



QUATTRO

Giornale di informazione e cultura della zona 4



Editore: Associazione culturale QUATTRO APS. Registrato al Tribunale di Milano al n. 397 del 3/6/98. Sede legale: viale Umbria 58, 20135 Milano. Redazione: via Tito Livio 33, 20137 Milano - cell. 3381414800 - e-mail: quattro@fastwebnet.it. Sito internet: www.quattro2.it. Facebook: QUATTRO Gruppo pubblico. Videopaginazione: SGE Servizi Grafici Editoriali. Stampa: F.D.A. Eurostampa s.r.l. - Via Molino Vecchio, 185 - 25010 - Borgosatollo (BS). Direttore responsabile: Stefania Aleni. Redazione: Vanda Aleni, Fiorenza Auriemma, Patrizia Avena, Lorenzo Baio, Sergio Biagini, Athos Careghi, Luca Cecchelli, Giovanni Chiara, Rita Cigolini, Lidia Cirmino, Antonella Damiani, Elena Gadeschi, Valentina Geminiani, Giovanni Minici, Gianni Pola, William Porzio, Francesco Pustorino, Alberto Raimondi, Emiliano Rossi, Azurra Sorbi, Riccardo Tammaro, Alberto Tufano. Hanno collaborato a questo numero: Maurizio Bono, Stefania Zazzi. Tiratura 16.000 copie. COPIA OMAGGIO

Qualche novità dai Mercati generali

Il Consiglio comunale, nell'ultima seduta prima della pausa natalizia, ha approvato una delibera che riguarda sia i lavori in corso per la riqualificazione e ristrutturazione dell'Ortomercato sia un progetto di SOGEMI in accordo con Milano Ristorazione per il trasferimento della sede, di un centro cottura

cremento del costo complessivo dello sviluppo progettuale e delle opere a causa della mutata situazione geopolitica, con notevole incremento del costo delle materie prime. Per quanto riguarda invece i tempi, è stata appena terminata e consegnata a Sogemi la Piattaforma Logistica. Nel giro dei prossimi quattro mesi gli

migliore organizzazione del lavoro in una sede più moderna e più funzionale, rilevanti economie di spesa per i servizi comuni già presenti. Verrà poi realizzato un nuovo fabbricato comprendente un magazzino centrale (circa 4.000 mq di superficie coperta) progettato secondo i principi della sostenibilità am-



e del magazzino generale di Milano Ristorazione presso i mercati generali di Milano. Vediamo di che si tratta.

RIQUALIFICAZIONE DELL'ORTOMERCATO

Ricordiamo innanzitutto che il progetto di riqualificazione dell'Ortomercato redatto nel 2018 prevede la demolizione dei fabbricati esistenti eccetto il Palazzo Affari e il primo padiglione, e la realizzazione di una Piattaforma Logistica Ortofrutticola (per complessivi 13.477 mq commerciali) e di 2 Nuovi Padiglioni ortofrutticoli (per complessivi 43.268 mq commerciali).

L'investimento previsto era quantificato in complessivi € 94,6 milioni, divisi fra SOGEMI e il Comune di Milano. L'aggiornamento fatto da SOGEMI ha evidenziato la necessità di bonifiche ambientali non note nel 2018, con un costo valutato in € 7 milioni. Ulteriori € 29,3 milioni sono stati stimati ad oggi per l'in-

operatori che hanno sottoscritto i contratti di concessione potranno personalizzare e allestire i propri spazi, con l'avvio delle attività commerciali previsto per metà aprile 2023. Per il Padiglione 1, termine e consegna lavori nel 2023; per il Padiglione 2, termine e consegna lavori nel 2024.

COOPERAZIONE FRA SOGEMI E MILANO RISTORAZIONE

Una lettera d'intenti fra le due società del Comune di Milano era stata firmata nel marzo 2021 ed ora il Consiglio comunale approva con la sua delibera la proposta di cooperazione tra SOGEMI e Milano Ristorazione, entrambe operanti nell'ambito della filiera agroalimentare.

In particolare, la proposta prevede di trasferire la sede amministrativa presso Palazzo Affari, per una superficie complessiva di circa 1.600 mq che consentirà, oltre ad una

bientale e di risparmio energetico, e un centro cucina (circa 2.000 mq di superficie coperta) con capacità produttiva di circa 10.000 pasti al giorno che consentirà di chiudere l'ormai vetusto centro cucina Gargano (zona Vigentina) e riassorbire la produzione e relativo personale del centro cottura Ucelli di Nemi (anch'esso ormai vetusto e in una posizione troppo periferica rispetto al comparto). Magazzino e centro cucina saranno localizzati in un'ampia area attualmente libera e inutilizzata in via Lombroso, lato mercati floricolo e ittico.

Tutto l'intervento richiede un investimento complessivo pari ad euro 22,6 milioni, suddiviso fra il socio Comune di Milano, a titolo di aumento di capitale (10 milioni di euro) e fondi ministeriali approvati a fine agosto 2022.

La tempistica prevista di realizzazione del progetto è di circa 2 anni e 6 mesi.