

VERBALE N. 1

PROCEDURA DI GARA APERTA - SERVIZIO DI GLOBAL SERVICE MANUTENTIVO DEGLI IMPIANTI E DEI FABBRICATI DEL COMPRESORIO ALIMENTARE DI MILANO.

C.I.G.: B3A3BF5118.

R.U.P.: ING. MASSIMO RONCHI.

Il giorno **QUATTRO** del mese di **DICEMBRE** dell'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** alle ore **10:00**, presso la sede della Stazione Appaltante di SO.GE.M.I. S.p.A. (di seguito, per brevità, anche solo "Sogemi") in Milano, alla via Cesare Lombroso n. 54, si è riunito, in seduta pubblica, il Seggio di Gara -nominato e deputato all'espletamento della fase di ammissione dei Concorrenti e, pertanto, deputato all'apertura ed esame della documentazione amministrativa prodotta dai Partecipanti- composto dai seguenti Soggetti:

- Avv. Vincenzo Tamburrino (Responsabile Ufficio Gare e Appalti).
- Ing. Massimo Ronchi (R.U.P.).

Sono presenti i seguenti Soggetti esterni.

- Dott. Dario Griggio, delegato dalla ENGIE SERVIZI S.P.A. (delega e documenti d'identità agli atti della Stazione Appaltante).
- Dott. Giuseppe Marconi, delegato dalla GEMMO S.P.A. (delega e documenti d'identità agli atti della Stazione Appaltante).

Si attesta che entro il termine fissato dalla *Lex Specialis* di Gara (**03 dicembre 2024, ore 12:00**), risultano pervenuti sulla Piattaforma telematica, dedicata alle procedure di Gara indette da Sogemi, n. **19** plichi.

Vengono comunicati i nominativi dei Concorrenti, che di seguito si riportano.

<u>NOMINATIVO</u>	<u>C.F.</u>
EB FACILITY S.R.L.	12315270012
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	05931780729
DUSSMANN SERVICE S.R.L.	00124140211
EDIL TACCONI S.R.L.	03405610134
AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	01468160393
NICMA FACILITY S.P.A.	09714120012
ENGIE SERVIZI S.P.A.	07149930583
AXIOMA ENERGY SERVICES S.R.L.	11838971007

NA.GEST. - GLOBAL SERVICE S.R.L.	05735851007
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	03530851207
MEDINOK S.P.A.	04106841002
ALFREDO CECCHINI S.R.L.	03770941007
ICRI S.R.L.	13191780157
SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.P.A.	04809241211
TECHNE S.P.A.	03066160163
GEMMO S.P.A.	03214610242
FSI S.R.L.	11022680968
ELETECNO ST S.P.A.	02119140131
NAZCA S.R.L.	10982090150

Si procede all'apertura delle buste telematiche recanti la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto delle stesse.

GEMMO S.P.A. - Operatore Economico Monosoggettivo.

Si rileva la **completezza e regolarità della documentazione amministrativa prodotta.**

Si rilevano altresì dichiarazioni rese per trasparenza, relativamente a fatti che potrebbero essere valutati dalla Stazione Appaltante ai sensi del Codice, ai fini di un'eventuale esclusione non automatica, bensì frutto di una valutazione discrezionale e motivata. Il Seggio di Gara si riserva di valutare tali fatti/dichiarazioni in una successiva seduta riservata.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso con riserva** al prosieguo della procedura di Gara.

ENGIE SERVIZI S.P.A. - Operatore Economico Monosoggettivo.

Si rileva la **completezza e regolarità della documentazione amministrativa prodotta.**

Si rilevano altresì dichiarazioni rese per trasparenza, relativamente a fatti che potrebbero essere valutati dalla Stazione Appaltante ai sensi del Codice, ai fini di un'eventuale esclusione non automatica, bensì frutto di una valutazione discrezionale e motivata. Il Seggio di Gara si riserva di valutare tali fatti/dichiarazioni in una successiva seduta riservata.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso con riserva** al prosieguo della procedura di Gara.

I Signori dott. Griggio e dott. Marconi abbandonano la seduta alle ore 10:45.

Si prosegue all'apertura dei plichi.

EB FACILITY S.R.L. - Operatore Economico Monosoggettivo.

Si rileva la **completezza e regolarità della documentazione amministrativa prodotta.**

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso** al prosieguo della procedura di Gara.

C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. - Operatore Economico Monosoggettivo.

