



ALLEGATO 6

CONSISTENZA IMPIANTISTICA

ORTO 1

Orto 1 - Sud	
IMPIANTO	CONSISTENZA
FORNITURA ELETTRICA 250KW IN M.T. 23000V Le alimentazioni sono controllate da BMS e DALY SISTEM	N.°1
TRASFORMATORE DA 250KW 23000V	N.°1
INTERRUTTORE DIFFERENZIALE IN CABINA	N.°1
SEZIONATORE TRAFI	N.°1
RIFASATORE	N.°1
CENTRAL POWER BAGNI + SPOGLIATOI	N.°1
CENTRAL POWER GENERALE FM POTENZA B.T.	N.°1
CENTRAL POWER LOCALE TECNICO ACQUA CALDA/FREDDA	N.°1
CENTRAL POWER LUCE B.T.	N.°1
CENTRAL POWER LUCI EMERGENZA BT	N.°1
UPS PER CONTROLLO EMERGENZE 20KW	N.°1
UPS PER CONTROLLO AUSILIARI 23000V	N.°1
CENTRAL POWER FM LUCE CORPI CENTRALI LATO OVEST	N.°1
DIVERSI SOTTOQUADRI DI ZONA LUCE - FORZA	
ILLUMINAZIONE – S.A. LED 18x36W	N.°51
ILLUMINAZIONE – NORMALI 18x36W	N.°47
ILLUMINAZIONE – LED NORMALI 110W	N.°2
ILLUMINAZIONE – S.A. 240W	N.°62
ILLUMINAZIONE – S.A. LED 18x36W	N.°18
ILLUMINAZIONE – LUCI NORMALI 240W LED	N.°56
ILLUMINAZIONE – LAMPADE LED PERIMETRALI DA 120W	N.°44
ILLUMINAZIONE – EMERGENZE PITTOGRAMMI	N.°33

INSEGNE LUMINOSE + TOTEM	N.°7
Orto 1 – corpi centrali	
BOILER ACQUA CALDA It.400	N.°2
ADDOLCITORE	N.°2
POMPE DI MANDATA	N.°2
CDZ 40KW LG + POMPA DI CALORE	N.°2
SPLIT COMANDATI DA CDZ LG	N.°8
FAN COIL COMANDATI DA CDZ LG	N.°8
IMPIANTI CENTRALIZZATI ASPIRAZIONE + VENTILAZIONE	N.°2
ASCIUGAMANI ELETTRICI	N.°8
Orto 1 - Nord	
FORNITURA ELETTRICA 800KW IN M.T. 23000V Le alimentazioni sono controllate da BMS e DALY SYSTEM	N.°1
TRAFO DA 400KW 23000V CON CELLE DI SGANCIO	N.°2
RIFASATORI PER POTENZE IN CAMPO	
QUADRO CENTRALE CDZ + ACCUMULO ACQUA CALDA	N.°1
CENTRAL POWER QUADRI PER POTENZE FM B.T.	N.°1
CENTRAL POWER QUADRI PER LUCI B.T.	N.°1
CENTRAL POWER QUADRI PER LUCI EMERGENZA B.T.	N.°1
CENTRAL POWER QUADRI PER BAGNI E SPOGLIATOI	N.°1
CENTRAL POWER GENERALE FM POTENZA B.T.	N.°1
CENTRAL POWER LOCALE TECNICO ACQUA CALDA/FREDDA	N.°1
UPS PER CONTROLLO EMERGENZE 20KW	N.°1
UPS PER CONTROLLO AUSILIARI 23000V	N.°1
CENTRAL POWER FM LUCE CORPI CENTRALI LATO EST	N.°1

DIVERSI SOTTOQUADRI DI ZONA B.T.	
QUADRO PER ALIMENTAZIONE CENTRALI POMPAGGIO SPRINKLER E IDRANTI	N.°1
ILLUMINAZIONE – LUCI LED 18x36W	N.°45
ILLUMINAZIONE – LUCI NORMALI 18x36W	N.°45
ILLUMINAZIONE – LUCI LED 30x60W	N.°7
ILLUMINAZIONE – LUCI NORMALI 30x60W	N.°6
ILLUMINAZIONE – LAMPADE LED PERIMETRALI 120W	N.°44
ILLUMINAZIONE – LAMPADE NORMALI 110W	N.°20
ILLUMINAZIONE – S.A. 110W	N.°62
ILLUMINAZIONE – S.A. LED 240W	N.°18
ILLUMINAZIONE – EMERGENZA LED 240W	N.°64
ILLUMINAZIONE – VIA DI FUGA CARTELLONISTICA CON PITTOGRAMMA	N.°33
INSEGNE LUMINOSE	N.°2
ILLUMINAZIONE – LUCI ESTERNE LED 120W	N.°40
Orto 1 - Sud-Nord	
SISTEMA BMS	N.1
PORTONI ELETTRICI	N.°4
PEDANE CARICO/SCARICO	N.°14 (non oggetto di manutenzione)
ILLUMINAZIONE PIAZZALI E STRADE	
TORRI FARO AUTOMATIZZATE DA mt.35	N.°3
FARI LED da 270W	N.°18
LAMPIONI STRADALI LED 120W	N.°35
ANTINCENDIO	
POMPA SPRINKLER - IDRANTI	N.°1+1
POMPA JOCKEY SPRINKLER - IDRANTI	N.°1+1
MOTO POMPA SPRINKLER - IDRANTI	N.°1+1
ANELLO IDRANTI	N.°1
CENTRALE ANTINCENDIO	N.°7

