



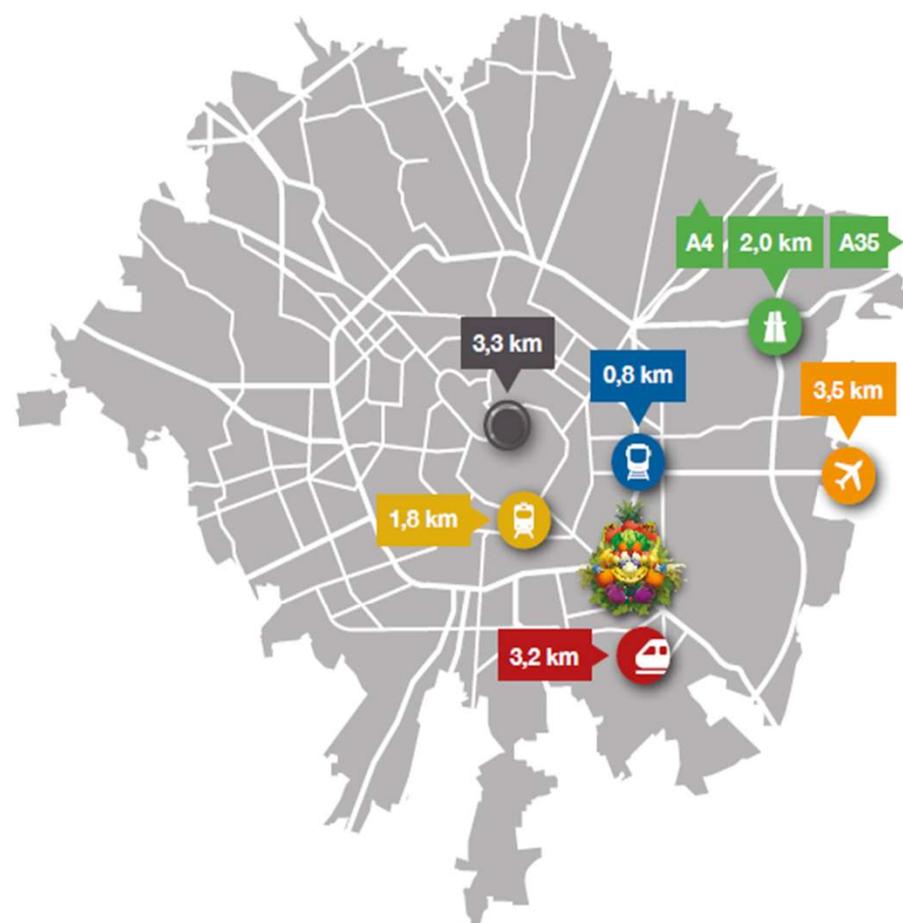
FOODY

MERCATO ALIMENTARE MILANO

DOCUMENTO DI
INDIRIZZO

Una posizione strategica nel cuore della città e dell'Europa

La posizione geografica, al centro del Nord Italia e dei principali corridoi di transito internazionale, unitamente alla vasta gamma dei prodotti, disponibili tutto l'anno, e all'eccellenza della qualità dei prodotti commercializzati **assicurano al mercato milanese una posizione di primo piano** nella distribuzione di prodotti ortofrutticoli in Italia e negli altri Paesi Europei.



Il Mercato Alimentare di Milano si trova a un passo dal centro e al tempo stesso esterno rispetto alle aree più congestionate della città.

Inoltre, in un raggio di 3 chilometri si raggiungono tutti i più importanti nodi della mobilità: alta velocità, autostrade, metropolitana, aeroporto, passante ferroviario.



AUTOSTRADE

2,0 km Svincolo Forlanini
1,5 km Svincolo Mecenate

Rapido accesso alla rete autostradale:

A4 Torino - Trieste
A1 Milano - Napoli
A35 Brebemi



AEROPORTO

3,5 km

Linate

Prossimità ad uno dei principali aeroporti



ALTA VELOCITÀ

3,2 km

Stazione Rogoredo

A pochi minuti la stazione dell'alta velocità ed il passante ferroviario per Malpensa



METROPOLITANA

1,8 km

Porta Romana M3

Fermata della linea M3 Gialla per il collegamento rapido al centro città e alla stazione centrale



PASSANTE E AUTOBUS

0,8 km

Porta Vittoria

Passante e autobus si raggiungono a piedi in pochi minuti



CENTRO CITTÀ

3,3 km

Piazza del Duomo

A 20 minuti d'auto dal centro storico di Milano

I numeri di Foody

Foody Mercato Alimentare è il city hub alimentare più importante d'Italia e tra i principali d'Europa.

