



FOODY
MERCATO DI QUARTIERE

**AVVISO DI SOLLECITAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE
DI SPAZI PRESSO "FOODY ROMBON - MERCATO DI QUARTIERE" A MILANO**



PREMESSE E FINALITA'

L'immobile, oggetto di integrale riqualificazione, è collocato in via Rombon 34 a Milano, ha una superficie pari a 2.802 mq, di cui 1.285 mq al piano terra e 1.517 mq al piano interrato.

Con il presente Avviso Sogemi intende sollecitare soggetti interessati a prendere in concessione gli spazi commerciali all'interno del Mercato Rombon.

1. OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le Unità oggetto di concessione, meglio identificate nell'allegato 2, sono le seguenti:

- **n. 13 Stalli Fissi** al piano terra (su un totale di 15), indicati in arancione in planimetria.
Superficie commerciale/stallo: 35 mq.
Canone indicativo: 200 euro/mq anno.
Numero massimo di Stalli Fissi da concedere al singolo Concorrente: 3.
Gli spazi multipli saranno posizionati in via preferenziale negli Stalli identificati dai numeri 7-8-9-10-11-12 nell'Allegato 2.

Tali Unità sono destinate esclusivamente alla **vendita di prodotti**, e dovranno essere caratterizzate da un'elevata **specializzazione**: ogni attività di vendita dovrà essere prioritariamente connotata dall'esistenza di un prodotto prevalente che caratterizza l'esercizio commerciale.

A titolo esemplificativo e non esaustivo, per tali Unità le merceologie ammesse possono essere raggruppate all'interno delle seguenti categorie:

- ✓ commercio al dettaglio di prodotti alimentari e di bevande (es. ortofrutta, ittico, carni bianche e rosse, salumi, formaggi, gastronomia, biologico, birra e vino, pane e derivati, cereali, dolci e pasticceria, caffè (cialde/capsule), ...);



FOODY

MERCATO DI QUARTIERE

- ✓ commercio al dettaglio di prodotti floreali (es. fiori recisi, piante e fiori in vaso per interni, fiori secchi e tutto quanto concerne il comparto come sementi, fiori finti, accessori, vasi, nastri, cesti, ...);
 - ✓ commercio di prodotti e servizi complementari al settore alimentare (es. casalinghi, accessori cucina, servizi legati alla logistica di prossimità, ...);
 - ✓ commercio di prodotti artigianali;
 - ✓ servizi alla persona e di quartiere (es. libreria, cartoleria, igiene personale, parrucchiere...).
- **n. 2 Stalli Fissi** al piano terra **destinati a somministrazione, con possibilità di ampliamento fino a 4 Stalli Fissi, oltre a spazio dehors condiviso**, indicati in blu in planimetria.
Superficie commerciale: fino a 380 mq
Canone indicativo: 150 euro/mq anno.
Si specifica che saltuariamente il Concessionario dovrà mettere a disposizione parte dell'Unità per la realizzazione di iniziative in loco di carattere formativo, culturale e sociale in accordo con l'Ente Gestore.
 - **n. 13 Unità** al piano interrato (su un totale di 14), indicate in verde in planimetria.
Superficie commerciale: da 30 a 71 mq.
Canone indicativo: 130 euro/mq anno.
A titolo esemplificativo e non esaustivo, tali Unità potranno essere destinate a:
 - ✓ deposito secco o a temperatura controllata;
 - ✓ attività di produzione e trasformazione del prodotto (attività di preparazione, trasformazione, confezionamento, ...);
 - ✓ attività logistica (stoccaggio e consegna last mile in città).

Le Unità verranno consegnate così come riportato nell'Allegato 1. I concessionari potranno personalizzare le Unità assegnate a propria cura e spese, attraverso l'installazione di impianti, attrezzature e tutto quanto necessario allo svolgimento della propria attività, previo rilascio di apposita autorizzazione da parte di Sogemi.

Al canone di concessione andranno aggiunti gli oneri di mercato che a titolo esemplificativo e non esaustivo sono riferiti ai costi per l'illuminazione degli spazi comuni, la vigilanza, la pulizia degli spazi comuni, le manutenzioni ordinarie della struttura e degli impianti, la Siae, il raffrescamento e riscaldamento degli spazi comuni.

Gli oneri di mercato, il cui importo su base annua è stimato in Euro 130,00 per mq di superficie commerciale (GLA) salvo conguaglio, saranno applicati alla superficie commerciale del piano terra e saranno addebitati contestualmente alla fatturazione del canone.

Sono inoltre escluse dal canone e dalle spese a carico del Concessionario gli oneri per l'allacciamento, la gestione e i consumi di tutte le utenze, oltre agli obblighi correlati a tasse, tariffe e oneri di smaltimento dei rifiuti.

2. DURATA

La durata della concessione è fissata in sei (6) anni decorrenti dalla Data di Consegna dell'Unità ed è escluso il tacito rinnovo.

Previa istanza scritta della Concessionaria nel termine di 6 mesi antecedenti la scadenza, il Contratto potrà essere rinnovato, a discrezione di Sogemi, per ulteriori sei (6) anni, dandone comunicazione alla Concessionaria entro tre (3) mesi dalla scadenza e comunque non potrà andare oltre il 14 aprile 2044.



