management, facility management, project management e commercial agency.

■ **PRELIOS Spa** (Novembre 2016 – attuale)

Asset Manager - Director (da Giugno 2021 – ruolo attualmente ricoperto)

- Key Responsibilities: valorizzazione e gestione di asset immobiliari *distressed* facenti parte dell'*asset under management* in gestione a Prelios Credit Servicing.
- Servizi immobiliari sviluppati e gestiti: commercial agency, valutazioni, property management, building management, business plan di sviluppo immobiliare, real estate advisory, valutazioni immobiliari.
- Principali progetti seguiti: immobili ad uso residenziale, terziario, commerciale ed industriale, a garanzia di crediti cartolarizzati dalle banche italiane e società di leasing con garanzia dello Stato (GACS).
- Esperienze di gestione di patrimoni immobiliari complessi:
 - o Come project manager:
 - riqualificazione e valorizzazione di n° 200 immobili ad uso produttivo facenti parte della LeasCo "Zeus" provenienti dalla cartolarizzazione Gacs di Banco BPM
 - o Come asset manager, commercial agency:
 - Gestione di n° 800 unità immobiliari ad uso residenziale, commerciale e uffici facenti parte dei portafogli npl e oggetto di attività di re-impossessamento da parte delle ReoCo.
 - o Ha anche operato per la progettazione e gestione delle gare per l'affidamento delle opere e dei servizi unitamente alle funzioni legal e direzione acquisti.

Real Estate Services - Director (da Novembre 2016 a Giugno 2021)

- Key Responsibilities: sviluppo e gestione del patrimonio immobiliare di Prelios e dei principali investitori istituzionali *real estate* italiani e stranieri con investimenti in Italia.
- Servizi immobiliari sviluppati e gestiti: property management, building management, facility management, commercial agency, valutazioni immobiliari, project management.
- Principali progetti seguiti: patrimoni immobiliari ad uso residenziale, ufficio ed industriale di Prelios SGR, Hines, Cerberus, Kryalos, Amissima Assicurazioni, Dea Capital SGR, LFPI, Aew, Comune di Milano (attraverso il Fondo Comune di Milano I), INPS.
- Esperienze di gestione di patrimoni immobiliari complessi:
 - o Come property manager, building manager, commercial agency, facility manager e project management:
 - Gestione immobile ad uso retail in Milano di AEW Italia;
 - Gestione degli immobili in tutta Italia ad uso ufficio e residenziali del Fondo Kona gestito da Kervis SGR;
 - Gestione degli immobili in tutta Italia ad uso ufficio del Fondo Celio gestito da BNP Paribas Real Estate IM SGR;
 - Gestione degli immobili ad uso ufficio in Milano di Zurich;
 - Gestione degli immobili in tutta Italia del Fondo Due gestito da Kryalos SGR;
 - Gestione degli immobili in tutta Italia del Fondo Sapphire gestito da Morgan Stanley SGR;
 - Gestione degli immobili in tutta Italia di Amissima Assicurazioni;
 - Gestione degli immobili in tutta Italia ad uso ufficio e residenziali del Fondo Alloro (ex Allianz) gestito da Kervis SGR;
 - Gestione degli immobili ad uso ufficio in Milano di Hines gestiti da Savills IM SGR;
 - Gestione del cantiere dell'immobile in Milano Via del Verziere gestito da Kryalos SGR;
 - Gestione degli immobili ad uso ufficio ed infrastrutture telefoniche di Foncier LFPI
 - o Ha anche operato per la progettazione e la gestione delle gare per l'affidamento delle opere e dei servizi unitamente alle funzioni legal e direzione acquisti.

W344

■ **BNP PARIBAS REAL ESTATE ITALY** (Settembre 2008 - Ottobre 2016)

Business Development (da Ottobre 2014 ad Ottobre 2016)

- Key Responsibilities: favorire opportunità di investimenti immobiliari per BNP Paribas Real Estate in Italia.
- Principali progetti seguiti: investimento per sviluppo immobiliare ad uso residenziale in Milano – Via Orti/Lamarmora.