IMPINTO SPRINKLER	N.°1
EFC	
EVAC	N.°1

PADIGLIONI A-B - ORTOMERCATO

IMPIANTO	CONSISTENZA
CABINE QUADRI GENERALI B.T. 60KW	N.°2
ILLUMINAZIONE – LAMPADE da 400W HPI-T	N.°80
ILLUMINAZIONE – LAMPADE SBRACCIO da 250W SON-T	N.°32
ILLUMINAZIONE – LAMPADE IP65 da 1x36W/84	N.°66
ILLUMINAZIONE – LAMPADE IP65 da 2x36W/84	N.°30
ILLUMINAZIONE – LAMPADE IP65 da 2x18W/84	N.°30
ILLUMINAZIONE – LAMPADE E27 LAMPIONICINI ESTERNI	N.°30
QUADRI CON PRESE CEE SERVIZIO	N.°4
QUADRO GENERALE TORRI FARO	N.°1
TORRI FARO mt.30 CON CARRELLO MOBILE	N.°9
ILLUMINAZIONE – FARI da 1000W SON-T con accenditore esterno	N.°72

S1 – PALAZZO AFFARI

IMPIANTO	CONSISTENZA
QUADRO GENERALE POTENZA 150KW	N.°1
QUADRO GENERALE POTENZA 70KW	N.°1
QUADRO GENERALE CDZ E UTENZE VARIE 75KW	N.°1
SOTTOQUADRO PORTINERIA	N.°1
SOTTOQUADRO POMPE RISCALDAMENTO RILANCIO	N.°1
SOTTOQUADRO CALDAIA	N.°1
SOTTOQUADRO FOODY BUSINESS CENTER	N.°1
SOTTOQUADRO UFFICI SOGEMI 1°PIANO	N.°1
SOTTOQUADRO UFFICI SOGEMI P.T.	N.°1
SOTTOQUADRO CONTROL ROOM	N.°1
SOTTOQUADRO SALA BACKUP	N.°1
SOTTOQUADRO IMPIANTO POLIZIA LOCALE	N.°1
SOTTOQUADRO AUTOCLAVE	N.°1
SOTTOQUADRO LOCALI 1°P. TENANTS	N.°1
ILLUMINAZIONE – FARI da 400W HPI-T Staffati	N.°10
ILLUMINAZIONE – STRADALI PALO mt.9 da 250W HQI	N.°15
ILLUMINAZIONE – FARI ANDRONE LED da 147W	N.°6
ILLUMINAZIONE – PLAFONIERE LED da 37W IP65 Esterne	N.°10
ILLUMINAZIONE – FARI da 150W HQI	N.°5
ILLUMINAZIONE – LAMPADE da 2x58W Esterne IP65	N.°10
ILLUMINAZIONE – LAMPADE da 2x36W Esterne IP65	N.°5
ILLUMINAZIONE – LAMPADE da 2x36W Esterne IP40	N.°10
ILLUMINAZIONE – LAMPADE da 1x36W IP65	N.°20

ILLUMINAZIONE – LAMPADE da 2x18W IP40	N.°35
ILLUMINAZIONE – LAMPADE da 1x18W IP40	N.°15
ILLUMINAZIONE – LAMPADE da 42W LED 60x60 controsoffitto 4000K	N.°250
ILLUMINAZIONE – LAMPADE T5 4x14W 60x60 Controsoffitto	N.°25
ILLUMINAZIONE – PLAFONIERE 4x18W 60x60 Controsoffitto	N.°60
ILLUMINAZIONE – LAMPADE EMERGENZA da 11W con e senza pittogrammi + sirene	N.°10
LAMPADE LED BAGNI E CORRIDOI 1°P. controsoffitto Ø1000	N.°35
UFFICI SOGEMI PIANO TERRA	
MACCHINA CDZ +POMPE DI CALORE 20KW	N.°1
TERMOSTATI da 20KW	N.°4
FAN COIL A SOFFITTO + TERMOSTATI	N.°8
SPLIT ESTERNI	N.°3
IMPIANTI IMMISSIONE ARIA E RICIRCOLO + COMANDI	N.°2
SCALDANTI ELETTRICI da 1200W	N.°2
ESTRATTORI ARIA Ø100 A SOFFITTO	N.°3
IMPIANTO APERTURA PORTA + SUONERIA	N.°1
FOODY BUSINESS CENTER	
MACCHINA CDZ + POMPA DI CALORE 75KW CON COMANDO A MURO	N.°1
MACCHINA CDZ + POMPA DI CALORE 25KW CON COMANDO A MURO	N.°1
MACCHINA ESTRAZIONE ARIA + RICIRCOLO ARIA	N.°1
MACCHINE VENTILANTI PER FREDDO/CALDO CON BOCCHETTE	N.°6
RICARICA CELLULARI	N.°15