Si rileva la **completezza e regolarità della documentazione amministrativa prodotta.**

Si rilevano altresì dichiarazioni rese per trasparenza, relativamente a fatti che potrebbero essere valutati dalla Stazione Appaltante ai sensi del Codice, ai fini di un'eventuale esclusione non automatica, bensì frutto di una valutazione discrezionale e motivata. Il Seggio di Gara si riserva di valutare tali fatti/dichiarazioni in una successiva seduta riservata.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso con riserva** al prosieguo della procedura di Gara.

DUSSMANN SERVICE S.R.L. - Operatore Economico Monosoggettivo.

Si rileva la **completezza e regolarità della documentazione amministrativa prodotta.**

Si rilevano altresì dichiarazioni rese per trasparenza, relativamente a fatti che potrebbero essere valutati dalla Stazione Appaltante ai sensi del Codice, ai fini di un'eventuale esclusione non automatica, bensì frutto di una valutazione discrezionale e motivata. Il Seggio di Gara si riserva di valutare tali fatti/dichiarazioni in una successiva seduta riservata.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso con riserva** al prosieguo della procedura di Gara.

EDIL TACCONE S.R.L. - Operatore Economico Monosoggettivo.

Si rileva la **completezza e regolarità della documentazione amministrativa prodotta.**

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso** al prosieguo della procedura di Gara.

AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE - Operatore Economico Monosoggettivo (Consortiate esecutrici indicate: COEDIL COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. e GIANNI BENVENUTO S.P.A.).

Si rileva la **completezza e regolarità della documentazione amministrativa**

Handwritten signature in black ink and a blue 'X' mark.

prodotta.

Si rilevano altresì dichiarazioni rese per trasparenza, relativamente a fatti che potrebbero essere valutati dalla Stazione Appaltante ai sensi del Codice, ai fini di un'eventuale esclusione non automatica, bensì frutto di una valutazione discrezionale e motivata. Il Seggio di Gara si riserva di valutare tali fatti/dichiarazioni in una successiva seduta riservata.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso con riserva** al prosieguo della procedura di Gara.

NICMA FACILITY S.P.A. - Operatore Economico Monosoggettivo.

Si rileva la **completezza e regolarità della documentazione amministrativa prodotta.**

Si rilevano altresì dichiarazioni rese per trasparenza, relativamente a fatti che potrebbero essere valutati dalla Stazione Appaltante ai sensi del Codice, ai fini di un'eventuale esclusione non automatica, bensì frutto di una valutazione discrezionale e motivata. Il Seggio di Gara si riserva di valutare tali fatti/dichiarazioni in una successiva seduta riservata.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso con riserva** al prosieguo della procedura di Gara.

AXIOMA ENERGY SERVICES S.R.L. - Operatore Economico Monosoggettivo.

Si rileva la **completezza e regolarità della documentazione amministrativa prodotta.**

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso** al prosieguo della procedura di Gara.

NA.GEST. - GLOBAL SERVICE S.R.L. - Operatore Economico Monosoggettivo.

Si rileva la **completezza e regolarità della documentazione amministrativa prodotta.**

Si rilevano altresì dichiarazioni rese per trasparenza, relativamente a fatti che potrebbero essere valutati dalla Stazione Appaltante ai sensi del Codice, ai fini di un'eventuale esclusione non automatica, bensì frutto di una valutazione discrezionale e motivata. Il Seggio di Gara si riserva di valutare tali fatti/dichiarazioni in una successiva seduta riservata.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso con riserva** al prosieguo della procedura di Gara.

CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - Operatore Economico Monosoggettivo. (Consoziata esecutrice indicata: KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L.).

Handwritten signature in black ink and a blue 'X' mark.

Si rileva la **completezza e regolarità della documentazione amministrativa prodotta.**

Si rilevano altresì dichiarazioni rese per trasparenza, relativamente a fatti che potrebbero essere valutati dalla Stazione Appaltante ai sensi del Codice, ai fini di un'eventuale esclusione non automatica, bensì frutto di una valutazione discrezionale e motivata. Il Seggio di Gara si riserva di valutare tali fatti/dichiarazioni in una successiva seduta riservata.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso con riserva** al prosieguo della procedura di Gara.

Alle ore 13:00 la seduta viene interrotta ed aggiornata alle ore 14:00.

Alle ore 14:00 riprende la seduta e si prosegue con l'apertura dei plichi.

MEDINOK S.P.A. - Operatore Economico Monosoggettivo.

Si rilevano **carenze** nella documentazione amministrativa prodotta. In particolare, la cauzione provvisoria non risulta corredata dalla certificazione ISO 9001 (idonea alla riduzione del 30% dell'importo della Garanzia) né da un'ulteriore certificazione a scelta tra quelle di cui all'Allegato II.13 del Codice (idonea all'ulteriore riduzione del 20%).