700mila mq

di superficie fondiaria

Questa superficie sta vivendo uno straordinario processo di riqualificazione

oltre

2 mld

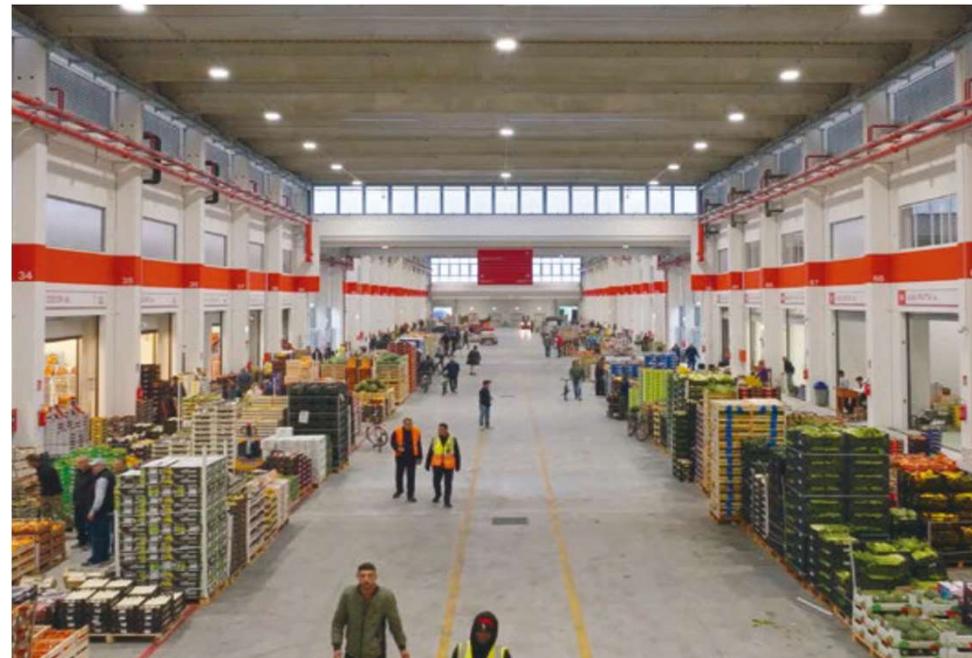
di euro di merci alimentari scambiate all'anno

8 ml

di quintali di prodotti commercializzati ogni anno

368

imprese insediate stabilmente con spazio di vendita in concessione



141

grossisti con punto vendita

Il mercato si apre a nuove categorie merceologiche accogliendo un numero sempre maggiore di operatori

67

produttori locali con punto vendita

Un consorzio di produttori locali che offrono i loro prodotti

un afflusso di

5 mila

di persone al giorno

oltre

10 mila

clienti tesserati

10 ml

di consumatori serviti



I Mercati di Foody: un hub per tutta la filiera

Mercato Ortofrutticolo

È il più grande d'Italia per quantità di prodotti commercializzati; si caratterizza per l'ampiezza della gamma di prodotti disponibili tutto l'anno, italiani ed esteri. La qualità, freschezza e sicurezza alimentare di questo mercato sono riconosciute tra le più alte in Europa.



80mila mq di superficie commerciale



97 grossisti



67 produttori



7.500.000 quintali di merce commercializzata all'anno

Mercato Carni e Gastronomia

Riceve ogni notte carni rosse, bianche, uova e prodotti affini di alta qualità che vengono lavorate e trattate con cura secondo le normative igienico-sanitarie CE ed è l'unico in Italia specificatamente dedicato a questa tipologia di prodotti.



6.000 mq di superficie commerciale



14 grossisti



20mila quintali di merce commercializzata all'anno

Mercato Ittico

È riconosciuto in tutta Italia per la freschezza e la qualità del pesce commercializzato. Assicura la disponibilità di un'ampia gamma di prodotti ittici, tra pesce fresco, pescato e allevato, pesce congelato e surgelato, conservato e lavorato.