UFFICI TENANTS 1°PIANO	
MACCHINACDZ CON POMPA DI CALORE 148KW	N.°1
MONOSPLIT da 18000 BTU	N.°2
MONOSPLIT da 14000 BTU	N.°2
MONOSPLIT da 12000 BTU	N.°5
DUAL da 12000/12000 BTU	N.°2
UFFICI POLIZIA LOCALE P.T	
MACCHINA CDZ + POMPA DI CALORE 20KW PANASONIC	N.°1
TELECOMANDO A MURO DIGITALE	N.°6
IMPIANTO DI IMMISSIONE ARIA + ESTRAZIONE ARIA E COMANDO A MURO	N.°1
FANCOIL A SOFFITTO	N.°5

L1 – LOGISTICA 1

IMPIANTO	CONSISTENZA
ALIMENTAZIONE TRAF0 23000V POTENZA DA 630W CADAUNO con proprio interruttore	N.°2
INTERRUTTORE RICEZIONE 23000 V	N.°1
CENTRAL POWER IN B.T. GENERALE	N.°1
QUADRI IN B.T. con alimentazione sottoquadri	N.°9
RIFASATORI	N.°2
BLINDO PER ALIMENTAZIONE LAMPADE	
CANALINE IN FERRO PER PASSAGGIO CAVI	
GRUPPI UPS per emergenze varie comprese lampade	N.°2
VENTILAZIONI - ASPIRAZIONI	
IMPIANTI MESSA A TERRA con barre equipotenziali	
QUADRI CON PRESE CEE 400V - 230V - Ribalte	

IMPIANTI PER ALIMENTAZIONE PEDANE	N.°1
SISTEMA BMS	N.°1
ILLUMINAZIONE - LAMPADE PORTICATI – Lampade LED da KW120	N.°40
ILLUMINAZIONE - LAMPADE EMERGENZA – Lampade di varia tipologia	N.°115
ILLUMINAZIONE - LAMPADE PERIMETRALI – Lampade LED da KW320	N.°26
ILLUMINAZIONE - LAMPADE LED da 41W e 50W	N.°80
ILLUMINAZIONE - LAMPADE STRADALI – Lampade LED da KW120	N.°20
IMPIANTI TECNICI	
MACCHINA CON POTENZA DA KW10 – Acqua calda + Riscaldamento	N.°2
CDZ DA 18000 BTU	N.°2
CENTRALI (Nord-Sud) per impianti sanitari riscaldamento + Acqua Potabile compresi di scambiatori, accumulatori, pompe, resistenze	N.°2
IMPIANTO DI RICICLO ARIA BAGNI NORD - SUD	N.°2
CENTRALE ANTINCENDIO con pompe di rilancio + elettropompa	N.°1
IMPIANTO RILEVAZIONE FUMI CON CENTRALE – rilevatori, vetrini, impianto evacuazione	N.°1

L5 – LOGISTICA 5

IMPIANTO	CONSISTENZA
QUADRO GENERALE POTENZA 150KW – Installata con varie partenze monofase e trifase	N.°1
SOTTOQUADRI DI ZONA	N.°10
ILLUMINAZIONE – FARI da 400W HPI-T	N.°14
ILLUMINAZIONE – FARI LED da 320W	N.°3
ILLUMINAZIONE – FARI LED da 370W	N.°1
ILLUMINAZIONE – LAMPADE STRADALI – LED da 120W	N.°6
ILLUMINAZIONE – LAMPADE da 250W HPI-T	N.°20
ILLUMINAZIONE – FARI LED da 370W	N.°1
ILLUMINAZIONE – LAMPADE da 2x36/84 IP65	N.°80
ILLUMINAZIONE – LAMPADE IP65 LED da 37W	N.°20
ILLUMINAZIONE – LAMPADE IP65 da 58W Esterne	N.°40
ILLUMINAZIONE – LAMPADE EMERGENZA da 11W con e senza pittogrammi	N.°40
QUADRO GENERALE TORRI FARO	N.°1
CONTATORI ELETTRICI per letture manuali	N.°10
TORRI FARO mt.30 CON CARRELLO MOBILE	N.°4
ILLUMINAZIONE – FARI da 1000W SON-T con accenditore esterno	N.°32
BOILER da lt.100	N.°1
RISCALDATORI ELETTRICI	N.°3