Alla luce di quanto sopra, il sopra Concorrente viene **ammesso con riserva a soccorso istruttorio** al prosieguo della procedura di Gara. Seguirà comunicazione al Concorrente.

Si rilevano altresì dichiarazioni rese per trasparenza, relativamente a fatti che potrebbero essere valutati dalla Stazione Appaltante ai sensi del Codice, ai fini di un'eventuale esclusione non automatica, bensì frutto di una valutazione discrezionale e motivata. Il Seggio di Gara si riserva di valutare tali fatti/dichiarazioni in una successiva seduta riservata.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso con riserva** al prosieguo della procedura di Gara.

ALFREDO CECCHINI S.R.L. - Operatore Economico Monosoggettivo.

Si rileva la **completezza e regolarità della documentazione amministrativa prodotta.**

Si rilevano altresì dichiarazioni rese per trasparenza, relativamente a fatti che potrebbero essere valutati dalla Stazione Appaltante ai sensi del Codice, ai fini di un'eventuale esclusione non automatica, bensì frutto di una valutazione discrezionale e motivata. Il Seggio di Gara si riserva di valutare tali fatti/dichiarazioni in una successiva seduta riservata.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene ammesso con riserva al prosieguo della procedura di Gara.

ICRI S.R.L. - Operatore Economico Monosoggettivo.

Si rileva la completezza e regolarità della documentazione amministrativa prodotta.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene ammesso al prosieguo della procedura di Gara.

SAFETY MANAGEMENT SERVICE S.P.A. - Operatore Economico Monosoggettivo.

Si rileva la completezza e regolarità della documentazione amministrativa prodotta.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene ammesso al prosieguo della procedura di Gara.

TECHNE S.P.A. - Operatore Economico Monosoggettivo.

Si rilevano carenze nella documentazione amministrativa prodotta. In particolare, la cauzione provvisoria non risulta corredata da un'ulteriore certificazione (rispetto alla ISO 9001) a scelta tra quelle di cui all'Allegato II.13 del Codice (idonea all'ulteriore riduzione del 20%, in aggiunta al 30% dell'ISO 9001).

Alla luce di quanto sopra, il sopra Concorrente viene ammesso con riserva a soccorso istruttorio al prosieguo della procedura di Gara. Seguirà comunicazione al Concorrente.

FSI S.R.L. - Operatore Economico Monosoggettivo.

Si rilevano le seguenti carenze nella documentazione amministrativa prodotta.

1. Non risulta prodotto il verbale di sopralluogo (è stato prodotto un verbale relativo ad altro sopralluogo presso altra Committenza).
2. La cauzione provvisoria non risulta corredata da un'ulteriore certificazione (rispetto alla ISO 9001) a scelta tra quelle di cui all'Allegato II.13 del Codice (idonea all'ulteriore riduzione del 20%, in aggiunta al 30% dell'ISO 9001).
3. La cauzione provvisoria risulta correttamente sottoscritta dal Garante, ma per quanto concerne il Garantito risulta sottoscritta da tal dott. Belloni, che non risulta legale rappresentante.

Alla luce di quanto sopra, il sopra Concorrente viene ammesso con riserva a soccorso istruttorio al prosieguo della procedura di Gara. Seguirà comunicazione al Concorrente.

NAZCA S.R.L. - Operatore Economico Monosoggettivo.

Si rilevano le seguenti carenze nella documentazione amministrativa prodotta.

1. La Garanzia provvisoria non risulta corredata dalla dichiarazione sostitutiva di atto notorio del Garante che ha sottoscritto la Garanzia stessa, che attesti il potere di impegnare la Società Garante nei confronti della Stazione Appaltante.

2. Nella domanda di partecipazione (pagina 5, punto 3) non risulta dichiarato il possesso dei requisiti di carattere speciale: risulta cancellata la dicitura "*dichiara il possesso dei requisiti di qualificazione di carattere speciale di cui al paragrafo n. 6 della Lex Specialis di Gara*".

Alla luce di quanto sopra, il sopra Concorrente viene **ammesso con riserva a soccorso istruttorio** al prosieguo della procedura di Gara. Seguirà comunicazione al Concorrente.

ELETECNO S.P.A. - Operatore Economico Monosoggettivo.

Si rileva la **completezza e regolarità della documentazione amministrativa prodotta.**

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso** al prosieguo della procedura di Gara.

Alle ore 16:00 la seduta è tolta.

Letto e sottoscritto:

Vincenzo Tamburrino



Massimo Ronchi