Operations Director Bnp Paribas Real Estate Property Management Italy (da Settembre 2008 a Settembre 2014)

- Key Responsibilities: sviluppo e gestione dell'*asset under management* di (i) Bnp Paribas Real Estate in Italia, (ii) del patrimonio immobiliare strumentale del Gruppo BNP Paribas in Italia oltre che (iii) dell'*asset under management* dei principali Investitori *real estate* italiani e stranieri con investimenti in Italia.
- Servizi immobiliari sviluppati e gestiti: property management, building management, facility management, commercial agency, valutazioni immobiliari, project management.
- Principali progetti seguiti: patrimoni immobiliari ad uso residenziale, ufficio ed industriale di Bnp Paribas Real Estate SGR, Bnp Paribas Real Estate Property Development, BNL, Kryalos, Fabrica SGR, Fastweb, LFPI, Aew, Carlyle, Fondo Comune di Milano (attraverso i fondi Comune di Milano I e Fondo Comune di Milano II), Cbre Investment SGR, Aberdeen Investment Management, Axa Investment Management, Archon Group.
- Esperienze di gestione di patrimoni immobiliari complessi:

- o Come project manager:

- Riqualificazione degli immobili in tutta Italia ad uso ufficio e produttivo di Fastweb;
- Riqualificazione dell'immobile in Milano ad uso ufficio di JTI;
- Riqualificazione dell'immobile in Milano ad uso ufficio di Hachette Rusconi;
- Riqualificazione dell'immobile ad uso residenziale in Milano Corso XXII Marzo n. 22;
- Riqualificazione degli immobili dei Fondi Immobiliari di BNL Fondi Immobiliari e BNP Paribas Real Estate IM sgr all'interno dei contratti di gestione immobiliare;
- Riqualificazione dell'immobile ad uso ufficio in Milano di Lagardere

- o Come property manager, building manager, commercial agency, facility manager:

- Gestione degli immobili in tutta Italia ad uso ufficio del Fondo Immobiliare Dinamico gestito da BNL Fondi Immobiliari SGR;
- Gestione degli immobili in tutta Italia ad uso ufficio del Fondo Immobiliare Crescita gestito da BNL Fondi Immobiliari SGR;
- Gestione degli immobili in tutta Italia ad uso ufficio del Fondo Immobiliare Portfolio gestito da BNL Fondi Immobiliari SGR;
- Gestione degli immobili ad uso residenziale e commerciale del Fondo Immobiliare Fondo Comune di Milano I gestito da BNP Paribas Real Estate IM SGR;
- Gestione degli immobili ad uso residenziale, commerciale ed aree di sviluppo del Fondo Immobiliare Fondo Comune di Milano II gestito da BNP Paribas Real Estate IM SGR;
- Gestione delle locazioni in tutta Italia degli immobili strumentali di BNL;
- Gestione degli immobili ad uso ufficio in Milano di proprietà del Fondo Aberdeen Asset Management;
- Gestione degli immobili ad uso ufficio in Milano di proprietà di AIG;
- Gestione degli immobili ad uso residenziale e commerciale in tutta Italia di Archon Group;
- Gestione degli immobili ad uso ufficio in Milano del Fondo Five Mounts Investors;
- Gestione degli immobili ad uso ufficio in Milano di CBRE Global Investors;
- Gestione degli immobili ad uso ufficio e residenziali in tutta Italia di The Carlyle Group;
- Gestione degli immobili ad uso ufficio in tutta Italia di General Electric Real Estate;
- Gestione degli immobili ad uso ufficio in tutta Italia di Fabrica SGR – Fondo Inarcassa;
- Gestione degli immobili ad uso ufficio in tutta Italia di QNB Capital;
- Gestione degli immobili ad uso ufficio in tutta Italia di Serenissima SGR;
- Gestione degli immobili ad uso ufficio e produttivo in tutta Italia di Fastweb;

- o In entrambe gli ambiti di esperienza, ha anche operato per la progettazione e la gestione delle gare per l'affidamento delle opere e dei servizi unitamente alle funzioni legal e direzione acquisti.