3. CARATTERISTICHE DELLA PROCEDURA

3.1. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Ciascun Concorrente potrà manifestare il proprio interesse, tramite i modelli allegati, descrivendo sinteticamente lo spazio richiesto, la tipologia di attività, il livello qualitativo e la merceologia prevalente che intende proporre.

I Concorrenti interessati dovranno inviare a Sogemi, tramite PEC, la propria istanza di manifestazione di interesse utilizzando i modelli allegati (Allegati 3 e 4), sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante o da altro soggetto munito di idonei poteri di firma al seguente indirizzo PEC protocollo.foodymilano@pec.it.

Le manifestazioni d'interesse dovranno pervenire a Sogemi entro le **ore 12.00 del 15 novembre 2024**.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute tramite modalità diverse da quelle sopra indicate, o ricevute successivamente al termine sopraindicato. Il recapito tempestivo delle manifestazioni di interesse rimane ad esclusivo rischio dei partecipanti.

La manifestazione di interesse dovrà essere costituita dalla seguente documentazione:

- A. istanza di manifestazione di interesse e dichiarazione di possesso dei requisiti redatte utilizzando la modulistica allegata (Allegato 3 e 4), riprodotto su carta intestata e sottoscritta dal legale rappresentante;
- B. fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- C. CCIA.

3.2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il presente Avviso è rivolto alle società che, per l'attività proposta, risultano regolarmente iscritte al Registro delle Imprese della Camera di Commercio territorialmente competente da almeno un anno dalla data di presentazione della domanda.

Non saranno ammessi a partecipare alla procedura gli operatori che al momento della domanda di partecipazione, abbiano gravi addebiti, tali da compromettere la propria integrità e affidabilità nei rapporti con la Pubblica Amministrazione.

Ciascun concorrente dovrà inoltre dichiarare, tramite la modulistica allegata, l'assenza di divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione e l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art.80, D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

3.3. DESCRIZIONE DELLA PROCEDURA

Gli operatori economici che avranno presentato una valida istanza di manifestazione d'interesse nei termini e secondo le modalità descritte al paragrafo 3.1 e che siano in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti al paragrafo 3.2., saranno invitati a presentare offerta economica vincolante, secondo le modalità e i criteri che saranno stabiliti con successiva Lettera di Invito.

Le Lettere di Invito saranno trasmesse da Sogemi indicativamente entro 30 giorni dalla scadenza dei termini per la presentazione della manifestazione di interesse.

Il Concorrente, dalla data di ricezione della Lettera di Invito, avrà indicativamente 30 giorni per formulare l'offerta economica vincolante.

La raccolta e la valutazione delle manifestazioni di interesse e della relativa documentazione verrà svolta da apposita Commissione a tale scopo nominata.



FOODY
MERCATO DI QUARTIERE

Sogemi si riserva in ogni caso la facoltà di chiedere eventuali chiarimenti e/o integrazioni in merito alla documentazione presentata dagli operatori economici che abbiano manifestato interesse alla presente procedura.

Sogemi, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di escludere i Concorrenti le cui proposte non risultino coerenti con gli standard qualitativi e merceologici attesi.

4. SOPRALLUOGHI E CHIARIMENTI

Il sopralluogo delle Unità all'interno del Mercato oggetto della Concessione è facoltativo e potrà essere effettuato entro il 14 novembre 2024 alle ore 16.00 dal legale rappresentante, ovvero da un soggetto diverso munito di delega. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non potrà ricevere l'incarico da più Concorrenti.

Il sopralluogo dovrà essere concordato con gli uffici della Direzione Patrimonio contattando il numero telefonico 02.55005468.

Le richieste di chiarimento in merito ai contenuti del presente Avviso potranno essere inoltrate entro e non oltre il 6 novembre 2024 alle ore 18.00, obbligatoriamente a mezzo PEC al seguente indirizzo: protocollo.foodymilano@pec.it.

La Stazione Appaltante provvederà a riscontrare i chiarimenti richiesti tramite pubblicazione in forma anonima sul sito istituzionale della Società, nella sezione "Assegnazione altri spazi" dedicata alla Gara in oggetto entro il 13 novembre 2024.

Per qualsiasi controversia relativa alla validità, efficacia, interpretazione o risoluzione del contratto è competente esclusivo il Foro di Milano.

I concorrenti dichiarano, sin d'ora, di accettare senza riserva alcuna le condizioni e i termini del presente Avviso.

Il Responsabile del Procedimento è Marco Giunzioni.

5. PRIVACY

I dati raccolti nello svolgimento della presente procedura saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità di cui al presente Avviso nel rispetto della normativa di riferimento di cui al D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679.

ALLEGATI

Allegato n. 1: Brochure Foody Rombon – Mercato di quartiere;

Allegato n. 2: Planimetrie Mercato;

Allegato n. 3: Modello domanda di partecipazione;

Allegato n. 4: Modello autodichiarazioni.