10mila mq di superficie commerciale



21 grossisti



100mila quintali di prodotti commercializzati all'anno

Mercato Floricolo

La privilegiata posizione geografica assicura al Mercato di Milano un ruolo centrale per la valorizzazione e lo sviluppo dell'intera floricoltura italiana e una adeguata integrazione della filiera distributiva dei prodotti floricoli in Italia. Alla scelta e varietà del Mercato Floricolo Foody si affida anche il mondo degli eventi milanesi.



6.000 mq di superficie commerciale



9 grossisti



1 milione di pezzi commercializzati all'anno

Foody 2025

Un piano di finanziamenti complessivi di 600 milioni di euro tra risorse pubbliche e investimenti privati che entro il 2025 doterà la Città di Milano della più grande infrastruttura mercatale d'Italia e del più moderno hub alimentare europeo.

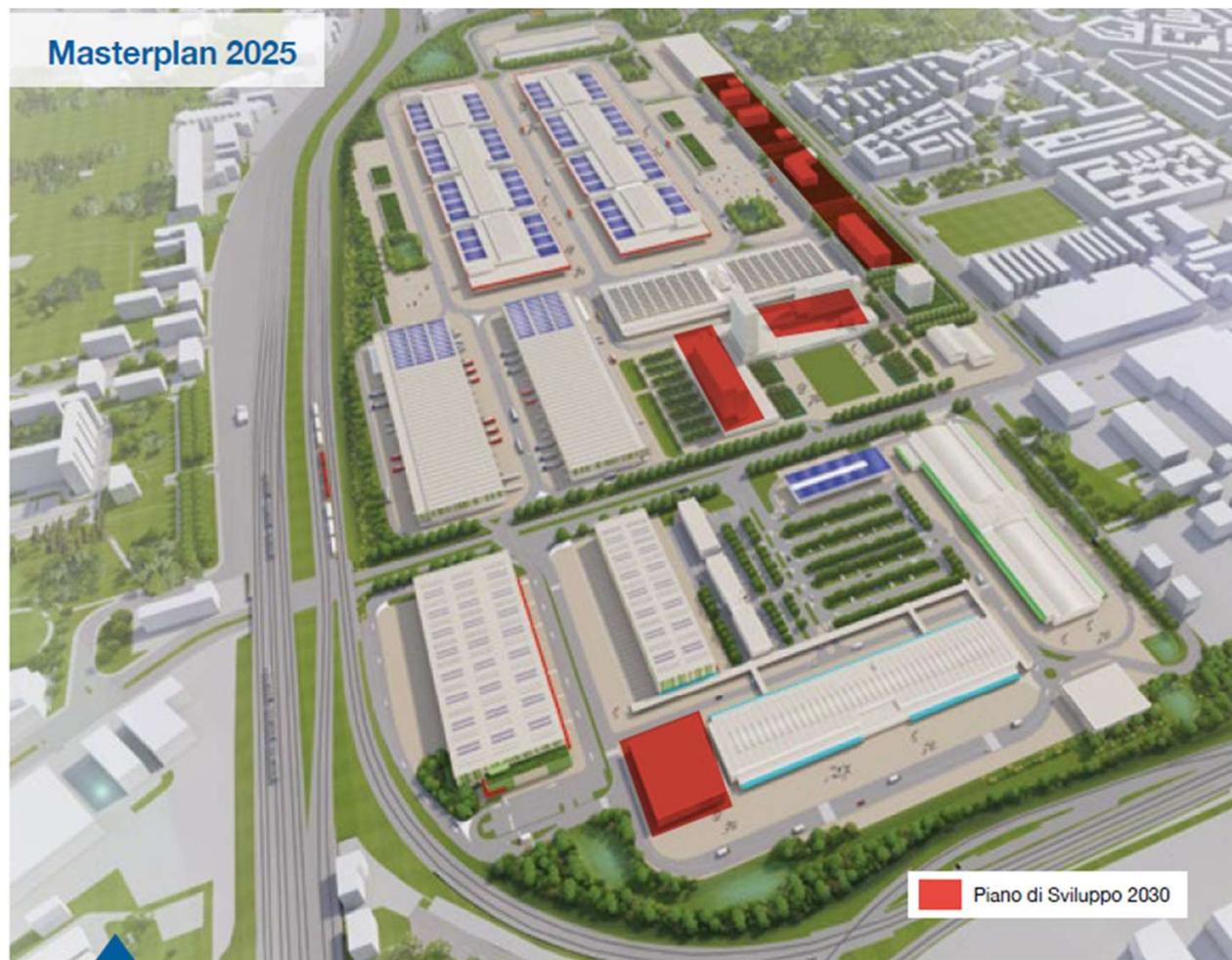
Foody 2025 ha previsto:

- Un Mercato Ortofrutticolo completamente rinnovato con due Padiglioni gemelli di 42mila mq commerciali e che ospitano 102 punti vendita e 160 baie di carico ciascuno
- 9 piattaforme logistiche con 7 operatori specializzati nella logistica alimentare
- Un rinnovato Palazzo Affari con un business center e un centro servizi per eventi, incontri e attività di formazione
- Il trasferimento di Milano Ristorazione con la realizzazione di un nuovo padiglione dedicato
- Riqualficazione dell'area sud del Comprensorio che si affaccia su via Bonfadini per una maggiore ottimizzazione dei flussi dei mezzi pesanti in entrata e in uscita

Tutti i nuovi edifici sono costruiti e gestiti seguendo gli attuali standard di sostenibilità. I nuovi Padiglioni del Mercato Ortofrutticolo sono dotati di pannelli fotovoltaici e beneficiano di un impianto di produzione energetica da fonti rinnovabili per una gestione sostenibile e in linea con i Sustainable Development Goals.

Un'infrastruttura che per dimensione, capacità operativa e impatto ambientale sarà un riferimento per l'intero settore Alimentare.

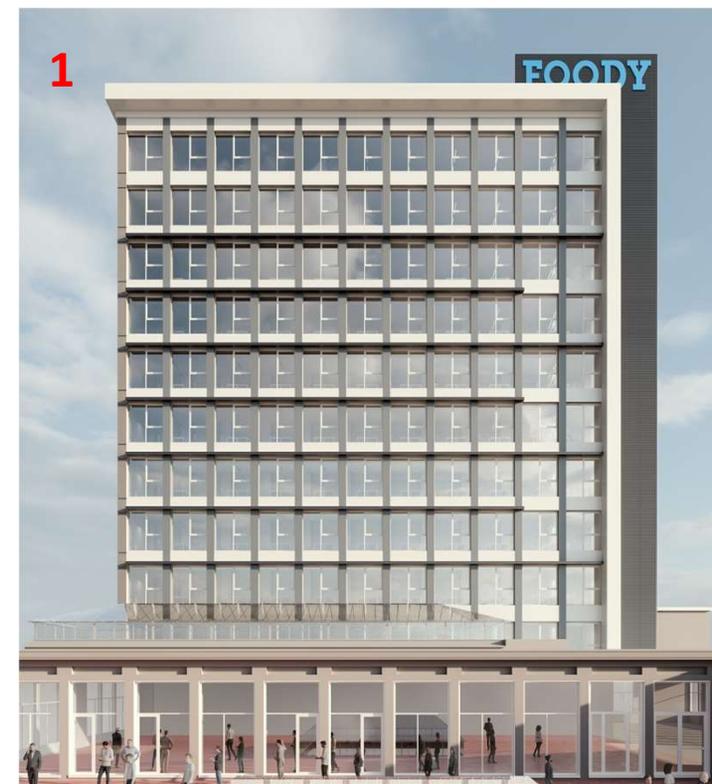
Masterplan 2025



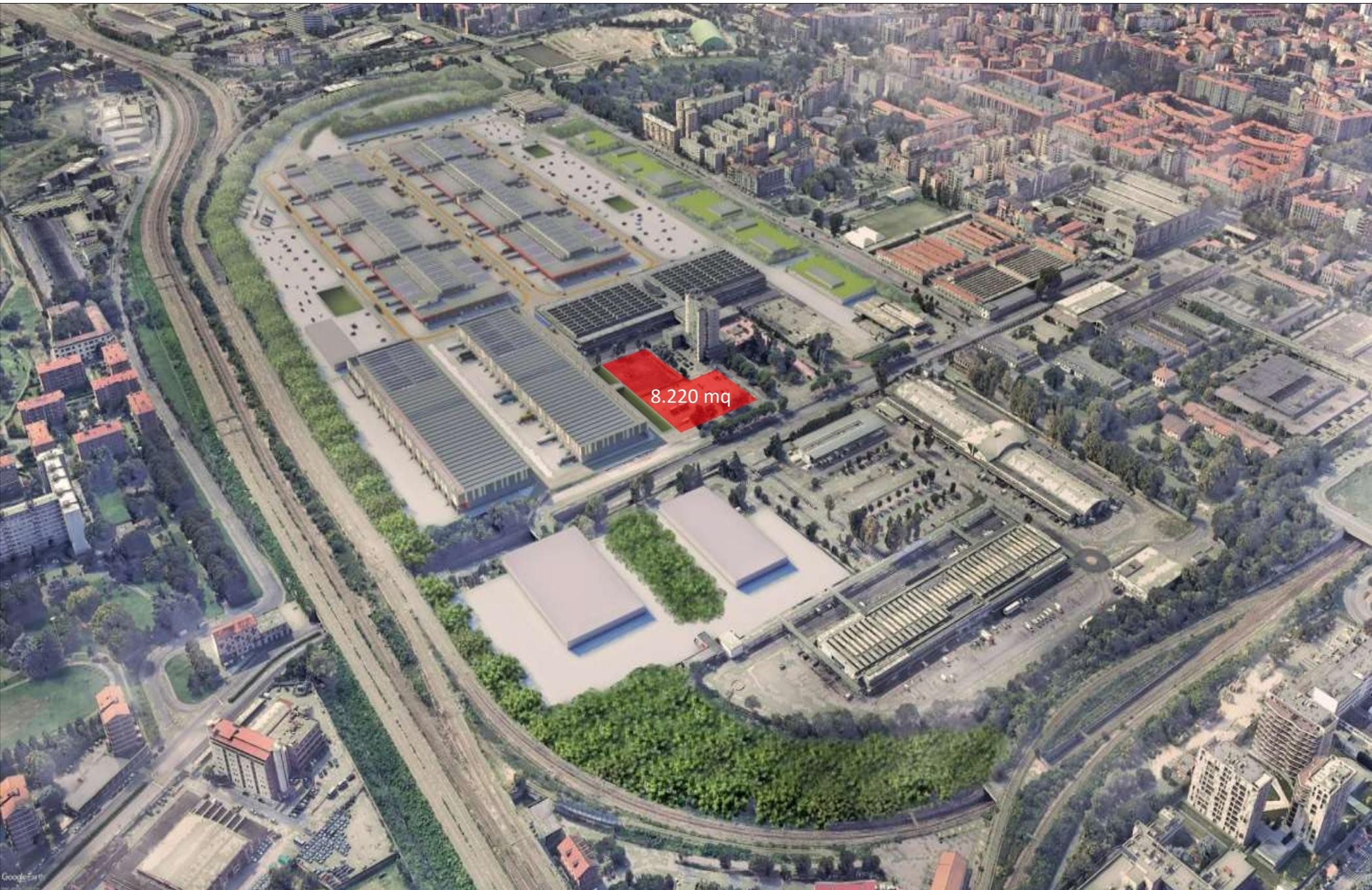
La riqualficazione del Mercato Alimentare è la più vasta area cantierizzata dopo Expo2015.

Un intervento di 220mila mq di nuova costruzione su 350 mila di superficie costruibile; due piattaforme logistiche inaugurate nel 2023; il primo dei due nuovi padiglioni del Mercato Ortofrutticolo operativo da aprile 2024.

Progetti in corso nel «comparto Palazzo Affari»