ITTICO 1

IMPIANTO	CONSISTENZA
QUADRO GENERALE	N.°1
SOTTOQUADRI DI ZONA	N.°8
ILLUMINAZIONE - PLAFONIERE 2x36W/84 – IP 40	N.°140
ILLUMINAZIONE – PLAFONIERE 2x36W/84 -IP 40 CON BLOCCHETTI EMERGENZA	N.°30
ILLUMINAZIONE - PLAFONIERE 1x36W/ – IP 40	N.°20
ILLUMINAZIONE - PLAFONIERE 2x36W – IP 65	N.°55
ILLUMINAZIONE – PLAFONIERE 2x36W -IP 65 CON BLOCCHETTI EMERGENZA	N.°15
ILLUMINAZIONE – PLAFONIERE LED PER CONTROSOFFITTO 60x60 25W	N.°30
ILLUMINAZIONE - PLAFONIERE 2x58W/84 – IP 65	N.°20
ILLUMINAZIONE – PLAFONIERE 2x58W/84 -IP 65 CON BLOCCHETTI EMERGENZA	N.°10
ILLUMINAZIONE – PLAFONIERE ACCIAIO 1x36W/95 -IP 65	N.°100
ILLUMINAZIONE – PLAFONIERE ACCIAIO 1x36W/95 -IP 65 CON BLOCCHETTI EMERGENZA	N.°100
ILLUMINAZIONE – PLAFONIERE ACCIAIO 2x58W/84 -IP 65	N.°280
ILLUMINAZIONE - BLINDO	
ILLUMINAZIONE – FARI 250W NPT-1	N.°5
ILLUMINAZIONE - PLAFONIERE LED 230W	N.°4
ILLUMINAZIONE – PLAFONIERE 4x18 W/84 PER CONTROSOFFITTO 60x60	N.°8
ILLUMINAZIONE – LAMPADE EMERGENZA CON PITTOGRAMMA 11W ESTERNE	N.°60
TORRINI ESPULSIONE DIAM. 400 CON SERRANDA TRIFASE (BLOCCO BAGNI)	N.°4
TORRINI ESPULSIONE FUMI DIAM. 600 CON SERRANDA	N.°8

LAME D'ARIA	N.°14
ASCIUGAMANI ELETTRICI	N.°3
BOILER 80 L	N.°2
BOILER 30 L	N.°2

ITTICO 1 – Tettoia Ambulanti

IMPIANTO	CONSISTENZA
QUADRO GENERALE PER ILLUMINAZIONE TETTOIE	N.°1
ILLUMINAZIONE - PLAFONIERE 1x36W/84 – IP 65 ESTERNE	N.°80
ILLUMINAZIONE - PLAFONIERE 2x36W/84 – IP 65 ESTERNE	N.°90
ILLUMINAZIONE – PLAFONIERE ESTERNE 2x36W/84 -IP 65 ESTERNE CON BLOCCHETTI EMERGENZA	N.°10

Area Esterna IFC

IMPIANTO	CONSISTENZA
CABINA RICEZIONE 23000V CON 3 INTERRUTTORI SGANCIO + CELLA RICEZIONE	N.°1
CABINA DI TRASFORMAZIONE 23000V FRAFO DA 600/800 CON SEZIONATORI	N.°3
CABINA BT CON INTERRUTTORI DA 800A – 125A	N.°3
QUADRO GENERALE FM+LUCE	N.°5
SOTTOQUADRI DI ZONA	
ILLUMINAZIONE – TORRI FARO 4x1000W 30 MT CARRELLATE	N.°1
ILLUMINAZIONE – LAMPADINE LED 120W 4000K SU PALI 8 MT	N.°4
ILLUMINAZIONE – FARI LED 270W 4000K STAFFATI	N.°6
ILLUMINAZIONE – FARI LED 150W 2000K STAFFATI	N.°6

ILLUMINAZIONE – LAMPADE STRADALI SU PALI 16 MT 400W SON T	N.°23
ILLUMINAZIONE – LAMPADE STRADALI 250 SON T SU STAFFE	N.°54
ILLUMINAZIONE – LAMPADE STRADALI 80HOL N	N.°10

FIORI – CARNI 1

Fiori	
IMPIANTO	CONSISTENZA
ILLUMINAZIONE - LAMPADE ACCIAIO 36W/84	N.°70
ILLUMINAZIONE - LAMPADE ACCIAIO 36W/84 CON BLOCCHETTO D'EMERGENZA	N.°70
ILLUMINAZIONE – FARI 250 W HPT-I STAFFATI	N.°17
BLINDO LUCI	--
ILLUMINAZIONE – LAMPADE 2X36W/84 IP65/IP40	N.°260
ILLUMINAZIONE - LAMPADE 2X36W/84 IP65/IP40 CON BLOCCHETTO D'EMERGENZA	N.°50
ILLUMINAZIONE – PLAFONIERE ESTERNE 1x18W – IP 40	N.°20
ILLUMINAZIONE - PLAFONIERE E27 11W LED	N.°55
ILLUMINAZIONE – LAMPADE EMERGENZA 11W LED ESTERNE CON PITTOGRAMMI	N.°45
TORRINI ESPULSIONE BAGNI	N.°4
TORRINI ESPULSIONE DIAM. 800 AUTOMATICI CON SERRANDA ESTERNA	N.°6
CENTRALE ANTINCENDIO CON CENTRALINA NOTIFIRE CON SENSORI, LASER, PULSANTI, SIRENE E PITTOGRAMMI LUMINOSI	N.°1
GRUPPO ELETTROGENO PERIN PER IMPIANTO ANTINCENDIO E VENTOLE ESPULSIONE	N.°1