M34

■ **PIRELLI REAL ESTATE** Maggio 2003 - Giugno 2008

Operations Director Pirelli Real Estate Property Management (da Maggio 2003 a Giugno 2008)

- Key Responsibilities: sviluppo e gestione dell'*asset under management* di Pirelli Real Estate e di Pirelli Real Estate SGR in Italia. Gestione del patrimonio immobiliari degli Enti Previdenziali Pubblici.
- Servizi immobiliari sviluppati e gestiti: property management, building management, facility management, commercial agency, valutazioni immobiliari, project management.
- Principali progetti seguiti: patrimoni immobiliari ad uso residenziale, ufficio, industriale e logistico di Morgan Stanley, Pirelli Real Estate, Pirelli Real Estate SGR, SCIP 2 (Inpdai), INPS, Deutsche Bank.
- Esperienze di gestione di patrimoni immobiliari complessi:
 - o Come project manager:
 - Riqualificazione dell'immobile ad uso residenziale ed ufficio in Milano Piazza Cairoli n. 2;
 - Riqualificazione dell'immobile in Milano ad uso retail, ufficio e residenziale Via Moscova n. 47;
 - Riqualificazione dell'immobile ad uso ufficio in Milano Via Alserio n. 10;
 - Riqualificazione dell'immobile ad uso ufficio in Milano Via Washington n. 70;
 - Riqualificazione dell'immobile ad uso produttivo in Milano Via Caviglia n.11;
 - Riqualificazione degli immobili INPS – Inpdai SCIP 2 all'interno del mandato di gestione immobiliare
 - o Come property manager, building manager, commercial agency, facility manager:
 - Gestione degli immobili in tutta Italia ad uso ufficio, residenziale, industriale, infrastrutture telefoniche del Fondo Immobiliare Tecla gestito da Prelios SGR (aum 1b);
 - Gestione degli immobili in tutta Italia ad uso ufficio, infrastrutture telefoniche del Fondo Immobiliare Cloe gestito da Prelios SGR;
 - Gestione degli immobili in tutta Italia ad uso ufficio, infrastrutture telefoniche del Fondo Immobiliare Berenice gestito da Prelios SGR;
 - Gestione degli immobili ad uso ufficio e infrastrutture telefoniche in tutta Italia di Tishman Speyer;
 - Gestione degli immobili ad uso produttivo ed infrastrutturale elettriche in tutta Italia di Excelsia 9 (Enel)
 - Gestione degli immobili in tutta Italia pubblici ad uso residenziale del patrimonio INPS – Inpdai SCIP 2
 - o In entrambe gli ambiti di esperienza, ha anche operato per la progettazione e la gestione delle gare per l'affidamento delle opere e dei servizi, unitamente alle funzioni legal e direzione acquisti.

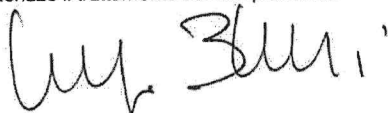
Soft Skills:

- ha sempre operato in realtà organizzativamente complesse ed articolate, promuovendo uno stile di management volto all'integrazione ed alla sinergia tra team tecnici e commerciali in maniera inclusiva e cooperativa con spirito di rispetto verso le persone coinvolte nel proprio team e le funzioni di supporto, favorendo il raggiungimento degli obiettivi ed il conseguimento dei risultati collettivi.

Key Achievements:

- Lingue: Italiano, Inglese
- Studi: Laurea in Giurisprudenza vecchio ordinamento "Università degli Studi di Bologna" - Corso "Finanziare gli Investimenti Pubblici" SDA Bocconi Milano – Corso "Entrare in Azienda" SDA Bocconi Milano. Iscritto al primo anno della Facoltà di Storia "Università degli Studi di Milano".
- Partecipazioni pubbliche in numerosi convegni e conferenze come *speaker* con ad oggetto servizi e sviluppo Real Estate.

Autorizzo il trattamento dei dati personali.


13/12/2024