Area oggetto di intervento



Caratteristiche del progetto

Superficie fondiaria disponibile

8.220 mq

Superficie edificabile ammessa

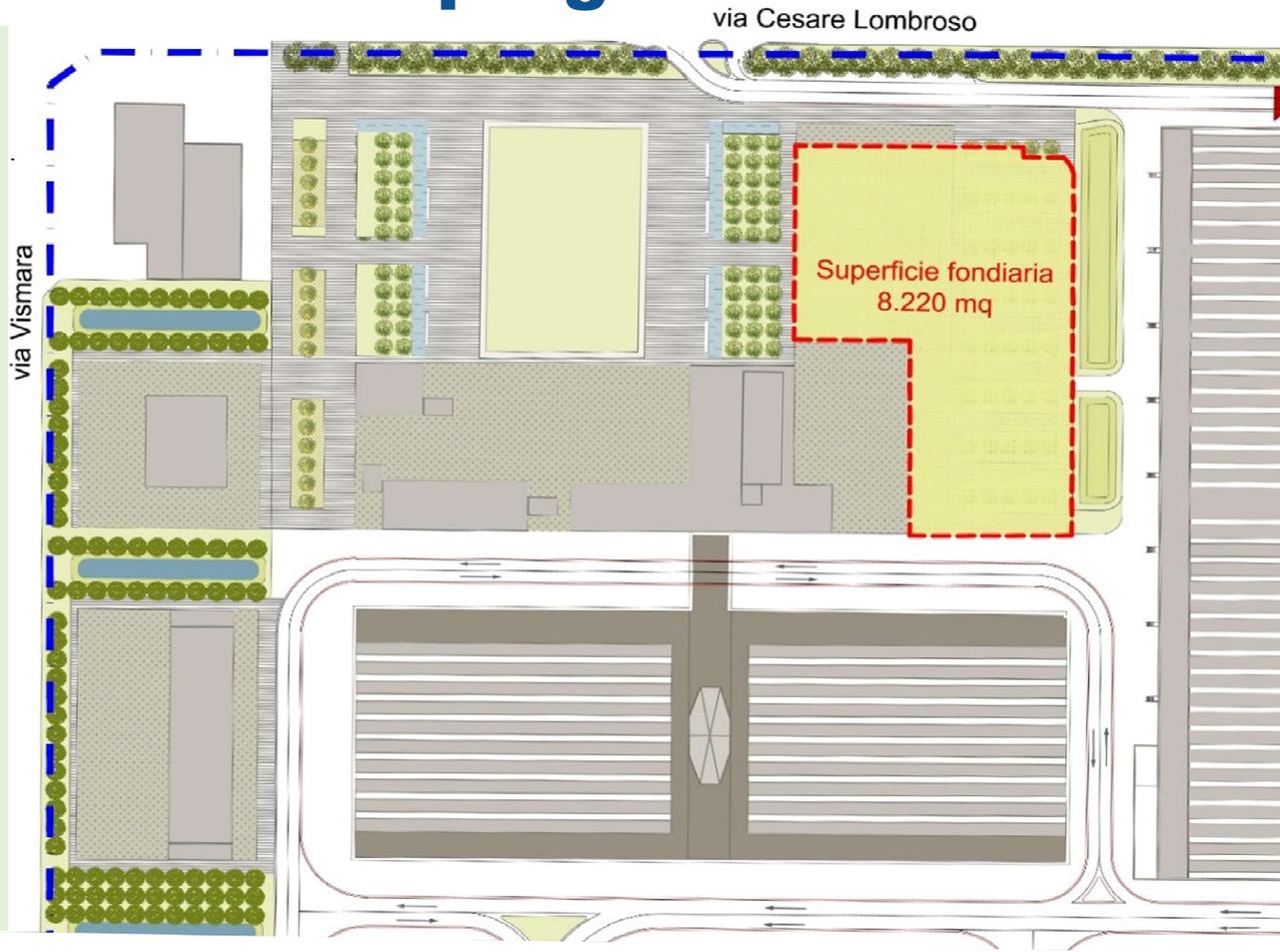
3.000 – 5.000 mq

Altezza massima fabbricato

36 m

Numero camere

100-200



SL

I nuovi servizi da insediare **non concorrono alla formazione di SL.**

Funzione

All'interno del lotto può essere insediata **esclusivamente una struttura ricettiva alberghiera**, nel rispetto del «Convenzionamento Urbanistico per l'Asservimento»

Linee guida di sviluppo (1/3)



Mission

Realizzare una **struttura ricettiva** in grado di soddisfare le esigenze di **aziende e professionisti nazionali e internazionali che operano nella filiera alimentare**, facendoli vivere un'esperienza unica legata al cibo, alla tradizione e al turismo.



Il concept

Segmento “Midscale” e con clientela prevalentemente “**local business**” e “corporate” legata al Mercato Agroalimentare di Milano.

A complemento potrà essere prevista una clientela “**leisure**” attirata dal contesto in forte riqualificazione, e dagli eventi artistico/culturali legati alla città di Milano, vista la vicinanza con l'aeroporto di Milano Linate e con il centro città.