QUADRO ELETTRICO E UPS ALIMENTAZIONE IMPIANTO ANTINCENDIO	N.°1
EVAC CON CASSE ANNUNCIO ALLARMI	N.°1
Mercato Carni	
ILLUMINAZIONE - LAMPADE ESTERNE 1x36W/84 (PLAFONIERE)	N.°40
ILLUMINAZIONE - LAMPADE ESTERNE 1x36W/84 CON BLOCCHETTO D'EMERGENZA - (PLAFONIERE)	N.°40
ILLUMINAZIONE - LAMPADE ESTERNE 2x36W/84 – IP 65 - (PLAFONIERE)	N.°20
ILLUMINAZIONE - LAMPADE ESTERNE 2x58W/84 – IP 65 - (PLAFONIERE)	N.°30
ILLUMINAZIONE - PLAFONIERE 1x18W/84 – IP 40	N.°12
ILLUMINAZIONE - PLAFONIERE E27 11W	N.°4
ILLUMINAZIONE – PLAFONIERE ESTERNE 2x18/84 - IP 65	N.°4
ILLUMINAZIONE – PLAFONIERE ESTERNE 1x58W/84 -IP 65 ESTERNE CON 7 BLOCCHETTI EMERGENZA	N.°7
ILLUMINAZIONE - PLAFONIERE 1x18W/4 – IP 65	N.°6
IMPINATO ESPULSIONE ARIA - TORRINO	N.°1
FAN COIL ELETTRICI (RISCALDAMENTO CON RESISTENZE)	N.°2
BOILER ELETTRICI	N.°7
LAME D'ARIA	N.°14

L8 – LOGISTICA 8

IMPIANTO	CONSISTENZA
CONTATORE 50KW BT CON INT. DIFFERENZIALE PROTEZIONE	N.°1
QUADRO GENERALE	N.°1
SOTTOQUADRI DI ZONA	
ILLUMINAZIONE - PLAFONIERE E27 11W	N.°1
ILLUMINAZIONE - PLAFONIERE 2x58 W – IP 65	N.°28
ILLUMINAZIONE - PLAFONIERE 2x58 W – IP 65 CON BLOCCHETTO EMERGENZA	N.°10
ILLUMINAZIONE - LAMPADE 1x18W – IP 65	N.°6
BOILER ELETTRICI	N.°4

S2 – EDIFICIO SERVIZI

Impianto	Consistenza
QUADRO GENERALE PER ILLUMINAZIONE ESTERNA	N.°1
SOTTOQUADRI DI ZONA	
ILLUMINAZIONE - PLAFONIERE 2x36 W – IP 65 ESTERNE	N.°10
ILLUMINAZIONE - PLAFONIERE 2x36 W – IP 40 ESTERNE	N.°10
ILLUMINAZIONE – EMERGENZA 11 W – ESTERNE	N.°5

L9 – LOGISTICA 9

Impianto	Consistenza
QUADRO ELETTRICO GENERALE	N.°1
ILLUMINAZIONE - LAMPADE 250 W	N.°2
ILLUMINAZIONE – LAMPADE ESTERNE LED 30 W – IP 65	N.°15
ILLUMINAZIONE – LAMPADE EMERGENZA 11 W	N.°5

PORTE ACCESSI

Impianto	Consistenza
PORTA 1 - 2	
QUADRO ELETTRICO GENERALE PORTE	N.°3
SOTTOQUADRI DI ALIMENTAZIONE	N.°6
QUADRI PRESE CEE	N.°2
IMPINATI CABINE ESTERNE	N.°5
CONDIZIONAMENTO CDZ 12000 BTU	N.°6
PORTA 3-4	
QUADRO ELETTRICO GENERALE PORTE	N.°2
SOTTOQUADRI DI ALIMENTAZIONE	N.°2
IMPINATI CABINE ESTERNE	N.°5
CONDIZIONAMENTO CDZ 12000 BTU	N.°2

CENTRALI TERMICHE

FABBRICATO	Ubicazione	Alimentazione	Caldaia	Bruciatore	Installazione	Potenza Utile
PALAZZO AFFARI	Via Cesare Lombroso, n.°54	METANO	RAVASIO	BALTUR	1998	Kw 1.453
		METANO	RAVASIO	BALTUR	1998	KW.1.453
MERCATO ITTICO	Via Cesare Lombroso, n.°95	METANO	IMPIANTO A CASCATA N.°3 MODULI LAMBORGHINI TORO W 120		2024	Kw 110,5 X 3 =Kw 331,5 (80°-60°C)
MERCATO FIORI-CARNI	Via Cesare Lombroso, n.°95	METANO	IMPIANTO A CASCATA N.°3 MODULI LAMBORGHINI TORO W 120		2024	Kw 110,5 X 3 =Kw 331,5 (80°-60°C)

