

FOODY

MERCATO AGROALIMENTARE MILANO

Foody Rombon
Mercato di Quartiere
Allegato 3



Il Mercato Rombon



«*Foody Rombon - Mercato di Quartiere*» è il concept agroalimentare sviluppato da Sogemi su un'area di 7.200 mq all'interno della città di Milano per il rilancio dei mercati comunali coperti.

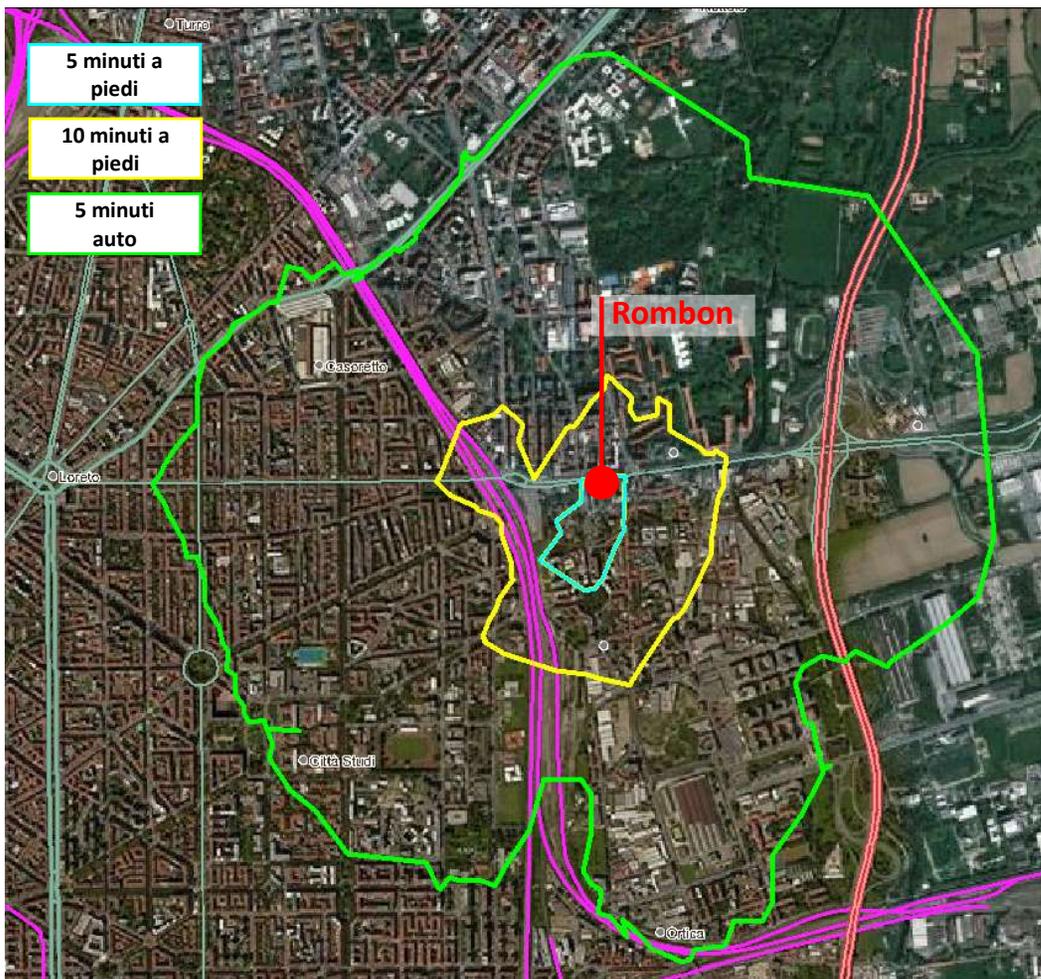
Il progetto rappresenta un'idea originale che punta a ridare valore al quartiere, creando il mix perfetto tra spazi commerciali, aree comuni di aggregazione, spazi esterni rinnovati per eventi ed attività culturali e ricreative.



Location



La catchment area



Popolazione	Isocrona	Famiglie
2.331	0-5 min. a piedi	1.332
7.154	5-10 min. a piedi	3.972
46.228	10 min. piedi - 5 min. auto	25.881
55.713	TOTALE	31.185

45 milioni di Euro
CONSUMI ALIMENTARI
SETTORE FRESCHISSIMO

- 17,9  Ortofrutta
- 12,7  Carne
- 8,7  Salumi e Formaggi
- 5,7  Pesce

170 milioni
 di Euro
CONSUMI
HORECA



Il concept «Foody Rombon - Mercato di Quartiere»



L'immobile si presenta con un piano fuori terra e un piano interrato.

Il piano terra è caratterizzato da n. 15 stalli fissi destinati principalmente alla vendita di prodotti agroalimentari, n. 9 stalli temporanei e uno spazio destinato a somministrazione caratterizzato da un dehors che affaccia direttamente sulla piazza.

La sistemazione delle aree esterne per eventi, attività ricreative e aree giochi per bambini, contribuirà a dare vivacità al quartiere.