La struttura

Integrazione con il progetto Foody e in particolare con il progetto di riqualificazione di Palazzo Affari.

Struttura di design per dare una forma originale e distintiva all'immobile che possa valorizzare l'area anche da un punto di vista visivo e di contesto, come nelle più grandi metropoli internazionali.

Impatto minimo a terra per mantenere il maggior numero di parcheggi che oggi insistono sull'area a servizio dell'interno Comparto.

Numero di **camere** compreso **tra 100 e 200**.

Altezza massima fabbricato **36 m**.

Linee guida di sviluppo (2/3)



La Viabilità e gli accessi

Verrà utilizzata la viabilità di comprensorio esistente: non sarà ammessa viabilità interna dell'Area, fatta eccezione per i raccordi con le aree a parcheggio e per il raggiungimento dell'ingresso dell'albergo.



Le aree verdi

Le aree a verde imposte dalla normativa vigente potranno essere realizzate all'interno del Comprensorio Foody nel rispetto di quanto previsto nel Masterplan, in aree da concordare congiuntamente a Sogemi.



Progetto energetico di Comprensorio

Possibilità di integrazione con il Progetto Energetico-Ambientale di Comprensorio, che Sogemi ha appaltato ad A2A. Il progetto prevede la realizzazione di un impianto fotovoltaico cittadino per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile e di un impianto di produzione-raffreddamento dell'acqua di condensazione (mediante l'acqua di falda e torri evaporative) che verrà distribuita mediante una rete idraulica (gruppi frigoriferi acqua-acqua).

Linee guida di sviluppo (3/3)



La sostenibilità ambientale

Il progetto avrà elevata sostenibilità ambientale, con particolare riferimento alle tecniche costruttive, ai materiali impiegati all'arredamento, agli impianti, al tema dell'approvvigionamento dei materiali e alla gestione rifiuti.

Dovrà essere garantita la riduzione dell'impatto ambientale definendo un **progetto energetico che rispetti le prescrizioni del Piano Aria e Clima (PAC)** del Comune di Milano.



Servizi complementari

Possibilità di personalizzare la struttura con servizi complementari quali bar, ristoranti, palestra, sala fitness, sale meeting, **in sinergia con gli sviluppi che Sogemi sta portando avanti all'interno del comparto «Palazzo Affari»**, in particolare:

- **piastra commerciale al piano terra** con negozi, bar, ristoranti, e servizi alla persona;
- **Business Center al primo piano** con sale meeting e spazi coworking per operatori di settore, formazione ed eventi legati alla filiera alimentare.

Benchmark



Starhotels Business Palace

Crown Plaza

Una Hotels The One Milano Hotel

Novotel Milano Linate

Moxy Hotel Linate

Belstay Milano Linate

Benchmark set NOVOTEL MILANO LINATE AEROPORTO



Hotel moderno e funzionale, vicino all'aeroporto di Linate, offre comfort essenziali e servizi come piscina, ristorante e navetta aeroportuale.