Alimentazione Elettrica Centrali Termiche:

MERCATO ITTICO – 230V/1/50 Hz – 164W/cad

MERCATO FIORI-CARNI – 230V/1/50 Hz – 164/cad

IMPIANTI DI PRODUZIONE DEL CALDO

FABBRICATO	UBICAZIONE	TIPO IMPIANTO	QUANTITA'	
MERCATO ITTICO	CORPO CENTRALE	IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE E VENTILCONVETTORI	10	
		POMPE DI RILANCIO	8	
		UNITA' DI TRATTAMENTO ARIA (UTA) A SERVIZIO DEI LOCALI DEI VETERINARI AL 1° PIANO + POMPE DI RILANCIO	1	
MERCATO ITTICO	CORPI LATERALI	IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE E VENTILCONVETTORI	60	
MERCATO FIORI	CORPO CENTRALE	IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE E VENTILCONVETTORI	12	
		UNITA' TRATTAMENTO ARIA (UTA) A SERVIZIO DEL BAR AL PIANO TERRA + POMPE DI RILANCIO	2	
		UNITA' TRATTAMENTO ARIA (UTA) A SERVIZIO DEI LOCALI AL PRIMO PIANO (attualmente non in funzione) + POMPE DI RILANCIO	1	
MERCATO FIORI	CORPI LATERALI	UNITA' DI TRATTAMENTO ARIA (UTA) A SERVIZIO DEL MERCATO(<u>mai utilizzate</u>)	2	
PALAZZO AFFARI	1°PIANO	IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE E VENTILCONVETTORI (verificare)	15	34
	2° PIANO		19	
	COPERTURA 2° PIANO	UNITA' DI TRATTAMENTO ARIA (UTA) A SERVIZIO DEL PRIMO PIANO	1	
PALAZZO AFFARI	FOODY BUSINESS CENTER	MACCHINA CDZ + POMPA DI CALORE PANASONIC 1 – 75KW	1	
PALAZZO AFFARI		MACCHINA VENTILANTE	6	

	FOODY BUSINESS CENTER	MACCHINA TRATTAMENTO ARIA	1
PALAZZO AFFARI	UFFICI SOGEMI P.T.	MACCHINA FREDDO/CALDO	1
		SPLIT A SOFFITTO	3
		MACCHINA TRATTAMENTO ARIA	2
		MANDATE DI VENTILAZIONE A SOFFITTO	8
PALAZZO AFFARI	POLIZIA LOCALE	MACCHINA CALDO/FREDDO	1
		MACCHINA CONDIZIONATORE	1
		SPLIT A SOFFITTO	6

IMPIANTI DI PRODUZIONE DEL FREDDO

FABBRICATO	UBICAZIONE	TIPO IMPIANTO	QUANTITA'	
MERCATO ITTICO	CORPO CENTRALE	CELLA FRIGORIFERA PER FRESCO (0° C)	1	
		CELLA FRIGORIFERA PER CONGELATO (-20° C) – Attualmente ferma per sostituzione gruppo motocondensatore + evaporatore)	1	
		GRUPPO REFRIGERANTE (MOTOCODENSATORE + EVAPORATORE) PER CELLA FRESCO	1	
		GRUPPO REFRIGERANTE (MOTOCODENSATORE + EVAPORATORE) PER CELLA CONGELATO (da sostituire)	1	
		UNITA' DI TRATTAMENTO ARIA (UTA) A SERVIZIO DEL BAR AL PIANO TERRA + POMPE DI RILANCIO (impianto fermo)	1	
		UNITA' DI TRATTAMENTO ARIA (UTA) A SERVIZIO DEI LOCALI DEI VETERINARI AL 1° PIANO + POMPE DI RILANCIO	1	
		CONDIZIONATORI/POMPE DI CALORE PER: - LABORATORI VETERINARI - UFFICI VETERINARI - UFFICI CASSA MERCATO	1 2 1	4
MERCATO ITTICO	CORPI LATERALI	UNITA' DI TRATTAMENTO ARIA (UTA) A SERVIZIO DEL MERCATO E RELATIVI N. 8 CANALI IN TESSUTO (mai utilizzate)	4	
MERCATO FIORI	CORPO CENTRALE	REFRIGERATORE D'ACQUA COMPLETO (Chiller) A SERVIZIO DEI LOCALI AL 1° PIANO	1	
		IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE E VENTILCONVETTORI	12	
		UNITA' DI TRATTAMENTO ARIA (UTA) A SERVIZIO DEI LOCALI AL 1° PIANO	1	
MERCATO FIORI	CORPO CENTRALE	UNITA' DI TRATTAMENTO ARIA (UTA) A SERVIZIO DEL BAR AL PIANO TERRA	1	