I Numeri di Foody Rombon

7.200 mq Area di intervento

3.000 mq Superficie costruita

1.800 mq Superficie commerciale

1.000 mq Attività commerciali

400 mq Somministrazione

5.700 mq Aree esterne

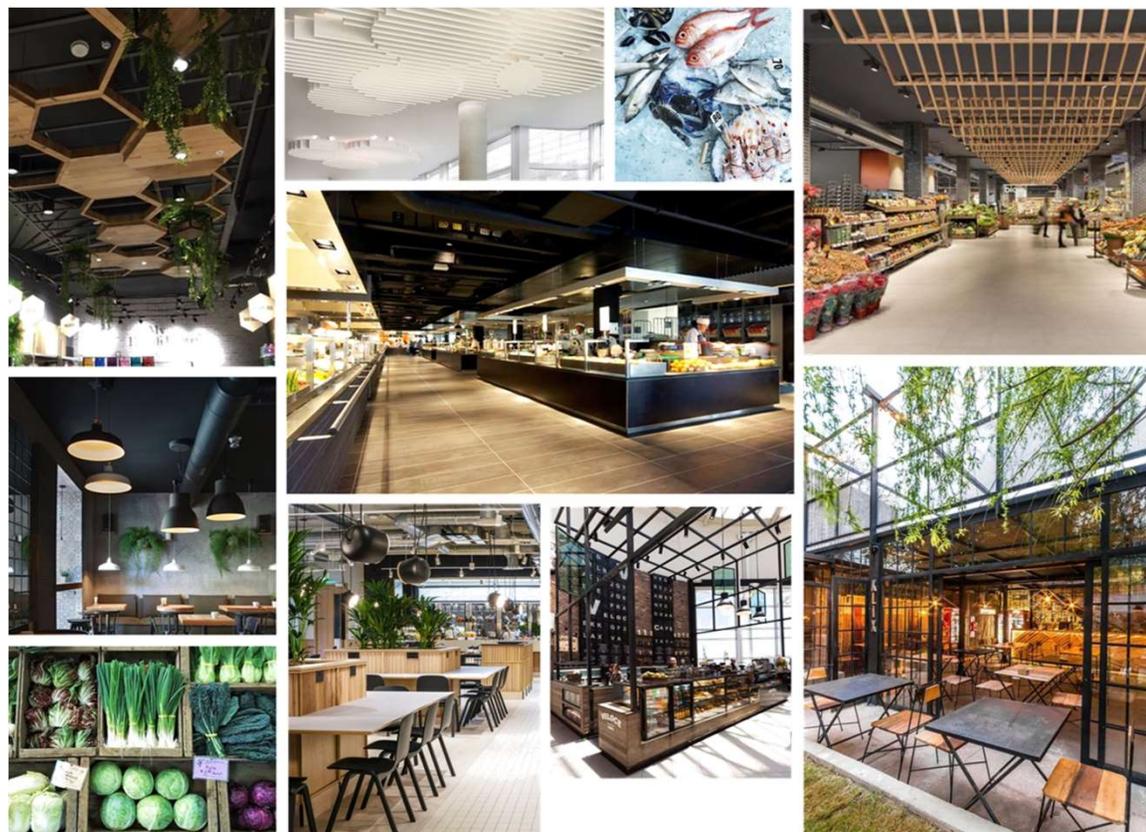
2.000 mq Parcheggi



Spazi interni ed esterni

Definizione di nuovo layout interno in grado di offrire spazi ad alta visibilità e promozione a operatori di settore e produttori di eccellenza.

Ampi spazi comuni dove poter sviluppare iniziative in loco legate alla sana alimentazione, all'artigianalità, la buona cucina e le pratiche del riciclo e riuso.



«**Foody Rombon**» è pensato come una vera esperienza, in grado di garantire un'offerta ampia e variegata ai visitatori che - con gli amici o in famiglia - possono trascorrere dei momenti di vera tranquillità.

Sarà un luogo accogliente, a misura d'uomo, dove ritrovarsi sarà un piacere.

La riqualificazione e il merchandising mix

MIX MERCEOLOGICO

Ortofrutta

Pescheria

Macelleria

Polleria

Gastronomia

Salumeria

Formaggi

Panificio

Pasticceria

Caffè (cialde/capsule)

Enoteca

Fiori

Prodotti complementari

Logistica prossimità



L'immobile sarà oggetto di un importante intervento di riqualificazione architettonica, impiantistica, energetica e distributiva.

Il collegamento con il piano interrato è garantito da un nuovo montacarichi, oltre che da due rampe laterali.

L'immobile sarà dotato di nuovi serramenti, nuove facciate, impianto di climatizzazione estiva e invernale della galleria commerciale e nuovo blocco servizi igienici e spogliatoi a servizio degli operatori.

Le condizioni di consegna

Condizioni contrattuali

Tipo di contratto	Concessione d'uso
Durata contratto	6 anni
Consegna anticipata prevista per personalizzazioni	Dicembre 2024
Inaugurazione Mercato	Febbraio 2025

Condizioni di consegna stalli fissi

Accesso indipendente dal retro

Esposizione fronte Galleria centrale

Delimitazioni laterali con grigliato metallico (h max 1,5m)

Pavimento finito

Impianto climatizzazione estiva e invernale spazi comuni

Predisposizione per impianto di climatizzazione interno allo stallone fisso

N. 1 punto di scarico (piletta a pavimento)

Blocco spogliatoi e servizi igienici al piano interrato





SO.GE.MI Spa
Via C. Lombroso 54, Milano
info@foodymilano.it - P. IVA 03516950155

T.: +39 02 550051
Fax: +39 02 55005309
servizioclienti@foodymilano.it
protocollo.foodymilano@pec.it

www.foodymilano.it

SogelMi