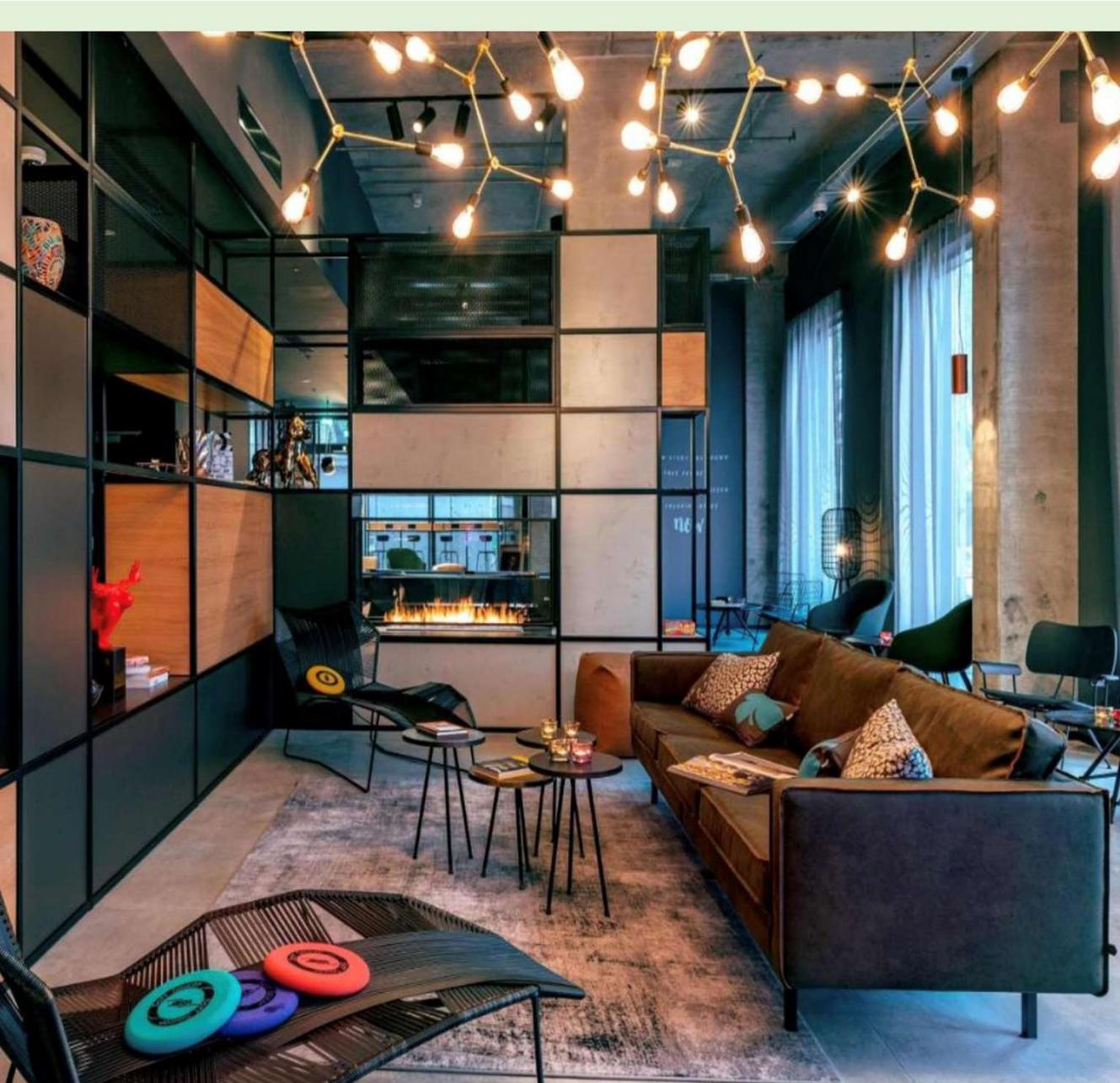
Perfetto per chi cerca praticità e una posizione strategica.

Benchmark set BELSTAY MILANO LINATE



Hotel pratico e confortevole a pochi passi da Linate, offre camere moderne e un ristorante vario, con servizi essenziali e un comodo shuttle per l'aeroporto.

Benchmark set MOXY HOTEL



Hotel dal design giovane e dinamico, a pochi passi dall'aeroporto di Linate. Offre comfort moderni e spazi vivaci, ideale per chi cerca uno stile di vita fresco e accessibile.

Benchmark set STARHOTELS BUSINESS PALACE



Hotel business-oriented, con camere eleganti e un ristorante raffinato. Ideale per viaggiatori d'affari grazie alle sue sale riunioni e all'ambiente professionale.

Benchmark set CROWNE PLAZA



Lussuoso e orientato al business, il Crowne Plaza Milan Linate offre comfort premium, un ristorante di qualità e un comodo servizio navetta per Linate, ideale per eventi e conferenze.

Benchmark set UNA HOTELS The One Milano Hotel



Elegante e versatile,
UNAHOTELS The One è ideale
per soggiorni prolungati, con
spazi moderni e confortevoli.
Offre facile accesso a Milano
grazie alla vicinanza alla
metropolitana.

An aerial photograph of a city, likely Milan, with a blue overlay. The image shows a dense urban layout with buildings, streets, and a large highway interchange. The text is overlaid on the center of the image.

Sogemi

MERCATO ALIMENTARE MILANO

Sogemi Spa

Via Cesare Lombroso 54, Milano

T.: +39 02 550051

Fax: +39 02 55005309

info@foodymilano.it

www.foodymilano.it