	CORPI CENTRALE	CONDIZIONATORI POMPE DI CALORE	6	
PALAZZO AFFARI	2° PIANO	REFRIGERATORE D'ACQUA COMPLETO (Chiller) A SERVIZIO DEI LOCALI AL 1° PIANO	1	
		IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE E VENTILCONVETTORI AL: - UFFICI SOGEMI 1°PIANO - TENANTS 1°PIANO	15 15	30
	9° PIANO 10° PIANO 11° PIANO	CONDIZIONATORI/POMPE DI CALORE (in funzione da Luglio 2025 terminati i lavori di riqualificazione del Palazzo Affari)	16 16 16	48
	CONTROL ROOM SALA BACKUP FBC SIS	CONDIZIONATORI/POMPE DI CALORE	1 2 11 3	17
PALAZZO AFFARI	FOODY BUSINESS CENTER	MACCHINA CDZ + POMPA DI CALORE PANASONIC 1 – 75KW	1	1
		MACCHINA VENTILANTE		6
		MACCHINA TRATTAMENTO ARIA		1
PALAZZO AFFARI	UFFICI SOGEMI P.T.	MACCHINA FREDDO		1
		SPLIT A SOFFITTO		3
		MACCHINA TRATTAMENTO ARIA		2
		MANDATE DI VENTILAZIONE A SOFFITTO		8
PALAZZO AFFARI	POLIZIA LOCALE	MACCHINA FREDDO		1
		MACCHINA CONDIZIONATORE		1
		SPLIT A SOFFITTO		6

ACCESSI MERCATI	PORTINERIA	CONDIZIONATORI/POMPE DI CALORE	1	9
	PORTA 1		2	
	PORTA 2		4	
	PORTA 3		1	
	PORTA 4		1	
NUOVO MERCATO CARNI	CORPI LATERALI	UNITA' DI TRATTAMENTO ARIA (UTA) A SERVIZIO DELLA GALLERIA LATERALE + CANALI TESSILI	2	
		REFRIGERATORE D'ACQUA COMPLETO (Chiller) A SERVIZIO DELLA GALLERIA LATERALE	1	

Gli impianti, consistenze e caratteristiche tecniche possono variare in funzione della presa in incarico degli impianti e fabbricati e variazioni delle destinazioni d'uso dei vari ambienti, senza che l'Appaltatore potrà pretendere alcuna ulteriore somma rispetto a quanto previsto contrattualmente.

Le quantità potranno variare in funzione di esigenze particolari che si dovessero riscontrare in corso d'opera: tale variazione è compresa nel canone del contratto e l'Appaltatore non avrà nulla a pretendere.

IMPIANTI ELEVATORI, PIATTAFORME E BAIE DI CARICO

IMPIANTI ELEVATORI

- n. 1 elevatore categoria "A" presso il Palazzo Affari impianto destro n. 1 – 12 fermate;
- n. 1 elevatore categoria "A" presso il Palazzo Affari impianto sinistro n. 2 – 12 fermate;
- n. 1 elevatore categoria "A" presso il Palazzo Affari impianto Sc. C - 12 fermate - matricola n. 48702/01;
- n. 1 elevatore categoria "A" presso il Padiglione Orto1 lato Levante n. 1 – 3 fermate;
- n. 1 elevatore categoria "A" presso il Padiglione Orto1 lato Ponente n. 2 – 3 fermate;
- n. 1 elevatore categoria "A" presso il Mercato Ittico - 2 fermate - matricola n. 404204/16;
- n. 1 elevatore categoria "A" presso il Mercato Ittico - 2 fermate - matricola n. 404232/16;
- n. 1 elevatore categoria "A" presso il Mercato Fiori - Carni - 3 fermate - (in attesa di ricevere matricola da parte del Comune di Milano);
- n. 1 elevatore categoria "A" presso il Mercato Fiori - Carni - 3 fermate - matricola n. 404223/16;
- n. 1 elevatore categoria "A" presso Edificio Servizi - Carni - 2 fermate - matricola n. 460941/21.

PIATTAFORME

- n. 3 piattaforme manuali installate presso l'edificio Logistica 5 al Mercato Ortofrutta;
- n. 2 piattaforme elettriche installate presso il Mercato Fiori - Carni.

BAIE DI CARICO

- n. 1 baia di carico elettromeccanica installata presso l'edificio Logistica 1 al Mercato Ortofrutta.

IMPIANTI E PRESIDI ANTINCENDIO

- n° 630 estintori così suddivisi: n.°552 classe ABC, n.°78 classe BC;
- n° 25 naspi uni 25;
- n° 259 cassette idranti uni 45;
- n° 2 idranti a colonna uni 70 - uni 45;
- n° 2 cassette idranti uni 70;
- n° 64 idranti sottosuolo uni 70;
- n.°10 attacchi motopompa;
- n° 1 stazione di pompaggio a servizio dei mercati ittico-fiori-carni;
- n° 1 stazione di pompaggio a servizio del fabbricato L1;
- n° 1 stazione di pompaggio a servizio del fabbricato ORTO 1;
- n° 1 impianto di rivelazione fumi a servizio dei mercati fiori-carni;
- n° 1 impianto di rivelazione fumi a servizio del fabbricato L1;
- n° 1 impianto di rivelazione fumi a servizio del fabbricato ORTO1;
- n. 150 porte REI.

Il presente elenco potrà variare in funzione della presa in incarico degli impianti e presidi, variazioni delle destinazioni d'uso dei vari ambienti, senza che l'Appaltatore potrà pretendere alcuna ulteriore somma rispetto a quanto previsto contrattualmente.

MONITORAGGIO CONSUMI E COSTI

Il monitoraggio dei consumi e dei costi prevede che l'Appaltatore, utilizzando il sistema informativo, gestisca le seguenti utenze:

- n.°16 contatori di energia elettrica:
 - Mercato Ortofrutticolo Via Cesare Lombroso, n.°54 – Padiglione A;
 - Mercato Ortofrutticolo Via Cesare Lombroso, n.°54 – Padiglione B;
 - Mercato Ortofrutticolo Via Cesare Lombroso, n.°54 – Logistica L1;
 - Mercato Ortofrutticolo Via Varsavia, n.°15 – Porta 2;
 - Mercato Ortofrutticolo Via Varsavia, n.°15 – Fabbricato L5 – Cabina n.°1731;
 - Mercato Ortofrutticolo Via Cesare Lombroso, n.°54 – Padiglione B Punto Vendita n.°77;
 - Mercato Ortofrutticolo Via Cesare Lombroso, n.°54 – ORTO 1 testa Nord;
 - Mercato Ortofrutticolo Via Cesare Lombroso, n.°54 – ORTO 1 testa Sud;
 - Palazzo Affari Via Cesare Lombroso, n.°54 – Cabina n.°0757;
 - Palazzo Affari Via Cesare Lombroso, n.°54 – Cabina n.°1726;
 - Palazzo Affari Via Cesare Lombroso, n.°54;
 - Palazzo Affari Via Cesare Lombroso, n.°54;
 - Area Ittico-Fiori-Carni Via Cesare Lombroso, n.°95 – Tettoia Ambulanti Carni;
 - Area Ittico-Fiori-Carni Via Cesare Lombroso, n.°95 – Edificio Servizi – Cabina n.°0755;
 - Area Ittico-Fiori-Carni Via Cesare Lombroso, n.°95 – Edificio Tecnico – cabina n.°1167;

- Vecchia Area Carni Via Cesare Lombroso, n.°53 – Palazzina n.°34 – Cabina n.°1366.

• n.° 5 contatori di acqua:

- Mercato Ortofrutticolo Via Varsavia, n.°
- Mercato Ortofrutticolo Via Vismara, n.°
- Mercato Ortofrutticolo Porta 1 Via Cesare Lombroso, n.°54
- Palazzo Affari Via Cesare Lombroso, n.°54
- Area Ittico-Fiori-Carni Via Cesare Lombroso, n.°95
- Vecchia Area Carni Via Cesare Lombroso, n.°53

• n.° 3 contatori di gas:

- Palazzo Affari Via Cesare Lombroso, n.°54;
- Area Ittico-Fiori-Carni Via Cesare Lombroso, n.°95;
- Area Ittico-Fiori-Carni Via Cesare Lombroso, n.°95.

Il numero dei contatori potrebbe variare in aumento o in diminuzione in funzione delle reali esigenze di SO.GE.M.I., senza che l'Appaltatore possa pretendere alcunché rispetto al canone previsto mensile.

Ripartizione delle spese

L'Appaltatore, utilizzando il sistema informativo, dovrà eseguire la ripartizione delle spese legate ai consumi degli operatori dei Mercati, che sono legate ai seguenti contatori:

- n.° 50 contatori energia elettrica;
- n.° 107 contatori di acqua fredda con lettura manuale di cui:
 - n.°27 contatori in L1;
 - n.°10 contatori in L5;
 - n.°20 Tettoia Ambulanti Carni;
 - n.°20 Mercati Ittico-Fiori-Carni;
 - n.°20 Padiglioni A-B e Fabbricati del Mercato Ortofrutticolo;
 - n.°10 Palazzo Affari
- n.°172 contatori di acqua demineralizzata (calda-fredda) con lettura software di cui:
 - n.°60 contatori (n.°30 calda – n.°30 fredda) Mercato Fiori;
 - n.°32 contatori (n.°16 calda – n.°16 fredda) Mercato Carni;
 - n.°80 contatori (n.°40 calda – n.°40 fredda) Mercato Ittico;
- n.°102 contatori di acqua fredda con lettura software ORTO 1

Il numero dei contatori potrebbe variare in funzione del tasso occupazionale delle unità immobiliari di SO.GE.M.I., senza che l'Appaltatore possa pretendere alcunché rispetto al canone previsto mensile.